

POBTA  
Daj ci to  
P. S.

1

POBTA

Stečajni Upravitelj, Ante Majić

Sukladno uputi skupštene vjerovnika dostavljam dopunu izvješćima sa osvrtom na potraživanja te stanje u vezi nekretnine u Zadru.

## 1. POTRAŽIVANJA

VJEROVNICI SAPOR d.d. koji su brisani ili se nalaze u stečaju ili predstečaju :

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS	PRAVNI OSNOV	STATUS
Adriatic dd	112.427.305,51	fakture	Stečaj
Diokom Novi doo	14.107,63	fakture i kamate	Stečaj
Uvala Bene doo	54.252,68	fakture	Brisan
Bulga doo	337.627,06	Pozajmica i kamate	Brisan
Escendo doo	1.560.356,95	Pozajmica i kamate	Brisan
Latebra doo	15.869.948,75	Pozajmica i kamate	Najava brisanja
Svijet Keramike doo	4.370,06	kamate	Brisan
Taho Keramika doo	1.589.448,05	Pozajmica i kamate	Brisan
Vitrina doo	637.730,22	Pozajmica i kamate	Prethodni postupak
Zakup doo	12.582.094,02	Pozajmica i kamate	Stečaj
Bulga doo	4.275.686,404	Pozajmica i kamate	Brisan
Igosa doo	2.009.019,95	Pozajmica i kamate	Brisan

Aktivni vjerovnici SAPOR d.d. :

NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS	PRAVNI OSNOV	DOSPIJEĆE	STATUS TRAŽBINE
Fornix doo	615,00	Faktura	2011.	zastara
Fornix doo	186.119,92	Kamate	2010. i 2011.	zastara
Kerum Željko	228.977,71	Fakture	2010. i 2011.	zastara
PLEON doo/ex KILA doo	50.000,00	Faktura / kupnja skutera	14.08.2015	zastara
Ilija Špikić	60.432,21	Kupnja pašnjaka	2011 i 2012.	zastara
Valerijan Božić	54.262,68	kamate	2008.	zastara
Gradal Inženjering	27.516,86	kamate	2008.	zastara
Marasović doo	335.446,19	kamate	2007., 2008., 2009.	zastara
Marasović doo	500.000,00	Pozajmica	2007.	zastara

## 2. Očitovanje Cubus Lux Projektiranja d.o.o. na upit za identifikacijom nekretnine

Očitovanje se nalazi u prilogu. Smatram ga vjerodostojnim i sukladno svim dosadašnjim nalazima, smatram da predmetna nekretnina u naravi više ne postoji.



Adobe Acrobat  
Document

U Zagrebu, 16.7.2019.

Stečajni upravitelj  
Ante Majić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Majić', written over a horizontal line.

Cubus Lux projektiranje d.o.o.  
Zagreb, Gustava Krkleca 40,  
OIB: 97994718416,  
19.lipnja 2019.god.

Ante Majić,  
Prilaz baruna Filipovića 13  
Zagreb

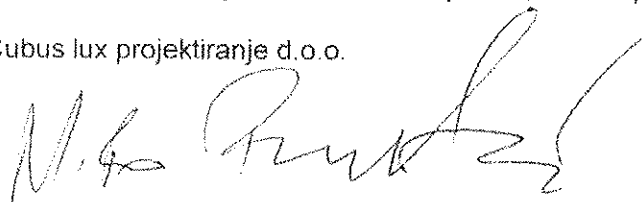
**Predmet: Odgovor na upit za identifikaciju nekretnine u stečajnom postupku**

Poštovani,

Slijedom Vašeg upita o identifikaciji nekretnine upisane u knjigu PU Zadar, Broj poduloška: 3859 / zk. uložak: 6030, čestici 4946, iz koje je vidljivo da je stečajni dužnik SAPOR d.o.o. (Bivši KERUM ING d.o.o.) vlasnik stana u Zadru na adresi Put Murvice 21 i to stana na prvom katu, ukupne površine 53,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama i drvarnice sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Slijed događaja je takav da je tan bio u dijelu stare upravne zgrade na 1.katu, koji je korišten od strane djelatnika iste. Cubus lux projektiranje d.o.o.nakon kupnje obje parcele (4946/1 i 4946/2), ishoduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambeno poslovne zgrade na istim parcelama spojene u 4946/2, ruši postojeću zgradu te gradi novu koji upisuje u zemljišne knjige, provodi etažiranje i sl. Nova zgrada je izgrađena po pravomoćnoj dozvoli i sa svom potrebnom dokumentacijom te nema nikakve veze sa predmetnim stanom, kojeg u stvarnosti nema ali je , kako ste nam poslali, ostao upisan u knjigu PU Zadar.

Cubus lux projektiranje d.o.o.



**CUBUS LUX**  
PROJEKTIRANJE d.o.o.