

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 3 St-82/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

LIDERGRADNJA d.o.o. „u stečaju” OIB: 64994341741, Zagreb, Malešnica 27

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06. 2019. DO 13.09. 2019.**

U ovom stečajnom postupku imovinu dužnika čine isključivo nekretnine – kč.br. 162/14 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac i kč.br. 162/15 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac na kojima postoji pravo odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika BKS BANK A.G.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je dana 17.07. 2019. i na istom se punomoćnik razlučnog vjerovnika BKS BANK A.G. suglasio da se vrijednost utvrdi temeljem procjembenog elaborata sudskog vještaka Marinka Košutića, br. 1/05/2019.

Sud je zaključkom, posl.br. 3 St-82/2017-51 od 17.07.2019., odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to: vlasnički dio 1/1 kč.br. 162/14 oranica u Brigu u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 kn i ista se ima prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Sud je zaključkom, posl.br. 3 St-82/2017-52 od 17.07.2019., odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to: vlasnički dio 1/1 kč.br. 162/15 oranica u Brigu u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 kn i ista se ima prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Postupajući po navedenim zaključcima, dana 09.08. 2019. podnio sam nadležnoj FINI RC Zagreb zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na propisanim obrascima.

Agencija je u Očevidniku objavljenom na mrežnoj stranici [www.ponip.fina.hr](http://www.ponip.fina.hr) objavila prvu elektroničku javnu dražbu i to:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1779, kč.br. 162/14, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m<sup>2</sup>. Vlasnički dio: 1/1, pojedinačni predmet prodaje, utvrđena vrijednost 64.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 48.000,00 kn, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe: 02.09. 2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 13.11. 2019, a datum i vrijeme završetka je 26.11. 2019.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1773, kč.br. 162/15, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m<sup>2</sup>. Vlasnički dio: 1/1, pojedinačni predmet prodaje, utvrđena vrijednost 64.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 48.000,00 kn, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe: 02.09. 2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 13.11. 2019, a datum i vrijeme završetka je 26.11. 2019.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava budući se imovina sastoji isključivo od nekretnina čija je prodaja u tijeku.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- prodaja nekretnina koju provodi Financijska agencija elektroničkim javnom dražbom sukladno odredbi čl. 249. Stečajnog zakona.