



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 81558961786, (ranije: JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Dužice 28, raniji OIB: 57303316329, MBS: 080435909), dana 12. ožujka 2025. godine,

r i j e š i o j e

Nalaže se brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju stečajnog postupka:

- pod brojem Z-3092/2019, Zaprimljeno 18.01.2019.g.
Prvenstveni red upisa: Z-12234/2018
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovne oznake broj St-895/2013-76 od 26.02.2018. i rješenja poslovne oznake broj St-895/2013-9 od 07.11.2014 nad stečajnim dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 57303316329

na nekretninama:

- oznake 27/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 30, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 1/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 8,57 m²,
- 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 37, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 8/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,56 m²,
- 23/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 38, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 9/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,32 m²,
- 25/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 65, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 7,90 m²,
- 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 70, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 16/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m²,

- 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 71, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 17/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m²,
- 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 72, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 18/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m²,
- 6/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 73, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 19/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m²,
- 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 82, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 28/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 9,82 m²,
- 4/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP18 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m²,
- 4/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP19 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m².

Obrazloženje

1. Podneskom od 4. ožujka 2025. godine stečajni upravitelj je zatražio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama opisanim u izreci Rješenja, obzirom su iste unovčene u stečajnom postupku u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 11. veljače 2025. godine.
2. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je:
 - Rješenjem suda posl. br. St-895/2013-9 od 7. studenoga 2014., pravomoćno s 6. prosinca 2014. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom,
 - Rješenjem posl. br. St-973/2019-269 od 20. ožujka 2023., pravomoćno s 6. travnja 2023. godine zaključen stečajni postupak nad dužnikom u skladu s člankom 286. Stečajnog zakona, odnosno nakon provedene završne diobe,
 - Stečajni dužnik je po pravomoćnosti Rješenja od 20. ožujka 2023. godine brisan iz sudskog registra.
3. Nadalje, sud je utvrdio kako je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, posl. br. St-895/2013-9 od 7. studenoga 2014., pravomoćno s 6. prosinca 2014. godine, upisano u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Rješenjem suda posl.br. St- 973/2019-277 od 29. studenoga 2024., pravomoćno s 17. prosinca 2024. godine nastavljen je postupak radi naknadne diobe, te je po pravomoćnosti Rješenja stečajna masa iza stečajnog dužnika JUST-GRADITELJSTVU d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar ovoga suda. Sjedište društva stečajne mase nalazi se na adresi stečajnog upravitelja u Zagrebu, Preradovićeve 25.

5. S obzirom da je u nastavku postupka unovčena imovina stečajnog dužnika, nekretnine navedene u izreci Rješenja, to je odlučeno kao u izreci

U Zagrebu, 12. ožujka 2025. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel, nakon pravomoćnosti
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **9-30874-51ecd**

Kontrolni broj: **0d38b-bcb18-92739**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.