

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju
OIB: 20682358696
e-mail: vladosokac2@gmail.com

na posl.br. St-675/2024.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Stečajni dužnik: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar,
Gospodarska zona Vukovar 2, OIB: 20682358696

Predmet: Zaključak Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu,
posl.br. St-675/2024-184 od 20. veljače 2026.g.
- očitovanje stečajnog upravitelja, traži se

Zaključkom naslovljenog Suda naloženo je stečajnom upravitelju bez odlaganja
očitovati se na navode iz podneska kupca TMT d.o.o. Čakovec od 19. veljače 2026. godine.

U podnesku kupac TMT d.o.o. Čakovec navodi da se u prostoru kupljene nekretnine
nalazi veća količina otpada koju specificira po vrsti, zatim strojevi, viličar i oprema koje
zahtjeva ukloniti sa nekretnine kupca. Navodi da stečajni upravitelj nije kupcu dostavio plan
zbrinjavanja otpada, strojeva i opreme u roku od 60 dana od potpisa primopredajnog
zapisnika, predaje ključeva i ulaska kupca u posjed nekretnine. Apelira na sud da ovlasti
kupca da sam obavi odvoz otpada **na trošak stečajne mase** i naznači mjesto na kojem će se
uskладиштити pokretnine koje pripadaju stečajnoj masi, kako bi se spriječila daljnja šteta od
nemogućnosti korištenja nekretnine TMT d.o.o. na planirani način.

Stečajni upravitelj na navode iz podneska kupca TMT d.o.o. Čakovec, navodi sljedeće
činjenice:

I/ U prostoru kupljene nekretnine nalaze se sljedeće pokretnine:

- Linija za proizvodnju parketa i broskog poda, koja se sastoji od tri stroja, u vlasništvu
stečajnog dužnika Ekološki centar d.o.o. u stečaju Vukovar,
- Postrojenje za proizvodnju peleta u vlasništvu izlučnog vjerovnika Ljuban Lončar,
vlasnik autoprijevoznčkog obrta „Lončar“ Vukovar,
- Proizvodni otpad po specifikaciji iz podneska kupca, koji se nalazi u hali iz razdoblja
poslovanja društva Ekološki centar d.o.o. prije otvaranja stečaja.

II/ Linija za proizvodnju parketa i broskog poda i viličar stečajni upravitelj prodaje, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 20. siječnja 2025.g. i uz suglasnost razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, javnom objavom o prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda na mrežnoj stranici web-stečaj Sudačka mreža. U tijeku je objava oglasa o šestoj dražbi koja završava dana 02. ožujka 2026.g.

Dokaz: Oglas o šestoj prodaji pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda

Stečajni upravitelj je o tome detaljno obavijestio Davora Ostoju, vlasnika i odgovornu osobu kupca TMT d.o.o. i u stalnoj je komunikaciji s odgovornom osobom razlučnog vjerovnika koji je upoznat s rokom do kraja ožujka 2026.g. do kada pokretnine stečajnog dužnika treba prodati ili po potrebi izmjestiti na drugu lokaciju izvan nekretnine kupca na teret stečajne mase.

III/ Izlučni vjerovnik Autoprijevoznički obrt „Lončar“ također je upoznat s rokom iseljenja postrojenja za proizvodnju peleta do kraja ožujka 2026.g. iz nekretnine kupca, a na vlastiti trošak i po informaciji stečajnog upravitelja demontaža postrojenja je u tijeku i postrojenje će biti izmješteno u planiranom roku.

IV/ Što se tiče proizvodnog otpada koji se nalazi u nekretnini kupca i za koji kupac traži da se ukloni na teret stečajne mase, stečajni upravitelj podsjeća kupca na sljedeće:

U ovom stečajnom postupku Sud je Zaključkom br. St-675/2024-140 od 18. lipnja 2025.g. utvrdio uvjete prodaje nekretnine putem Financijske agencije. Tako je u Uvjetima prodaje utvrđeno (str. 3. Zaključka, alineja 3. i 4.) :

- **Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.**
- **Nekretnine su slobodne od osoba, a u nekretninama se trenutno nalaze pokretnine – oprema i strojevi.**

Kupac je upoznat s ovim uvjetima prodaje, a i odgovorna osoba kupca je u dva navrata razgledala nekretninu prije javljanja na dražbu i detaljno je upoznata sa stanjem nekretnine koju kupuje i pokretninama i proizvodnim otpadom koji se u njoj nalazi.

Dokaz: - uvid u e-Oglasnu ploču sudova za Ekološki centar d.o.o u stečaju i očekivano priznanje kupca

Stečajni upravitelj smatra da nije dužan ukloniti proizvodni otpad iz kupljene nekretnine, na teret stečajne mase, već da to po svom nahođenju i volji može učiniti sam kupac na vlastiti trošak.

Stečajni upravitelj, nakon primopredaje kupljene nekretnine 28. siječnja 2026.g., nema pravo ulaska u nekretninu, jer je kupac promijenio brave i zahtjeva da se svako ulaženje u nekretninu radi razgledanja strojeva u prodaji i odvoza postrojenja, najavi e-mailom dan ranije.

Zbog toga, stečajni upravitelj smatra da je podnesak kupca od 19. veljače 2026.g. neosnovan u cijelosti i da je nastavak neosnovanog zahtjeva iz podneska kupca od 29. siječnja 2026.g. kada je zahtijevao da se za odvoz pokretnina i proizvodnog otpada iz stečajne mase osigura iznos od 50.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da zahtjev kupca TMT d.o.o. Čakovec za plaćanjem troškova odvoza proizvodnog otpada odbije u cijelosti, kao neosnovan.

U Bistrincima, 23. veljače 2026.g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj