

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-642/2011-257

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slavonski Brod, nakon održanog devetog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 23.studenog 2015.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu trg.društvu POSREDOVANJE-VIDOVIĆ d.o.o Slav.Brod, Davorina Bazjanca 7, OIB 83873150021, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brodu, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 3518 upisana u zk.ul. 4005, poduložak 10 k.o. Slavonski Brod, i to:

10. ETAŽA 1/24 koju čini poseban dio - Stan br. 2 na 1. katu koji se sastoji od: ulaza od 4,85 m2, dnevnog boravka i blagovaonice od 33,80 m2, kuhinja od 6,55 m2, sobe 1 od 11,00 m2, sobe 2 od 13,85 m2, kupaonice od 8,50 m2, servisa od 2,25 m2, hodnika od 7,25 m2, garderobe od 3,80 m2, ostave od 2,00 m2, spremišta od 2,60 m2, WC-a od 1,90 m2, lođe od 3,60 m2 - ukupne površine od 101,95 m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 10., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod.

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 369.000,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (36.839,00 kn) u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (23.11.2015.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-642-2011.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnina navedena u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 pod br. Z-1238/05 od 1.3.2005.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a kao sporedna hipoteka, te zabilježbe ovrha pod br.Z-7001/06 u korist INA Osijek-petrol d.d Osijek, br. Z-4428/07 za korist Tehnic d.o.o Požega, br. Z-3031/08 za korist Raiffeisenbank Austrija d.d., br. Z-3150/08 za korist RH Ministarstvo financija, br. Z-7068/08 za korist Matijević Stipe, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, br. Z-355/09 za korist M.B.Auto d.o.o Zagreb, br. Z-1751/09 za korist OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, br. Z-698/11 za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, br. Z-1911/12 za korist Allianz Zagreb d.d.Zagreb, te zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. Z-3171/12 od 30.4.2012.i zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku br. Z-8444/13 od 11.2013.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod, stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnina navedena u izreci ulazi u stečajnu masu dužnika i na istoj postoje upisana razlučna prava, a da neki od vjerovnika koji su pokrenuli postupak ovrhe radi prisilnog namirenja svoje tražbine su predložili obustavu ovršnog postupka i zatražili prodaju stečajnom postupku. Iz tih razloga predložio je stečajnom sucu prodaju temeljem čl. 164 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Temeljem pravomoćnog rješenja stečajnog suca o prodaji nekretnine, održano je ukupno devet ročišta za javnu dražbu.

Na devetom ročištu koje je održano dana 23.studenog 2015. za navedenu nekretninu ponudu je dalo trg.društvo POSREDNOVANJE-VIDOVIĆ d.o.o Slav.Brod, Davorina Bazjanca 7 kao jedini ponuditelj u iznosu od 369.000,00 kn.

Obzirom da je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ovaj ponuditelj izvršio uplatu tražene jamčevine od 10%, ispunjeni su svi uvjeti da mu se nekretnina dosudi, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 103 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav.Brodu, 23.studenog 2015.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem e-oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelju

2. kupac Posredovanje-Vidović d.o.o Sl.Brod

Razlučni vjerovnici

3. Zagrebačka banka d.d.Zagreb, Upravljanje kreditnim rizikom,Specijalni krediti poslovnih subjekata Zagreb, Savska 60/IV

4. INA OSIJEK-PETROL d.o.o Osijek, Vukovarska 306

5. za Tehnic d.o.o Požega, Jozo Perić, steč.uprav.Velika,Dr.F.Tuđmana 28

6. za MF PU – ŽDO Građ.upavni odjel Slav.Brod

7. Porezna uprava Slav.Brod

8. Raiffeisennbank Austrija d.d. Podružnica Sl.Brod, Trg pobjede 7

9. Matijević Stipo, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, Savska 3

10. OVM Hrvatska d.o.o Zagreb, J.Marohnića 1

11. Allianz Zagreb d.d.Zagreb, Henzelova 70

Općinskom sudu u Slav.Brodu, nakon pravomoćnosti