

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj 8 St-322/2014
CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju
Lošinjaska 16, Rijeka, OIB 41885730867

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -02- 2019

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (*izračun ostatka*)
- II. završnu bilancu (*fakultativno*)
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. završni (diobni) popis.

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1950
Primjeraka: 1 (1950) 1 (2 sl.)
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primo: [signature]

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (*izračun ostatka*)

1. PRIHODI I PRILIV SREDSTAVA

Stečajni postupak nad CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka započeo je 23. ožujka 2015. godine. U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa.

OPIS STEČAJNE MASE	UNOVČENO
Poslovna hala u Kastvu, Žegoti 5/A, z.k.č. 3787, z.k.ul. 3453, k.o. Kastav	6.442.500,00
Priliv od najma dijela poslovne hale u Kastvu	465.470,08
Poslovni prostora u prizemlju poslovne zgrade u Rijeci, Lošinjaska 16, k.č. 1619/15, podul., z.k.ul. 2571, k.o. Zamet	3.954.000,00
Priliv od najma dijela poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade u Rijeci	132.432,57
Livada kod kuće u Crnom laz u – z.k.ul. 1721, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 928 m ²	
Livada kod kuće u Crnom laz u – z.k.ul. 1721, k.č. 7499/1, k.o. Čabar, površine 1.267 m ²	
Put kod kuće u Crnom laz u – z.k.ul. 1759, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 375 m ²	4.001,00
9/10 brodice registarske oznake 307 KK – Pantagana 41	465.500,00
Kalup brodice registarske oznake 307 KK – Pantagana 41	27.800,00
Pokretnine (strojevi, oprema...)	250.126,00
Unovčena potraživanja od dužnikovih dužnika	214.484,80
UKUPNO bez PDV-a	11.956.314,45

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv po osnovi najma imovine koju je dužnik primao za nekretninu u Kastvu koja je bila u njegovom vlasništvu od zakupoprimca GOES d.o.o. Rijeka, te za nekretninu u Rijeci na Kantridi od zakupoprimca CENTAROPREMA RE&ZIN d.o.o. Rijeka, a sve u ukupnom iznosu od 597.902,65 kn.

Nadalje, stečajnu masu stečajnog dužnika činile su pored nekretnina u Kastvu, Rijeci, te Čabru i pokretnine, od čega su nekretnine unovčene za ukupan iznos od 10.400.501,00 kn, dok su pokretnine i to strojevi i oprema unovčeni za ukupan iznos od 250.126,00 kn. Stečajnu masu stečajnog dužnika činio je suvlasnički dio od 9/10 (devet desetina) brodice registarske oznake 307 KK – Pantagana 41 unovčene za iznos od 465.500,00 kn, te kalup brodice registarske oznake 307 KK za 27.800,00 kn. Unovčena su i potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 214.484,80 kn, a odnose se na 3. MAJ BRODOGRADIŠTE u iznosu od 46.578,40 kn, IVONA MILINOVIĆ, Rijeka u iznosu 2.500,00 kn, SETING - INŽENJERING, Delnice u iznosu 406,40 kn, te CENTAROPREMA RE&ZIN u iznosu 165.000,00 kn.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvanci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava od unovčene stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika. Saldo na žiro računu na dan 22. siječnja 2019. godine iznosi 3.042,06 kuna (izvod broj 4 od 22.01.2019.)

2. RASHODI I ODLIV SREDSTAVA

Rashodi i odliv sredstava radi podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose se kako slijedi.

Razlučni vjerovnik – Croatia banka d.d. Zagreb je razlučni vjerovnik na poslovnoj hali u Kastvu, k.č.broj 3787, upisano u zemljišne knjige OS u Rijeci, k.o. Kastav, z.k.ul.broj 3453. Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom upisanim u korist CROATIA BANKA d.d. Zagreb.

Zaključkom o prodaji od 24. listopada 2016.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 12.865.000,00 kn, na način da prodaju iste provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Dana 02. ožujka 2017.g. Financijska agencija objavila je Poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 02. ožujka 2017.g., a završava 24. svibnja 2017.g. Nekretnina se na ovoj dražbi prodaje prema utvrđenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 12.865.000,00 kn, s napomenom da se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 6.432.500,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj GOES d.o.o. Rijeka, Titov trg 6, OIB: 2808982343 dao je jedinu valjanu ponudu dana 18. svibnja 2017.g. u visini od 6.442.500,00 kn.

Rješenjem TS U Rijeci broj 8 St-322/14-119 od 12. lipnja 2017.g. predmetna nekretnina dosuđuje se kupcu GOES d.o.o. Rijeka koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.442.500,00 kn. Predmetnim Rješenjem poziva se kupac GOES d.o.o. Rijeka da uplati razliku kupovnine u visini od 5.156.000,00 kn (6.442.500,00 kn umanjeno za uplaćenu jamčevinu u visini od 1.286.500,09 kn).

Iz iznosa kupovnine u visini od 6.442.500,00 kn ostvarene prodajom predmetne nekretnine namirili su se obračunani troškovi unovčenja u iznosu od 462.609,05 kn, te tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA u iznosu od 5.979.890,95 kn.

Dana 03. siječnja 2018.g. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 462.609,05 kn isplaćeni su na žiro račun stečajnog dužnika CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju.

Razlučni vjerovnik – Croatia banka d.d. Zagreb je razlučni vjerovnik na poslovnoj zgradi u Rijeci, k.č.broj 1619/15, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, Lošinska 16, podul., z.k.ul. 2571, k.o. Zamet. Zaključkom o prodaji od 08. ožujka 2016.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 3.954.000,00 kn, na način da prodaju iste provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini. Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA izjavio je podneskom od 04. rujna 2017.g. da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje u stečajnom postupku i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu po plasmanu broj 2200127327 koja na dan 04. rujna 2017.g. iznosi 5.089.904,63 kn sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno u iznosu od 3.954.000,00 kn. CROATIA BANKA sudjelovala je i na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi proizlazi da je bio najbolji ponuditelj za kupnju predmetne nekretnine. Rješenjem TS u Rijeci poslovni broj 8 St-322/14-169 od 17. studenog 2017.g. predmetna nekretnina dosuđuje se razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, OIB: 32247795989. Razlučni vjerovnik oslobađa se kupovnine za nekretninu, a iz iznosa jamčevine u visini od 395.400,00 kn namiriti će se obračunani troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona. Iz iznosa jamčevine namirili su se obračunani troškovi unovčenja u iznosu od 298.095,53 kn. Dana 27. rujna 2018.g. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 298.095,53 kn isplaćeni su na žiro račun stečajnog dužnika CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju.

Razlučni vjerovnik – Croatia banka d.d. Zagreb je razlučni vjerovnik na nekretninama i to: livada kod kuće u Crnom laz – z.k.ul. 1721, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 928 m², livada kod kuće u Crnom laz – z.k.ul. 1721, k.č. 7499/1, k.o. Čabar, površine 1.267 m², te put kod kuće u Crnom laz – z.k.ul. 1759, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 375 m². Zaključkom o prodaji od 20. rujna 2016.g. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 188.848,00 kn, te uvjeti i način prodaje. Prodaju iste provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini. Nakon što nekretnine nisu prodane na prve tri elektroničke javne dražbe, Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje u četvrtoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 13. rujna 2017.g., a završava 02. listopada 2017.g. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj BRLETIĆ IGOR iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 11, OIB: 56992384644 ponudio je najveću cijenu u iznosu od 4.001,00 kn. Rješenjem TS U Rijeci broj 8 St-322/14-170 od 17. studenog 2017.g. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu BRLETIĆ IGOR IZ Rijeke, Škurinjskih žrtava 11, OIB: 56992384644 koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 4.001,00 kn. Kako je kupac BRLETIĆ IGOR na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi uplatio iznos od 18.884,00 kn, istim iznosom će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretnine u iznosu od 4.001,00 kn, dok će se preostali iznos u visini od 14.833,00 kn vratiti kupcu. Iz iznosa kupovnine u visini 4.001,00 kn namirili su se troškovi unovčenja nekretnina. Dana 27. rujna 2018.g. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 4.001,00 kn isplaćeni su na žiro račun stečajnog dužnika CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju.

Razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska je razlučni vjerovnik na pokretninama i to: 9/10 brodice 307 KK – Pantagana 41, te kalup brodice 307 KK – Pantagana 41.

Radi utvrđenja vrijednosti brodice 307 KK i kalupa brodice 307 KK, provedeno je izvansudsko vještačenje od strane vještaka Radoslav Radonja, prema čijem mišljenju utvrđena vrijednost brodice iznosi 930.000,00 kn uvećano za PDV, te kalup brodice 55.400,00 kn uvećano za PDV.

Dana 09. studenog 2016.g. obavješten je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po zastupniku po zakonu, Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, da je predmetna brodica i kalup brodice u posjedu stečajnog dužnika, te će se pristupiti unovčenju istih u skladu sa člankom 249. Stečajnog zakona.

Temeljem suglasnosti stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske oglašena je dana 23.11.2016.g. u Večernjem listu prodaja brodice 307 KK i kalupa brodice 307 KK.

Brodica se prodavala prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 930.000,00 kn uvećano za PDV-a, dok se kalup brodice prodavao prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 55.400,00 kn uvećano za PDV-a. Na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeka nije pristigla niti jedna ponuda o čemu je dana 12.12.2016.g. sastavljen u javno bilježničkom uredu Zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Dana 18.03.2017.g. oglašena je Večernjem listu druga prodaja brodice 307 KK i kalupa brodice 307 KK. Brodica se prodavala prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 697.500,00 kn uvećano za PDV-a, dok se kalup brodice prodavao prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 41.550,00 kn uvećano za PDV-a.

Na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeka nije pristigla niti jedna ponuda o čemu je dana 04.04.2017.g. sastavljen u javno bilježničkom uredu Zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Dana 13.05.2017.g. oglašena je Večernjem listu treća prodaja brodice 307 KK i kalupa brodice 307 KK. Brodica se prodavala prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 465.000,00 kn uvećano za PDV-a, dok se kalup brodice prodavao prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 27.700,00 kn uvećano za PDV-a.

Na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeka pristigle su dvije ponude o čemu je dana 30.05.2017.g. sastavljen u javno bilježničkom uredu Zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Najpovoljniji ponuditelj za suvlasnički dio 9/10 (devet desetina) brodice registarske oznake 307 KK – Pantagana 41 je trgovačko društvo LIPI ŠKOJ d.o.o., Hvar, Trg Sv. Stjepana 7, OIB: 79239366361 čija ponuda glasi na iznos od 465.500,00 kn uvećano za PDV.

Najpovoljniji ponuditelj za kalup brodice registarske oznake 307 KK je trgovačko društvo VODNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Bogišićeva 2, OIB: 24884944105.

Razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska je razlučni vjerovnik na pokretninama temeljem Rješenjem o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Porezne uprave, Područni ured Rijeka Klasa: UP/I-415-02/2014-001/00903, Ur.broj: 513-007-08/2014-01 od 27.10.2014.g., te Zapisnikom o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 06.11.2014.g. Pokretnine su unovčene za ukupan iznos od 250.126 kn. Prodaja pokretnina i to strojeva i opreme oglašena je u Večernjem listu dana 30. rujna 2017.g. Na adresu javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeka pristiglo je 11 (jedanaest) ponuda o čemu je dana 11. listopada 2017.g. sastavljen u javno bilježničkom uredu Zapisnik o posvjedočenju činjenica.

Republika Hrvatska je i stečajni vjerovnik sa utvrđenom tražbinom u iznosu od 365.933,24 kn, od koje je utvrđena tražbina od 186.171,21 kn tražbina I. višeg isplatnog reda, dok je utvrđena tražbina od 179.762,03 kn tražbina II. višeg isplatnog reda.

Na temelju suglasnosti Trgovačkog suda u Rijeci od 26. travnja 2018. godine o prvoj djelomičnoj diobi izvršena je 18.05.2018. godine i 27.06.2018. godine isplata tražbina vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 654.920,09 kn, od čega se 186.171,21 kn odnosi na Republiku Hrvatsku kao razlučnog vjerovnika.

Nadalje, isplaćena je i tražbina Republike Hrvatske kao tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 179.762,03 kn koja je osigurana razlučnim pravom na pokretninama.

Troškovi stečajnog postupka iznose **689.247,42 kn.**

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju troškove stečajnog postupka je:

Troškovi stečajnog postupka	Plaćeno
Osiguranje stečajnog upravitelja	4.080,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	7.917,42
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00
Ukupno	689.247,42

Ostale obveze stečajne mase iznose **793.547,43 kn.**

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju ostale obveze stečajne mase je:

Ostale obveze stečajne mase	Plaćeno
Komunalna naknada	75.798,04
Troškovi električne energije	87.190,88
Troškovi oglašavanja u tisku	11.700,00
Vještačenje – usluge procjene imovine	28.111,41
Računovodstvene usluge	54.831,25
Troškovi veza brodice Pantagana 41	53.408,32
Zajednička pričuva (Zgrada u Rijeci – Lošinjska 16)	84.872,04
Troškovi odvjetnika, bilježnika	9.980,00
Iznošenje i odvoz smeća	31.933,58
Troškovi vodoopskrbe i odvodnje	9.957,35
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	8.603,39
Troškovi arhiviranja trajne i registraturne građe	108.000,00
PDV – odliv u korist državnog proračuna	226.201,17
Ukupno	790.587,43
Rezervirano za neisplaćene troškove	2.960,00
SVEUKUPNO	793.547,43

REZERVACIJA ZA NEISPLAĆENE TROŠKOVE

Javna objava GFI – POD za 2018. i 2019. godinu	460,00
Bankarski troškovi.....	1.000,00
Trošak zatvaranja računa.....	300,00
Trošak oglašavanja u Narodnim novinama.....	1.200,00
U K U P N O	2.960,00

Stanje na žiro računu

Žiro-račun stečajnog dužnika broj HR1524850031100292455 otvoren kod poslovne banke CROATIA BANKA d.d. Zagreb raspolaže sa **3.042,06 kn.**

Stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćeno je 654.920,09 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-322/1-29 od 18. lipnja 2015.g. utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika u ukupnom iznosu od 654.920,09 kn i to: Crnković Stipe (5.662,53 kn), Draženović Josip (35.500,06 kn), Ivić Darko (10.357,26 kn), Kovač Marjan (4.479,59 kn), Krištić Ana (14.599,84 kn), Lisica Milan (33.286,51 kn), Lončar Anamarija (16.402,02), Lulić Hrvoje (34.293,29 kn), Mlinarić Željko (6.108,28 kn), Padavić Danijel (4.330,20 kn), Padavić Ivan (36.092,87 kn), Petrić Dragica (32.087,76 kn), Salkić Muhamed (6.975,69 kn), Širić Dragica (3.127,99 kn), Tatalović Mihajlo (21.738,07 kn), Tonković Davor (17.998,98 kn), Trkulja Gordana (11.108,66 kn), Zubak Tomislav (28.121,43 kn), Miceli Danijela (114.477,85 kn), Kljun Branko (8.000,00 kn), Kavčić Walter (8.000,00 kn), Lozanovski Velimir (8.000,00 kn), Peranić Tilko (8.000,00 kn) i Republika Hrvatska (186.171,21 kn).

Prvom djelomičnom diobom **namireno je 654.920,09 kn ili 100% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.**

Apropos isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda iznos od 186.171,21 kn odnosi se na Republiku Hrvatsku kao razlučnog vjerovnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

U trenutku otvaranja stečaja, dugotrajna imovina - nekretnine i pokretnine, iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti (početna vrijednost - trošak ulaganja umanjen za korisni vijek trajanja - amortizaciju).

Po otvaranju stečajnog postupka angažirani su vještak građevinske struke za procjenu nekretnina, te vještak strojarske struke za procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Procjenom su obuhvaćene slijedeće nekretnine i pokretnine, i to:

- Poslovna hala u Kastvu, Žegoti 5/A, z.k.č. 3787, z.k.ul. 3453, k.o. Kastav procjenjene vrijednosti 12.865.000,00 uvećano za PDV;
- Poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade u Rijeci, Lošinjska 16, k.č. 1619/15, podul., z.k.ul. 2571, k.o. Zamet procjenjene vrijednosti 3.954.000,00 kn uvećano za PDV;
- Nekretnine procjenjene vrijednosti 194.000,00 kn uvećano za PDV i to:
 - Livada kod kuće u Crnom laz u - z.k.ul. 1721, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 928 m²,
 - Livada kod kuće u Crnom laz u - z.k.ul. 1721, k.č. 7499/1, k.o. Čabar, površine 1.267 m²,
 - Put kod kuće u Crnom laz u - z.k.ul. 1759, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 375 m²
- 9/10 brodice 307 KK procjenjene vrijednosti 930.000,00 kn uvećano za PDV;
- Kalup brodice 307 KK procjenjene vrijednosti od 55.400,00 kn uvećano za PDV;
- Pokretnine ukupne procjenjene vrijednosti 263.682,00 kn uvećano za PDV

Imovina je u cijelosti opterećena založnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb na nekretninama u Kastvu, Rijeci i Čabru, te u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske na pokretninama - brodice i kalup brodice Pantagana 41, te strojevi i oprema.

U tijeku stečajnog postupka, imovina stečajnog dužnika, prodana je, naplaćena i isknjižena iz poslovnih knjiga. Kako je stvarna vrijednost predmetnih nekretnina i pokretnina utvrđena u postupku prodaje (unovčenja) razlika koja je ostala, rasknjižena je, odnosno usklađena sa stvarnom vrijednošću.

Obveze stečajnog dužnika temeljem priznatih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima Suda.

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik uredno je podmirivao obveze stečajne mase koje su evidentirane u Bilanci (komunalna naknada, računovodstvene usluge, troškovi odvjetnika, bilježnika, troškovi oglašavanja u tisku, zajednička pričuva.....)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem ovog Suda poslovni broj St-322/2014 od 23. ožujka 2015. godine nad dužnikom CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Violeta Peljušić iz Rijeke, Drage Gervaisa 48, OIB: 33914998677.

Tijekom stečajnog postupka, u razdoblju od 23. ožujka 2015. godine do dana ovog izvješća, poduzete su radnje oko utvrđenja imovine koja ulazi u stečajnu masu, prihoda i priliva od unovčenja stečajne mase, utvrđenja tražbina stečajnih vjerovnika, te razlučnih vjerovnika, kao i podmirenja obveza prema navedenim vjerovnicima, kao i vjerovnicima stečajne mase.

Ispitno ročište održano je dana 16. lipnja 2015.g.

Na istom je ispitano šezdesetpet (65) prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 15.440.191,29 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 654.920,09 kn, te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.050.438,45 kn.

Dva (2) vjerovnika upućena su u parnicu budući im je tražbina osporena i to EXEL INTERNATIONAL d.o.o. Ajdovščina u iznosu od 437.691,49 kn i INTER EKO d.o.o. Rijeka u iznosu od 297.141,26 kn.

U odnosu na tražbinu vjerovnika EXEL INTERNATIONAL d.o.o. Ajdovščina vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-209/15, tužitelja EXEL INTERNATIONAL radi isplate duga po Ugovoru o izvođenju radova na brodići 307 KK.

Dok se u odnosu na tražbinu vjerovnika INTER EKO d.o.o. Rijeka vodio postupak također pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-1527/2014., tužitelja CENTAROPREMA d.o.o. radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kupoprodaji od 23.06.2014.g.

U međuvremenu su zaključena oba parnična postupka:

- dana 11.10.2016.g. sklopljena je Sudska nagodba između EXEL INTERNATIONAL d.o.o. Rijeka i stečajnog dužnika na način:

Tražbina vjerovnika EXEL INTERNATIONAL d.o.o. Ajdovščina koja je u cijelosti osporena u iznosu od 437.691,49 kn, utvrđuje se osnovanom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 160.120,93 kn (glavnica 112.132,57 kn uvećano za kamatu do otvaranja stečaja)

- dana 03.11.2016.g. sklopljena je Sudska nagodba između INTER – EKO d.o.o. Rijeka i stečajnog dužnika na način:

Tužitelj INTER-EKO d.o.o. Rijeka u cijelosti povlači tužbu i tužbeni zahtjev u parnici koja se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem P-1145/2015 radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 297.141,26 kn, dok tužitelj CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju u cijelosti povlači tužbu i tužbeni zahtjev u parnici pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-764/16 (ranije 1527/2014) radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kupoprodaji od 23.06.2014.g.

Posebno ispitno ročište održano je dana 02. studenog 2015.g.

Vjerovnik komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka podnio je prijavu svoje tražbine nakon isteka roka za prijavljivanje, ali unutar roka od tri mjeseca od prvog ispitnog ročišta.

Na posebnom ispitnom ročištu koje je održano dana 18.09.2015.g. tražbina vjerovnika Čistoća d.o.o. Rijeka smatra se utvrđenom u iznosu od 143.994,71 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Zaključno, nakon održanog ispitnog ročišta i posebnog ispitnog ročišta, te zaključenja parničnih postupaka utvrđene tražbine iznose:

- **I. višeg isplatnog reda u iznosu od 654.920,09 kn.**
- **II. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.354.554,09 kn.**

Od 14.354.554,09 kn tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- 12.403.926,32 kn je tražbina CRAOTIA BANKE osigurana založnim pravom;
- 179.762,03 kn je tražbina RH osigurana založnim pravom;
- 1.770.865,74 kn je tražbina koje nisu osigurane.

Izvještajno ročište (Skupština vjerovnika) održano je dana 16. lipnja 2015.g.

Izvještajnom ročištu (Skupština vjerovnika) prisustvovali su:

- stečajni i razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. sa 12.403.926,32 kn utvrđene tražbine
- stečajni i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA sa 365.933,24 kn utvrđene tražbine
- stečajni vjerovnici:
- INA d.d. sa 5.517,44 kn utvrđene tražbine
- GRAD RIJEKA sa 184.925,71 kn utvrđene tražbine
- INDEL ZAŠTITA d.o.o. sa 48.005,94 kn utvrđene tražbine
- OD KOVAČEVIĆ, KOREN I PARTNERI sa 8.375,00 kn utvrđene tražbine
- SEKUNDAR d.o.o. (ex EKO OTOK d.o.o.) sa 4.782,72 kn utvrđene tražbine
- HZ za zapošljavanje sa 24.497,55 kn utvrđene tražbine
- GALVANIZACIJA LOVRIĆ sa 65.895,61 kn utvrđene tražbine
- MICK d.o.o. sa 163.662,17 kn utvrđene tražbine
- EXEL INTERNATIONAL čija je tražbina u cijelosti osporena u iznosu od 437.691,49 kn
- INTER EKO d.o.o. čija je tražbina u cijelosti osporena u iznosu od 297.141,26 kn.

Vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- stečajna upraviteljica pokušati će postići veću cijenu za zakup nekretnine na adresi Lošinjska 16, a ako u tome ne uspije sklopiti će novi Ugovor o zakupu sa dosadašnjom cijenom od 2,00 € po m²
- dužnikova imovina prodavati će se u stečajnom postupku.

U razdoblju od kolovoza 2015.g. do studenog 2017.g., kada je nekretnina na adresi Lošinjska 16 dosuđena razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d. Zagreb, ostvaren je priliv od najma dijela poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Rijeci u iznosu od 132.432,57 kn. Najam je ostvaren temeljem Ugovora o zakupu sklopljenim sa društvom CENTAROPREMA RE&ZIN, Lošinjska 16, OIB 17298717892 dana 01.08.2015.g.

Za poslovni prostor i to 2 radionice ukupne površine 150 m² ugovorena je zakupnina u visini od 3,00 € po m² uvećano za PDV u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan uplate.

IV.ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina, te je izvršen raspored sredstava i to:

I	UNOVČENA STEČAJNA MASA (bez PDV-a)		11.956.314,45
II	RASPODJELA SREDSTAVA		
1	RAZLUČNI VJEROVNIK		10.001.728,66
	Croatia banka d.d. Zagreb	9.635.795,42	
	Republika Hrvatska	365.933,24	
2	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		689.247,42
	do sada isplaćeno 100%		689.247,42
	za isplatu		0,00
3	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		793.547,43
	do sada isplaćeno		790.587,43
	za isplatu		2.960,00
4	TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA		654.920,09
	do sada isplaćeno utvrđenih tražbina radnika 100%		468.748,88
	do sada isplaćeno Republika Hrvatska 100%		186.171,21
	za isplatu		0,00
5	TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA		9.815.557,45
	do sada isplaćeno Croatia banka d.d. Zagreb		9.635.795,42
	do sada isplaćeno Republika Hrvatska 100%		179.762,03
	za isplatu		-
III	NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA		4.538.996,64
	II. VIŠI ISPLATNI RED		4.538.996,64

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda nisu namirivane kao takve, već samo u okviru namirenja razlučnih vjerovnika koji su istovremeno i vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.815.557,45 kn.

Iznos od 9.815.557,45 kn se odnosi na :

- Croatia banku d.d. Zagreb kao razlučnog vjerovnika i vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.635.795,42,
- te Republiku Hrvatsku kao razlučnog vjerovnika i vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 179.762,03 kn.

Ovom pregledu prilaže se i Završni popis preostalih nenamirenih obveza II. višeg isplatnog reda u iznosu od **4.538.996,64 kn.**

stečajna upraviteljica
Violeta Peljušić

CENTAROPREMA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA