

800

OBRAZAC 22
ZAVRŠNI RASČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-02-2018

NADLEŽNI TRGOVAČI SUD: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 RIJEKA, Zadarska 3

Poslovni broj: **St-97/2011**

Neposredno - predano pošti:
Obično predano pošti:
Pošta: 70100 Rijeka R 889767161
Primjeraka 2 priloga
Pristojbe: / kn, državnim bilježnicama
Primo: /

STEČAJNI DUŽNIK: „VELINAC“ d.o.o.- u stečaju KARLOBAG Stipe Devčića 24 OIB 86943229417

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži slijedeća poglavlja

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) priljevi

- komunalne usluge	696.773,99 kn
- pokretnine prodaja	811.470,00 kn
- sitni inventar	58.756,20 kn
- vodovodni materijal	100.983,17 kn
- prodaja nekretnine	191.000,00 kn
- naplata potraživanja	1.985.407,07 kn

UKUPNO

3.844.390,43 kn

b) rashodi (odljevi)

- vodovodni materijal	23.902,38 kn
- tehnički pregled vozila	1.031,40 kn
- popravak vozila	3.888,03 kn
- servis vozila	31.182,58 kn
- koncesijska naknada	4.314,44 kn
- naknada za korištenje i zaštitu voda	43.177,14 kn
- dobavljači	164.020,65 kn

- RTV preplata	1.760,00 kn
- reprezentacija	1.072,81 kn
- plaće	338.410,68 kn
- porez na tvrtku	900,00 kn
- telefon ,Internet	39.651,08 kn
- osiguranje od nezgode	20.263,76 kn
- javnobilježničke usluge	20.149,36 kn
- HGK članarina	1.471,50 kn
- poštarina	38.372,28 kn
- održavanje softvera	160.301,40 kn
- voda	933,69 kn
- gorivo	17.245,96 kn
- odvjetničke usluge	135.965,48 kn
-električna energija	180.872,92 kn
- državni arhiv	18.694,00 kn
- snimka nekretnine	4.500,00 kn
- FINA javna objava	3.612,30 kn
- odvoz smeća	17.528,61 kn
- komunalna naknada	6.802,35 kn
- platni promet	18.881,95 kn
- naknada za uređenje voda	2.688,00 kn
- kancelarijski materijal	18.397,18 kn
- dnevnice	514,00 kn
- porez na dobit	53.609,67 kn
- popravak krova poslije nevremena	49.114,55 kn
- nagrada stečajnog upravitelja – bruto	238.667,74 kn
- drugi dohodak- vozilo stečajni upravitelj- bruto	97.950,12 kn
- auto u službene svrhe	4.978,80 kn
- kazne	7.633,33 kn
- troškovi oglašavanja	18.123,82 kn
- PDV	87.114,51 kn

- isplata tražbina I viši isplatni red	214.763,20 kn
- Isplata tražbina II višeg isplatnog reda (10% priznatih)	1.245.654,83 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika	171.900,00 kn
UKUPNO	3.510.016,50 kn

II POČETNA STEČAJNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 21. travnja 2011.g usvojen je popis imovine i utvrđene obveze stečajnog dužnika.

AKTIVA

- Zemljište i zgrade	690.067,00 kn
- Komunalne vodne građevine	50.108.416,00 kn
- Pokretnine	1.229.900,00 kn
- Potraživanja	2.748.163,00 kn

UKUPNO:	54.766.546,00 kn
----------------	-------------------------

PASIVA

- Obaveze prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda	214.763,20 kn
- Obaveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda	12.456.548,32 kn

UKUPNO:	12.671.311,52 kn
----------------	-------------------------

Privredna banka Zagreb d.d. Račkog 6 je prijavila i razlučno pravo na nekretnini k.č.br.156 u naravi dio zgrade površine 93m² upisanu u z.k.ul. 663 k.o. Karlobag i na nekretnini k.č.br.157 u naravi pašnjak površine 221m² upisane u z.k.ul.663 k.o. Karlobag.

Otvaranjem stečajnog postupka Stečajni dužnik je, s obzirom na vrstu i značaj djelatnosti koju obavlja, nastavio sa obavljanjem gospodarske djelatnosti sve do 01. svibnja 2013. kada su komunalnu djelatnost odlukom Općine Karlobag nastavile obavljati tvrtke „Vegium d.o.o. i “Crno vrilo „d.o.o. „Velinac „ d.o.o. u stečaju je za to vrijeme ostvario ukupan prihod od 696.773,99 kn. Obavljanjem djelatnosti nastajali su određeni troškovi što je specificirano u izvješću u stavci rashoda.

Prestankom obavljanja djelatnosti prišlo se oglašavanju i prodaji pokretnina stečajnog dužnika na koji način je unovčeno 971.209,37 kn.

Na javnoj dražbi je prodana nekretnina stečajnog dužnika koja se vodila u z.k.ul. 663 k.o. Karlobag na k.č.br. 156 u naravi dio zgrade površine 93 m² i dvorište površine 150 m², te k.č.br. 157 u naravi pašnjak površine 221 m² za iznos od 191.000,00 kn.

Kroz svo vrijeme vršenja je naplata potraživanja stečajnog dužnika, kako ovih nastalih za vrijeme obavljanja djelatnosti, tako i onih koja su bila evidentirana kao potraživanja stečajnog dužnika danom otvaranja stečaja. Ukupno su naplaćena potraživanja u iznosu od 1.985.407,07 kn.

Na poziciji pasive došlo je do slijedećih promjena

Izvršena je isplata u cijelosti prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 214.763,20 kn.

Izvršena je isplata 10% priznatih i utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.245.654,83 kn.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Gospić naplatila se kao razlučni vjerovnik od prodaje nekretnine za iznos od 171.900,00 kn.

Nova rekapitulacija tražbina II višeg isplatnog reda sada bi bila:

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED				
R.br.	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	ZA ISPLATU	OSTATAK TRAŽBINE
1	OPATIJA PROJEKT HIDRO d.o.o. Opatija, Ulica M. Tita 19	619.061,44	61.906,14	557.155,30
2	KOMUNALIJE d.o.o. Čazma, S. Andrije 14	6.306,83	630,68	5.676,15
3	KOMUNALNO DRUŠTVO PRIZMA d.o.o. Požega, Primorska ulica 33	5.927.688,55	592.768,86	5.334.919,70
4	CONING ECOGRADNJA d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6	1.822.553,22	182.255,32	1.640.297,90
5	ŽELJKO BEDNJANEC, vl. Obrta Krapinske toplice, Klokovec 191	280.010,05	28.001,01	252.009,05
6	ANTE BAČIĆ, Karlobag, Uskočka cesta 16	161.404,38	16.140,44	145.263,94
7	RH, FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Ksaver 208	16.756,77	1.675,68	15.081,09
8	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkog 6	2.278.721,85	227.872,19	

	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkog 6 kao razlučni vjerovnik		171.900,00	1.878.949,67
9	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	8.593,09	859,31	7.733,78
10	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U GOSPIĆU	4.899,55	489,96	4.409,60
11	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO LIČKO SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, Ulica Senjskih žrtava 2	14.518,01	1.451,80	13.066,21
12	LIKA CESTE d.o.o. Gospić, Smiljanska 14	1.292.939,01	129.293,90	1.163.645,11
13	ALEN BAUER, odvjetnik, Rijeka, Zdravka Kučića 33	23.095,57	2.309,56	20.786,01
	UKUPNO:	12.456.548,32	1.417.554,83	11.038.993,49

ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

AKTIVA

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika 216.027,83 kn.

Stanje sredstva na deponentnom računu stečajnog dužnika 118.346,10 kn

PASIVA

Obaveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda 11.038.993,49 kn.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi se postupak pod brojem P -1157/2015 radi utvrđivanja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase te isplate odnosno utvrđenje i isplate. Tužitelja-protutuženika Općina Karlobag, Trg dr. F. Tuđmana 2 OIB 24872552514 i Tuženika-protutužitelja „VELINAC“ d.o.o.- u stečaju Karlobag, Stipe Devčića 24 OIB 86943229417

Na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi se postupak pod brojem 4.P-92/2017 radi proglašenja nedopuštenom prodaje imovine stečajnog dužnika tužitelja Općina Karlobag, Trg F.Tuđmana 2 OIB 24872552514 protiv prvotuženika BOŽIĆ ELEKTRO SERVISI d.o.o. Matulji i drugotuženika „VELINAC“ d.o.o. – Stečaju Karlobag.

ZAKLJUČAK

Budući je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, namireni su troškovi stečajnog postupka, isplaćen I viši isplatni red u cijelosti, isplaćeno 10 % priznatih tražbina II višeg isplatnog reda, stekli su se uvjeti da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „VELINAC“ d.o.o. – u stečaju zaključi, sukladno odredbi članka 286 Stečajnog zakona NN 71/15, Preostali dio sredstava da se rezervira za pokriće eventualnih troškova spora, a da se stečajnog upravitelja ovlasti za vođenje parnica u ime stečajne mase do njihova okončanja.

Velika, 29. siječnja 2018. g.

Stečajni upravitelj:
VELINAC d.o.o.
ZA KOMUNALNU DJELATNOST
Jozo Perić dipl. ecc.
stečaj
KARLO BAG 1