

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Potpis: 

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-1037/16

Potpis djelatnika: 

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): MEDIA ZADAR d.o.o. u stečaju,

OIB: 49507428086, Zadar, Knezova Šubića Bribirskih 9.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2017. DO 25.07.2017. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 23. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MEDIA ZADAR d.o.o., istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja. Postupajući po Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN br. 71/15):

- napravljen popis imovine stečajnog dužnika,
- napravljen novi pečat sa naznakom U STEČAJU,
- otvoren novi žiro račun kod Jadranske banke d. d. Šibenik broj HR7424110061320001915,
- obaviješteni mirovinsko i zdravstveno osiguranje o otvaranju stečaja,
- sastavljeno početno stanje imovine dužnika,
- obaviješten DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU o otvaranju stečajnog postupka,
- sastavljen popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ),
- nakon isteka roka za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine i sastavio tablicu prijavljenih tražbina, te je sa prijavama kao i priloženim ispravama dostavio sudu.

Stečajni upravitelj nema saznanja da se vodi postupak pred sudovima ili drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik.

Dana 25. travnja 2017. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj se pojedinačno izjasnio o svakoj prijavljenoj tražbini. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika te uzrocima koji su doveli do tog položaja, te se izjasnio da ne postoje uvjeti za nastavak

poslovanja. Stečajni upravitelj je predložila da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.

Stečajnog zakona:

1. Imovina stečajnog dužnika koja još uvijek nije unovčena sastoji se od:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

-općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni uložka 1592, Katastarska općina: 334626, Crno, označene kao kat. čest. 1698/607. U naravi zgrada, dvorište ukupne površine 2079 m² zgrada površine 1220 m² m, dvorište 859 m². U listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-3560/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Darije Grigillo Ramljak, pod ov. br. 2977/07.g. i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A. posjedovnici za iznos od 1.000.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine iz navedenog sporazuma, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG SA SJEDIŠTEM U KLAGENFURTU ALPEN ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA**

6.1 Zaprimljeno 22.10.2012.g. pod brojem Z-12025/2012 IZNOS: 401.351,61 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 31 OVR-867/2011-20 12.10.2012, temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Ovr 197/11 od 30. ožujka 2011. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate glavnice u iznosu od 401.351,61 kunu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 10. rujna 2009. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.510,00 kuna s kamatom koja teče od 30. ožujka 2011. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14 % godišnje a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: **FORTUNA KOMERS D.O.O. LOKVA ROGOZNICA, RUSKAMEN 50.**

9.1 Zaprimljeno 13.02.2015.g. pod brojem Z-2115/2015 IZNOS: 236.666,06 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR. 1048/2013 -14 OD 30. SIJEČNJA 2015. GOD. 30.01.2015, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 236.666,06 Kn na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09. veljače 2011. god. pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja sada iznosi 14% godišnja, radi osiguranja kamate na glavicu u iznosu od 73.789,86 Kn te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 Kn

RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U ZADRU

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

-općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni uloška 1592, Katastarska općina: 334626, Crno, označene kao kat. čest. 1698/607. U naravi zgrada, dvorište ukupne površine 2079 m² zgrada površine 1220 m² m, dvorište 859 m². U listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-3560/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Darije Grigillo Ramljak, pod ov. br. 2977/07.g. i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A. posjedovnici za iznos od 1.000.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine iz navedenog sporazuma, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG SA SJEDIŠTEM U KLAGENFURTU ALPEN ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA**

6.1 Zaprimljeno 22.10.2012.g. pod brojem Z-12025/2012 IZNOS: 401.351,61 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 31 OVR-867/2011-20 12.10.2012, temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Ovr 197/11 od 30. ožujka 2011. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate glavnice u iznosu od 401.351,61 kunu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 10. rujna 2009. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.510,00 kuna s kamatom koja teče od 30. ožujka 2011. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14 % godišnje a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena,

sve do konačne isplate uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: **FORTUNA KOMERS D.O.O. LOKVA ROGOZNICA, RUSKAMEN 50.**

9.1 Zaprimljeno 13.02.2015.g. pod brojem Z-2115/2015 IZNOS: 236.666,06 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR. 1048/2013 -14 OD 30. SIJEČNJA 2015. GOD. 30.01.2015, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 236.666,06 Kn na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09. veljače 2011. god. pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja sada iznosi 14% godišnja, radi osiguranja kamate na glavicu u iznosu od 73.789,86 Kn te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 Kn

RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U ZADRU

Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika od dana 25. travnja 2017. godine stečajni upravitelj je zatražio od Porezne uprave da se dostavi tržišna vrijednost nekretnine kat. čest. 1698/607 upisane u zk. ul. 1592 k. o. Crno, koja čini stečajnu masu dužnika, ista se očitovala da nije ovlaštena dostavljati podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina temeljem primljenih zahtjeva drugih pravnih ili fizičkih osoba, o čemu je sud obaviješten. Imajući u vidu navedeno, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je pristupio prikupljanju ponuda za procjenu predmetne nekretnine od ovlaštenih sudskih vještaka, poslala sam 10 upita (e-mailova), te dobila samo dvije ponude. Nisam pristupila prihvaćanju najpovoljnije ponude i izradi elaborata iz dva razloga i to zbog:

1. Kontaktirala me odvjetnica razlučnog vjerovnika HETASSET REZOLUTIO AG i kazala da za sada ne prihvatim nijednu ponudu, jer da će ona uputiti zamolbu nadležnom sudu da službeno zatraži očitovanje Porezne uprave.

2. Stečajni upravitelj je dobio dvije ponude od ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

-općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni uložka 1592, Katastarska općina: 334626, Crno, označene kao kat. čest. 1698/607. U naravi zgrada, dvorište ukupne površine 2079 m² zgrada površine 1220 m² m, dvorište 859 m². U listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-3560/07

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Darije Grigillo Ramljak, pod ov. br. 2977/07.g.i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A. posjedovnici za iznos od 1.000.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine iz navedenog sporazuma, u korist:

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG SA SJEDIŠTEM U KLAGENFURTU
ALPEN ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA**

6.1 Zaprimitljeno 22.10.2012.g. pod brojem Z-12025/2012 IZNOS: 401.351,61 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 31 OVR-867/2011-20 12.10.2012, temeljem pravomoćnog rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Ovr 197/11 od 30. ožujka 2011. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate glavnice u iznosu od 401.351,61 kunu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 10. rujna 2009. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14% godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.510,00 kuna s kamatom koja teče od 30. ožujka 2011. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 14 % godišnje a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: **FORTUNA KOMERS D.O.O. LOKVA ROGOZNICA, RUSKAMEN 50.**

9.1 Zaprimitljeno 13.02.2015.g. pod brojem Z-2115/2015 IZNOS: 236.666,06 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR. 1048/2013 -14 OD 30. SIJEČNJA 2015. GOD. 30.01.2015, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 236.666,06 Kn na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09. veljače 2011. god. pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja sada iznosi 14% godišnja, radi osiguranja kamate na glavicu u iznosu od 73.789,86 Kn te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 Kn

RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U ZADRU

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:*

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:*

Ukupne priznate tražbine I višeg isplatnog reda iznose 270.176,70 kn.

Ukupne priznate tražbine II višeg isplatnog reda iznose 14.447.647,35 kn.

Razlučni vjerovnik Heta Assets Resolution Ag obavijestio je stečajnog upravitelja o osiguranom razlučnom pravu u iznosu od 13.432.894,76 kn i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, obavijestio je stečajnog upravitelja o osiguranom razlučnom pravu u iznosu od 310.460,92 kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 181.597,69 kn.

U navedenom periodu daje se prikaz nastalih troškova:

Opis troška	Iznos kn	Podmireno kn	Ostaje za podmiriti kn
Poštanske usluge	47,00	0,00	47,00
Biljezi	60,00	0,00	60,00
Izrada pečata	140,00	0,00	140,00
Troškovi platnog prometa	55,65	55,65	0,00
Knjigovodstvene usluge	1.200,00	0,00	1.200,00
Ukupno kn	1.502,65	55,65	1.447,00

Postupajući po Rješenje Trgovačkog suda u Zadru od dana 24. travnja 2017. godine, stečajni upravitelj je izvršio isplatu jednokratne nagrade za poslove obavljene u prethodnom postupku nad stečajnim dužnikom na teret sredstava stečajnog dužnika.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR4124110061320001915 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik. Stanje na žiro računu je 5.719,35 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga s najpovoljnijim ponuđačem, temeljen tri prikupljene ponude. Sukladno zakonskim odredbama predaju se svi potrebni obrasci kao i izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25. srpnja 2017. do 25. listopada 2017. godine.

Izvršiti će se procjena imovine stečajnog dužnika te sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) oglasiti će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Mjesto i datum :

Šibenik, 25. srpnja 2017. godine

Stečajni upravitelj:
Radojka Danek mag.oec.univ.spec.
MEDIA ZADAR d.o.o.
za izdavačku djelatnost
i marketing
u stečaju, Zadar
OIB: 49507428086