

ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Kameniti stol 22.  
OIB: 44960041922

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
St – 2719/2016

### P o d n e s a k

stečajne upraviteljice

Imovinu stečajnog dužnika sada čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:

- k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv.
- k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i
- k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

upisane u zk. ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska.

Nekretnine su opterećene založnim pravom pa se temeljem odredbe čl. 247 st.1 Stečajnog zakona prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nekretnine je pregledala i izradila procjembeni elaborat gđa Tea Hulenčić iz društva VJEŠTAK d.o.o.

Prema toj procjeni, tržišna vrijednost nekretnina je 30.000,00 kn

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po ŽDO-u, na skupštini vjerovnika 16.03.2021. naveo je da je suglasan sa procjenom vještaka prema kojoj je nekretnina procjenjena na 30.000,00 kn.

U naravi nekretnine se sastoje od zemljišta koje je dijelom u građevinskom području a dijelom u zoni osobito vrijedno poljoprivredno zemljište. Ima oblik pravilnog izduženog pravokutnika. Nalazi se jugoistočno od naselja G. Jelenska – ulica Paklenica 16. Na zemljištu se nalazi trošni objekt koji nije evidentiran u zemljišnim knjigama.

Napomena:

- stečajni dužnik je u sustavu PDV-a
- pri isporuci nekretnine ne obračunava se PDV

Naime za isporuku poljoprivrednog zemljišta se ne plaća PDV, a za dio zemljišta koje je u građevinskoj zoni u ovom slučaju se ne obračunava PDV jer to nije građevinsko zemljište u smislu Zakona o porezu na dodanu vrijednost pošto za postojeći trošni objekt nikada nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Slijedom opisanog predlažem da sud donese

rješenje o prodaji

gore opisanih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku.

Zagreb, 08.05.2021.

stečajni upravitelj  
Ana Šakić