

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Na broj: St-2948/2019**

**Stečajni dužnik:** TOLIĆ NAJAM d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Krapinska ulica 7, OIB:31459047462, zastupano po stečajnom upravitelju Josip Lončarić, Zagreb, ulica Franje Petračića 1, OIB:14673501229

**Razlučni vjerovnik:** TABULATA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Sokolska ulica 54, OIB:36341736670, zastupan po odvjetniku Pane Handžiski, Zagreb, Demetrova 22

**PODNEŠAK ZALOŽNOG VJEROVNIKA  
kojim moli sud da ga oslobodi plaćanja kupovnine**

---

U gornjem predmetu dana 17.03.2023. godine započela je prva elektronička javna dražba te ista završava dana 12.06.2023. godine, s time da se ponude prikupljaju od dana 25.05.2023. godine do dana 12.06.2023. godine, do 9:59:59 h a za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, to:

▪ **Nekretnine upisane u zkul. 1911 k.o. Lučko**

- 1) kčbr. 1291/16, Ježdovečka oranica površine 252 čhv ili 906 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada –Dom za starije i nemoćne, površine 338 m<sup>2</sup> i dvorište površine 568 m<sup>2</sup>.

Založni vjerovnik je u skladu sa Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od dana 17.03.2023. godine uplatio jamčevinu u iznosu od 82.370,53 EUR-a, te je time stekao pravo sudjelovati u elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelj.

Razlučni vjerovnik – Založni vjerovnik, društvo TABULATA NEKRETNINE d.o.o., će i sudjelovat kao ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik društvo TABULATA NEKRETNINE d.o.o., **moli i predlaže** sudu da ga u slučaju kupnje nekretnina od strane založnog vjerovnika na dražbi oslobodi plaćanja kupovnine, a iz razloga što tražbina založnog vjerovnika iznosi znatno više od cijene kupovnine, te će se založni vjerovnik jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnina.

Razlučni vjerovnik – založni vjerovnik moli i predlaže da se troškovi stečajnog postupka koji će se utvrditi rješenjem suda namire iz položene jamčevine, te da se preostali iznos jamčevine nakon namirenja troškova stečajnog postupka vrati na žiro račun društva TABULATA NEKRETNINE d.o.o.

U Zagrebu, 07.06.2023.

RAZLUČNI – ZALOŽNI VJEROVNIK

---

Prilog: punomoć, izvod iz otvorenih stavaka