

Zagreb, 1. veljače 2024. godine

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1833/2021 (prije: St-464/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081388608

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

PRIJEDLOG

- za ispravak zaključka
- elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

- Naslovni sud donio je dana 25. siječnja 2024. godine: (i) zaključak o prodaji St-1833/2021-48, kojim su određeni uvjeti za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, zk. ul. 8181; te (ii) zaključak o prodaji St-1833/2021-49, kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, zk. ul. 8311 (E-1, E-2, E-3, E-4-, E-5).
- U točki V.3. obaju zaključaka omaškom se navodi da su nekretnine slobodne od osoba i stvari. U točki V.4. obaju zaključaka se navodi da postoji upisano pravo plodouživanja u korist društva Ables d.o.o., OIB: 49686904757, Zagreb, Draškovićeva ulica 34. Također, u prijedlogu stečajnog upravitelja za donošenje rješenja o prodaji od dana 13. prosinca 2021. godine, u točki 2.3., navodi se da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, s obzirom na postojanje navedenog prava plodouživanja. Predmetno pravo plodouživanja prestaje tek unovčenjem u stečajnom postupku, sukladno članku 87. Ovršnog zakona, a u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona. Dakle, radi se o omašci u sadržaju zaključka s obzirom na utvrđenja o postojanju plodouživanja.
- Sukladno članku 10. Stečajnog zakona, u vezi s člankom 342. i 347. Zakona o parničnom postupku, pogreške u imenima i brojevima, i druge očite pogreške u pisanju i računanju, ispravit će sudac pojedinac, odnosno predsjednik vijeća u svako doba.

4. Slijedom navedenog, predlaže se ispraviti omašku u zaključku na način da se u zaključku St-1833/2021-48 i St-1833/2021-49 u točki V.3. izreke svakog zaključka navede kako nekretnine koje su predmet prodaje **nisu** slobodne od osoba i stvari.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

- *Podnesak od dana 13. prosinca 2021. godine*