



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-66/2017-41

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, 29. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku broj 7 St-168/2014 od 18. rujna 2019., bez prethodne uplate predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda poslovni broj 7 St-66/2017-36 od 18. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to: 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m², 2. suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5 te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², i 3. nekretnine označene kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m².

Navedenim zaključkom utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti njene prodaje, a točkom II. tog zaključka određeno je da će se nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, sve sukladno članku 247. stavcima 3. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je, među ostalim, dostavljen i Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split na nadležno postupanje uz privitke – popunjeni zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 18. rujna 2019., rješenje ovog suda o prodaji poslovni broj St-66/2017 od 18. lipnja 2019. s potvrdom pravomoćnosti te izvornike izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

Dopisom od 25. listopada 2019. Financijska agencija, Regionalni centar Split, obavijestila je sud kako nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14. i 1/19. – u daljnjem tekstu: Pravilnik) Financijska agencija će pozvati ovrhovoditelja na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U konkretnom slučaju prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi se u stečajnom postupku, a sukladno članku 247. SZ-a takvu prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Dakle, radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine (nekretnine) stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje stečajni dužnik, stečajni upravitelj, a posebno sud koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika. Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka) to stoga Financijska agencija nema osnovu za uvjetovanje provođenja elektronske javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, a od strane ovrhovoditelja, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju broj 74. PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016.).

O rezultatu provedene prodaje (unovčenja) Financijska agencija će obavijestiti nadležni sud uz dostavu obrazloženih troškova provedene elektronske dražbe (prema Pravilniku), sukladno čemu će se iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti troškovi unovčenja (članak 248. stavak 1. SZ-a) pa tako i troškovi Financijske agencije.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. listopada 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Financijska agencija, Regionalni centar Split
- stečajnom upravitelju
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-58120**

Kontrolni broj: **014a9-43d8b-90cd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.