

STEČAJNA MASA iza JEZGRA d.o.o. u stečaju  
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31  
OIB: 92592538186

Vinkovci, 20. veljače 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajnom sucu željku Jakšić  
5 St-292/204

PREDMET: troškovi stečajnog postupka i prijedlog diobe kupovnine  
- dostavlja se -

Rješenjem naslovnog suda broj 5 St-411/12-224 od 9. veljače 2021. zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić OIB: 55303512502.

Radi nastavka ovršnih postupaka u ime i za račun stečajne mase koji su ostali u tijeku nakon zaključenja stečajnog postupka i to: Ovr-1007/12 pred Općinskim sudom u Vukovaru i Ovr-1540/12 (kasnije Ovr-602/2020 i Ovr-493/2024) pred Općinskim sudom u Vinkovcima, temeljem rješenja naslovnog suda broj 5 St-411/2012-238 od 6. prosinca 2021. upisana je stečajna masa iza Jezgra d.o.o. u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186.

Budući da su navedeni ovršni postupci prekinuti i predmeti ustupljeni naslovnom sudu na daljnje radnje i postupanje u okviru stečajnog postupku nad ovršenikom, u stečajnom postupku stečajnim dužnikom, naslovni sud donio je 6. svibnja 2024. rješenje St-292/2024-263 kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajnom masom iza Jezgra d.o.o. u stečaju.

Nadalje, rješenjem naslovnog suda broj St-292/2024-276 od 1. listopada 2024. određeno da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Vinkovcima vodio pod poslovnim brojem Ovr-493/2024 u odnosu na stečajnog dužnika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186 kao 1. ovršenika te Mirjane Turudić, Vinkovci, Pavleka Miškine 1, OIB: 89496929366 kao 2. ovršenice, nastavlja se kod ovog suda kao stečajnog suda.

**A)** Nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase Jezgra d.o.o. u stečaju kao dio stečajne mase iza stečajnog dužnika koji nije bio unovčen zbog sudskih postupaka, kada su ostvareni uvjeti su prodane. Prodajom je ostvarene kupovnine u iznosu od **42.136,43 eura / 317.476,93 kn** i to:

1. k.č.br. 1536/16 zk.ul. 2045 k.o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m<sup>2</sup> za iznos od 21.943,51 eura / 165.333,38 kn
2. k.č.br. 4202 zk.ul. 2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m<sup>2</sup> - za iznos 13.953,59 eura / 105.133,32 kn
3. k.č.br. 3679 zk.ul.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvor. Ul. A. Augustinčića 204 m<sup>2</sup> - za iznos od 6.169,33 eura / 46.482,82 kn
4. zadržani iznos iz jamevina ponuditelja Suada Bajraktarevića koji nije uplatio kupovninu – iznos od 70,00 eura / 527,41 kn

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split

Budući da su prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom predlažem da se iz kupovnine namire troškovi:

stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) u iznosu 8.379,31 eura.

Pregled stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

R.br	Opis troškova unovčenja stečajne mase	Iznos troškova (eur)
	<b>Direktni</b>	
1.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda Grad Vukovar	120,24
2.	FINA - el. javna dražba	92,90
	<b>Ukupno</b>	<b>213,14</b>
	<b>Indirektni (opći)</b>	
1.	Naknade banci	200,00
2.	Knjigovodstvo (uključen PDV)	1.750,00
3.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica	50,00
4.	Putni troškovi stečajna upraviteljica - ročište za diobu kupovnine, neto=40,00 bruto=55,56	55,56
5.	Doprinos za zdrav. osiguranje na putne troškove steč.uprav.	4,17
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.540,87
7.	Doprinos za zdrav.osiguranje na nagradu steč.uprav.	415,57
8.	Nepredviđeni troškovi	150,00
	<b>Ukupno</b>	<b>8.166,17</b>
	<b>Sveukupno troškovi</b>	<b>8.379,31</b>

Budući da je nakon djelomičnog namirenja troškova i zaključenja stečajnog postupka nad Jezgra d.o.o. u stečaju preostao iznos od **308,66 eura** koji je 28.5.2021. prenesen na sudski kontovnik karticu predmeta St-411/2012 predlažem da se ovim iznosom djelomično namire gore navedeni troškovi pa bi ukupni troškovi koje sada treba namiriti iznosili **8.070,65 eura**.

Slijedom navedenog predlažem da se:

Iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od **42.136,43 eura / 317.476,93 kn** namiruju:

I Troškovi (gore navedeni direktni i indirektni troškovi) unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od **8.070,65 eura** (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona)

II Razlučni vjerovnik Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split u iznosu **34.065,78 eura**

**B)** U prekinutom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Vinkovcima broj Ovr-493/2024 prodane su i nekretnine 2. ovršenice **Mirjane Turudić** i ostvarena je kupovina u iznosu od **91.277,90 eura / 687.733,34 kn** i to:

1. k.č.br. 3285/1, zk.ul. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu za kupovninu od - 14.873,80 eura / 112.066,65 kn

2. k.č.br. 765, zk.ul.br. 894, k.o. Cerić, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m<sup>2</sup> za iznos od 76.404,10 eura / 575.666,69 kn

I na navedenim nekretninama Mirjane Turudić upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split temeljem istog pravnog osnova kao i na nekretninama 1. ovršenika Jezgra d.o.o. Cerić

Budući da bi se iznosom od 8.070,65 eura iz kupovnine za nekretnine koje su bile u vlasništvu 1. ovršenika ovdje stečajnog dužnika Stečajne mase iza Jezgra d.o.o. u stečaju pokrili troškovi unovčenja stečajne mase i stečajnog postupka i za Stečajnu masu iza Jezgra d.o.o. u stečaju i za Mirjanu Turudić, predlaže se da se cjelokupnim iznosom kupovnine od 91.277,90 eura koji se odnosi na nekretnine koje su bile u vlasništvu Mirjane Turudić namiri razlučni vjerovnik Credo banka d.d. Split, sada Credo banka d.d. u stečaju Split.

Slijedom navedenog predlažem da se:

**III** Iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od **91.277,90 eura / 687.733,34 kn** namiruje razlučni vjerovnik Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split.

Tako bi se u ovom postupku iz kupovnine ostvarene prodajom gore navedenih nekretnina stečajne mase iza Jezgra d.o.o. u stečaju i nekretnina Mirjane Turudić na kojim je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika **namirili troškovi postupka u iznosu od 8.070,65 eura, a razlučni vjerovnik iznosom od 125.343,68 eura.** (34.065,78 eura + 91.277,90 eura)

S predloženom diobom kupovnine i obračunom suglasna je Credo banka d.d. u stečaju kao razlučnio vjerovnik.  
Prilog: očitovanje Credo banka d.d. u stečaju, e-mail od 20.02.2025.

Poradi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika predlažem da sazovete ročište za diobu kupovnine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilog: očitovanje Credo banka d.d. u stečaju, e-mail od 20.02.2025.