



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7279/2023
Z-7026/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Mirni Franić Rapajić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Saša Sršen, OIB: 43278697675, Beograd, Nehruova 55/4, Republika Srbija kojeg zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku (Z-7279/2023) i Zrinka Sršen Rajić, OIB: 35013561613, Kneza Branimira 23, Dubrovnik (Z-7026/2023), nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prigovor predlagatelja Saše Sršena povučen.

II. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak u zk.ul. 583 na kat. čest. 879, Goveđari šuma, ukupne površine 315 m², brisanjem upisanih SVIČEVIĆ MARIJA, POK. PETRA ROĐ. MATANA, OIB: 71277913686, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 3 za 3/315 dijela, NODILO JAKOV, NIKOLIN, OIB: 78107102173, POLAČE, POLAČE 38A za 1/315 dijela, ĐIVANOVIĆ PAVLA, POK. PETRA ROĐ. SRŠEN, OIB: 36125795117, GOVEĐARI, GOVEĐARI 22 za 6/315 dijela, SRŠEN ANKA, OIB: 68700960154, GOVEĐARI, SOLINE 4 za 3/315 dijela, SRŠEN NIKOLA, POK. NIKOLE, OIB: 20609570621, GOVEĐARI, SOLINE 10 za 3/315 dijela te upis na ime:

Zrinka Sršen Rajić, OIB: 35013561613, Kneza Branimira 23, Dubrovnik za 16/315 dijela.

III. Odbija se prigovor predlagateljice u odnosu na ostale upisane suvlasnike te se upućuje da svoje pravo može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod brojem Z-7279/2023 i Z-7026/2023, zk.ul. 583, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskom suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj Saša Sršen je putem punomoćnice podnio prigovor u postupku obnove zemljišne knjige na kat. čest. 879, zk.ul. 583, k.o. Goveđari, navodeći da je i on trebao biti upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, predlaže upisati predlagatelja kao suvlasnika predmetne nekretnine sukladno njegovom ranijem suvlasničkom udjelu na kat. čest. 222/208, k.o. Goveđari koja je ušla u sastav novoformirane kat. čest. 879, k.o. Goveđari te površini koju je ranije imao u posjedu.

3. Predlagatelj je putem punomoćnice na raspravi za ispravak 22. travnja 2026. u cijelosti povukao prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-7279/2023 pa je na temelju odredbe čl. 193. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/77., 36/77., 36/80., 6/80., 69/82., 43/82., 58/84., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., 146/25., dalje: ZPP) koji se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje na osnovi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

4. Predlagateljica Zrinka Sršen Rajić podnosi prigovor u postupku obnove zemljišne knjige za kat. čest. 879, k.o. Goveđari u kojem navodi kako na javnom izlaganju nove katastarske izmjere nije bilo nesuglasja da je kat. čest. 879, k.o. Goveđari u cijelosti u njezinom posjedu. Stoga, predlaže izbrisati upisane suvlasnike predmetne nekretnine i upisati pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti.

5. Rješenjem od 11. srpnja 2024. pod brojem Z-7279/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja Saše Sršena, a rješenjem od 9. srpnja 2024. pod brojem Z-7026/2023 prigovor Zrinke Sršen Rajić.

6. Prema odredbi članka 199. stavka 1. ZZK prijave i prigovori koji se odnose na istu česticu raspraviti će se na raspravi pred zemljišnoknjižnim sudom u istom prvenstvenom redu.

7. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 22. travnja 2026. na kojem predlagateljica Zrinka Sršen Rajić navodi da ustraje kao u prigovoru. Protustranka Antonija Radić-Barbarić navodi kako se protivi izmjeni trenutnog zemljišnoknjižnog stanja.

8. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/583 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 879 odgovara dijelovima kat. čest. 222/208 i 222/146, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da je u popisnom listu broj 893 kao posjednik upisan Augustin Sršen Vickov, dok su u posjedovne listove upisani razni posjednici. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 879, zk.ul. 583, k.o. Goveđari (Goveđari, šuma 315 m²) upisana kao suvlasništvo više osoba.

9. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Valja naglasiti i da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10. Slijedom navedenog, prihvaćen je prigovor predlagateljice Zrinke Sršen Rajić u odnosu na suvlasničke dijelove Marije Svičević, Jakova Nodila, Pavle Đivanović, Anke Sršen i Nikole Sršena pok. Nikole. Uzimajući u obzir da je upravo predlagateljica ishodila njihove izjave u kojima isti navode kako na predmetnoj nekretnini nemaju vlasničkih prava, da su suglasni da se brišu sa iste te da je vlasnik kat. čest. 879, k.o. Goveđari upravo predlagateljica Zrinka Sršen Rajić, sud nalazi da je osnovana prijava predlagateljice da se upiše za 16/315 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine uz već pripadajućih 259/315 dijela, dok je preostalom dijelu i u odnosu na ostale upisane suvlasnike prigovor predlagateljice valjalo odbiti jer nije u spis do dana održavanja ročišta niti na ročištu dostavila niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim da joj pripada neupisano pravo vlasništva na suvlasničkim udjelima Nike Škulić, Antonije Radić-Barbarić i Tine Banović, odnosno dostavila je skenirane izjave Ivana Sršena pok. Nikole, Nike Stražičić i Marije Hajdić za koje sud nije s dovoljnim stupnjem vjerojatnosti mogao utvrditi da se radi o vjerodostojnim izjavama uknjiženih suvlasnika, a ista može svoje navodno pravo pokušati ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

11. Stoga, sud je temeljem čl. 202., čl. 203 i čl. 204. ZZK odlučio kao u izreci.

Dubrovnik, 25. svibnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Željane Kosović, odvjetnice u Dubrovniku
2. Predlagateljici Zrinka Sršen Rajić, Kneza Branimira 23, Dubrovnik
3. Sršen Anka, 68700960154, Soline 4, 20226 Goveđari, Hrvatska
4. Nodilo Jakov, 78107102173, Polače 38/A, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
5. Đivanović Pavla, 36125795117, Goveđari 22, 20226 Goveđari, Hrvatska
6. Stražičić Nike, 63308725041, Pomena 11, Pomena, 20226 Goveđari, Hrvatska
7. Škulić Nike, 55361161099, Lovćenska ulica 106, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. Banović Tina, 24720973065, PALIH BORACA 18, LAMALA 3, 85320 TIVAT, CRNA GORA
9. SRŠEN IVAN POK. NIKOLE, AUSTRALIJA, Soutar place, Heatheron – VIC 183202
10. Hajdić Marija, 64839779006, Pomena 9, Pomena, 20226 Goveđari, Hrvatska
11. Sršen Nikola, 20609570621, Soline 10, 20226 Goveđari, Hrvatska
12. Radić-Barbarić Antonija, 42994558942, Od Izvora 47, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
13. Svičević Marija, 71277913686, Babine kuće 3, 20226 Goveđari, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 16:
02

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186543783dc1dca7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-