

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VOJTEK d.o.o. za proizvodnju proizvoda od metala, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 13, OIB 64142458517, MBS 030008336, dana 8. ožujka 2016.

z a k l j u č i o j e

IOdređuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VOJTEK d.o.o. za proizvodnju proizvoda od metala, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 13, OIB 64142458517, MBS 030008336 i to :

1.Upisanih u zk.ul. 1848 k.o. Beli Manastir i to kčbr. 2961/2 u naravi upravna zgrada sa portirnicom, dvije radionice sa skladištem, trafo i ekonomsko dvorište, površine 11650 m2.

2.Upisanih u zk.ul. 3499 k.o. Beli Manastir i to kčbr. 2960/2 u naravi dvije zgrade i dvor, Ul. Bele Bartoka, površine 13942 m2.

3.Upisanih u zk. ul. 3456 k.o. Beli Manastir i to kčbr. 2961/1 u naravi upravna zgrada sa radionom, kuća, gospodarska zgrada i ekonomsko dvorište, površine 9273 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb.

IIUtvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

-I 1. – i I 2. – u ukupnom iznosu 4.124.716,99 kn.

-I 3. – 925.011,20 kn.

IIINekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (peta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 23. ožujka 2016. godine u 09,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

2

IVOvaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

VUvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I 1. i I 2. ovog zaključka prodaju se kao cjelina, a nekretnina iz točke I 3. ovog

zaključka prodaje se pojedinačno, na petom ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu (petom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-531-2013 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

3

13 St-531/13-69

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Filipom Babić dipl. oec. iz Osijeka na mobitel broj 098252585. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-531/13-11 od 7. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VOJTEK d.o.o. za proizvodnju proizvoda od metala, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 13, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

Nakon održanih pet javnih dražbi, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, početne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po prijedlogu stečajnog upravitelja nisu umanjene u odnosu na početne cijene sa četvrtke javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 8. ožujak 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.Stečajni upravitelj – Filip Babić dipl. oec. Osijek, Trg bana Jelačića 18

2.– razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6

3.e-oglasna ploča suda

4.predsjedništvo suda

5.roč. 23/3