



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3545/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nećak Milana, OIB: 30906530223, Viškovo, Skori, Pešćićići 21, zastupan po punomoćnici Bogdanki Puhalo-Trbojević iz Rijeke, Pomerio 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 764, PUČINA, površine 4291 m2, upisana u zk.ul.br. 2309 k.o. Brlog,
- kčbr. 765/1, PUČINA, površine 1931 m2, upisana u zk.ul.br. 2931 k.o. Brlog,
- kčbr. 852/1, PREKO CESTE, površine 615 m2, upisana u zk.ul.br. 2227 k.o. Brlog,
- kčbr. 1754/2, DRAČEVO, površine 13318 m2, upisana u zk.ul.br. 2436 k.o. Brlog, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Nećak Milana, OIB: 30906530223, Viškovo, Skori, Pešćićići 21 od 23.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3545/2026 od 26. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

NEĆAK MILAN, OIB: 30906530223, Viškovo, Skori, Pešćićići 21, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom

odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **29. svibnja 2026., a ističe 28. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Nećak Milana, OIB: 30906530223, Viškovo, Skori, Pešćići 21, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Nećak Milana, OIB: 30906530223, Viškovo, Skori, Pešćići 21, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da dostavi povijest promjena u katastru za predmetne nekretnine u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svog oca Nećak Petra pok. Ilije, a on kupnjom od Odanović Vaje 1966. i od Puhalo Boje, Tatjane, Nikole, Branko i Anke 1966.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac od 06.03.2026., Kupoprodajni ugovor između Odanović Vaje ka prodavatelja i Nećak Petra kao kupca od 27.04.1966., Kupoprodajni ugovor između Puhalo Boje i Puhalo Tatjane od 14.12.1966., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-124/16 iza pok. Nećak Petra.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 26. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Nećak Milan po opunomoćeniku Bogdanka Puhalo-Trbojević, Pomerio 8, 51000 Rijeka
2. Janjatović Nikola, Hrvatsko Polje 41, Hrvatsko Polje, 53220 Otočac
3. Ogrizović Miloš, Kvaternikova 1, 51000 Rijeka
4. Grad Otočac
5. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
6. E-oglasna ploča
7. Nećak Roža, Brlog 299, 53226 Brlog
8. Fajdetić Gordana, Kompolje 159, Kompolje, 53220 Otočac
9. Moravac Jovanka, Save Kovačevića 31, Prnjavor, Bosna I Hercegovina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 15:
34

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18662480864e88b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-