

147

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St – 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o.u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB:
49235234904

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA OD MJESECA SIJEČNJA
DO OŽUJKA 2017.**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10. lipnja. 2016. godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14. 09. 2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza – troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Općinskom sudu u Slavonskom Brodu i Rijeci, upućeni su (2x) podnesci sa prijedlogom za prekid ovršnog postupka. Nadležni sud-ovršni odjel nije odlučio o prekidu postupka uslijed čega nije moguće poduzimati radnje u stečajnom postupku radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečanog dužnika i donošenja odluka koje tome prethode.

Općinski sud u Slavonskom Brodu nije dostavio očitovanje o traženom prijedlogu odnosu nije utvrdio prekid postupka.

Općinski sud u Rijeci ,Stalna služba Rab-rješenjm broj Ovr – 2608/16 utvrdio je prekid postupka.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Ovršni postupak koji se vodi kod Trgovački sud Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj Ovr-04/2010, Ovr-5/2010. i Ovr-805/09. ovrhovoditelja Brod plin d.o.o. rješenjem je utvrđen prekid postupka.

148

Ovršni postupak koji se vodi kod Općinski sud Slavonski Brod-Ovr-1006/013.(ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb-sada broj:Ovr-2444/10),Ovr-1226/12.(ovrhovoditelja:Zekić d.o.o. Viškovo),Ovr-1695/14. (ovrhovoditelja:PBZ Zagreb) i ,Ovr-990/16.(ovrhovoditelja:Ministartvo financija,Porezna uprava,Područni ured Slavonija i baranja) nije riješen.

Ovršni postupak koji se vodi kod Općinski sud Rijeka,Stalna služba Rab, u predmetu Ovr-311/2010.(ovrhovoditelja: RH) nije riješen,u predmetu Ovr-2608/2016.(ovrhovoditelja:Slavonska banka) rješenjem suda utvrđen je prekid postupka..

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana. Pregledom financijsko knjigovodstvene dokumentacije utvrđeno je da dužnik od 2009-2016. godini nije ostvario niti prihode niti rashode te sukladno tome nije bilo niti dobiti odnosno gubitka.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka,: prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni dužnik _- Stečajni dužnik HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82,radionica i dvorište ul Požeška, sa 304 čhv., upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod,i upisano razlučno pravo za korist Privredna Banka Zagreb d.d. i Ministarstvo financija i

- oranica, upisana na k.č.br.126, sa721 m², u z.k.ul.1583,k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, i upisano razlučno pravo za korist Ministarstvo financija i Addiko Bank.

Suglasnost za davanje u zakup i najam (založene nekretnine),nema suglasnosti razlučnih vjerovnika

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Unovčeni predmeti stečajne mase

-53 dionice Privredna Banka Zagreb d.d. po nalogu br.971076 po cijeni 665,00 kn-ukupno 34.688,57 kn kod FIMA Osijek

-u tijeku je prodaja (staro željezo) tri (3) aparata za varenje.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po utvrđenju vrijednosti nekretnine, na posebnom ročištu, provedenom u postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

1. Zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine-izvršen je pregled izrađenog nalaza i mišljenja o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi: nekretnine upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinski suda Slavonski Brod u iznosu od 245.983,67 EUR, izrađen po PBZ Nekretnine d.o.o.Zagreb, po sudskom vještaku Ivanu Petrić, iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 5110015478/2002.

- 12/1 Utvrđenje procijene vrijednosti nekretnine u naravi: oranica, upisana na k.č.br. 126, sa 721 m², z.k.ul.1583, k.o.Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno.knjižni odjel Rab, iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 61031292/05 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava, Slavonska Banka d.d. (sada Addiko Bank d.d.) i stečajnog dužnika, iznosi 36.050,00 EUR

Osijek, 20.03.2017.

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac