

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/297
Ur.br.: 07-01-22-76
Zagreb, 02.09.2022.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br ST-972/2020

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 14.04.2022. godine provela je prvu elektroničku javnu dražbu za identifikator nadmetanja 38370.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, ID nadmetanja 38370 prikupljale su se elektroničkim putem od 10.08.2022.g. s početkom u 13:00:00 sati do 25.08.2022.g. u 12:59:59 sati.

Sukladno čl. 17. st.4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21; dalje u tekstu: Pravilnik) ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.


Predviđeno vrijeme završetka nadmetanja ID 38370 je bilo 25.08.2022. u 12:59:59 sati. Nadmetanje ID 38370 dana 25.08.2022. produljeno je sukladno čl. 17. st.4. Pravilnika, te je posljednja ponuda predana dana 25.08.2022. u 13:09:02.470 sati od strane ponuditelja ID 32994.

Sektor informatike Agencije po završetku nadmetanja provodi potrebne analize u svrhu utvrđivanja je li elektronička javna dražba provedena kako je to propisano Pravilnikom. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju, nadmetanje se prekida i produljuje za jedan radni dan, a Agencija o tome obavještava nadležni sud.

Sektor informatike Agencije napravio je analizu procesa predaje ponuda za sve korisnike u nadmetanju ID 38370, za razdoblje 10.08.2022. u 13:00:00 sati do 25.08.2022. u 13:19:02.470, te je analizom konkretnog nadmetanja utvrđeno kako dana 25.08.2022. računala pojedinih korisnika u određenom trenutku nisu mogla uspostaviti komunikaciju s centralnim sustavom e-Dražbe što je imalo za posljedicu nedostupnost sustava e-Dražba.

Detaljnou analizom Sektora informatike utvrđeno je kako je iz izvještaja antiDDoS alata vidljivo da su određeni segmenti komunikacije između nekih korisničkih računala i Fininih poslužitelja bili blokirani u periodu između 13:11:57 i 13:21:44, što je posljedica redovnog funkcioniranja sustava za zaštitu od kibernetičkih napada.

Nedostupnost sustava dogodila se tijekom produljenog nadmetanja te je Agencija postupajući po čl. 29. st. 1. Pravilnika produljila nadmetanja za jedan radni dan, o istome obavijestila sudionike



nadmetanja, te dana 29.08.2022. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja radi tehničkih nedostupnosti na Javnoj objavi.

Također, Agencija ističe kako su korisnici ID33171 i ID32994 putem odjela za korisnike Fine dostavile upite u vezi pravilnosti provođenja nadmetanja ID 38370, na koje je Agencija odgovorila 30.08.2022.

Nadmetanje ID 38370 produljeno je od 30.08.2022. u 13:00:00 sati, dok je predviđeno vrijeme završetka nadmetanja bilo 31.08.2022. u 12:59:59 sati. Nadmetanje ID 38370 je dana 31.08.2022. produljeno sukladno čl. 17. st.4. Pravilnika, te je posljednja ponuda predana dana 31.08.2022. u 14:17:16.560 sati od strane ponuditelja ID 33171.

Sektor informatike Agencije napravio je analizu procesa predaje ponuda za sve korisnike u nadmetanju ID 38370, za razdoblje 30.08.2022. u 13:00:00 sati do 31.08.2022. u 14:27:16.560 te nisu utvrđene nepravilnosti u procesu predavanja ponuda i korisnicima se ispravno prikazivala cijena.

Agencija napominje kako su se u istom spisu vodila još tri nadmetanja (ID38369, ID38397, ID38372) koja su završena dana 25.08.2022. te nisu utvrđene nepravilnosti u procesu predavanja ponuda i nisu evidentirani problemi u radu sustava koji funkcionira kako je propisano Pravilnikom.

Slijedom navedenog, Agencija u privitku dostavlja Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/297, Ur.br.: 07-01-22-75 od 01.09.2022. godine, kao i korespondenciju sa korisnicima ID ID33171 i ID32994.

Skrećemo pažnju da Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Dostavom Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencija dostavlja sudu podatke o raspolaganjima sudionika u tijeku elektroničke javne dražbe, a temeljem kojih podataka i uvažavajući zakonske pretpostavke za dosudu nekretnine, sud može donijeti odluku jesu li raspolaganja stranaka u postupku elektroničke javne dražbe u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala (čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku).

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019 28/2021) u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) svim uplatiteljima za koje sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Financijska agencija



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/297
Ur.br.: 07-01-22-75
Zagreb, 01.09.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj ST-972/2020, od dana 14.04.2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 38370)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-972/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U STOČARSTVU U STEČAJU, TOMAŠEVEC 2, 49290 TOMAŠEVEC, OIB: 97328499380

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: BISERKA JAKIĆ, M.HABERLEA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 24564164619

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 02.05.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 26.05.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38370



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini, zk.ul 4227 k.o. 323128 Čađavica, kč.br. 2343 VUKOVARSKA ULICA POVRŠINE 4370 M2, SKLADIŠTE POVRŠINE 2027 M2, DVORIŠTE POVRŠINE 2343 M2, UKUPNO 4370 M2.
Identifikator predmeta prodaje	21891
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.06.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	31.08.2022. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	10.08.2022. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.08.2022. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	31.08.2022. 14:27:46.560
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 383708, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	564.400,00 kn	28.07.2022.	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	Uplatitelj jamčevine	-
2	564.400,00 kn	27.07.2022.	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	Uplatitelj jamčevine	-
3	564.400,00 kn	18.07.2022.	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	HR4224070001100219275	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENTKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	
2	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	HR6824840081102098866	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	
3	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	HR6024840081105769781	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	33166	331660	3.646.500,00 kn	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	Valjana ponuda
2	32994	329940	3.946.500,00 kn	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	Valjana ponuda
3	33171	331716	4.046.500,00 kn	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	Valjana ponuda





VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 41.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	31.08.2022. 14:17:46.560	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	4.046.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
2	31.08.2022. 14:16:55.791	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.946.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



3	31.08.2022. 14:16:39.428	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	3.846.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
4	31.08.2022. 14:16:05.551	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.746.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
5	31.08.2022. 14:15:24.281	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	3.646.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
6	31.08.2022. 14:14:35.343	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17,	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.596.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



			35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ZAGREB OIB: 95086337625				
7	31.08.2022. 14:12:41.615	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	3.496.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
8	31.08.2022. 14:11:48.967	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.396.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
9	31.08.2022. 14:03:26.701	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	3.296.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 91731844997					
10	31.08.2022. 14:02:47.447	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.266.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
11	31.08.2022. 13:52:55.013	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	3.256.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
12	31.08.2022. 13:51:38.593	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	3.246.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



13	31.08.2022. 13:51:01.201	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.216.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
14	31.08.2022. 13:41:25.820	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	3.206.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
15	31.08.2022. 13:41:15.881	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.176.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
16	31.08.2022. 13:34:20.127	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB:	3.166.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



			Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997		87579201678			
17	31.08.2022. 13:33:01.795	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.136.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
18	31.08.2022. 13:24:53.035	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	3.126.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
19	31.08.2022. 13:23:41.549	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška,	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.096.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 48502552270					
20	31.08.2022. 13:22:58.782	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	3.086.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
21	31.08.2022. 13:22:12.917	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.056.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
22	31.08.2022. 13:16:13.167	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	3.046.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



23	31.08.2022. 13:15:43.348	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	3.016.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
24	31.08.2022. 13:06:37.974	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	2.986.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
25	31.08.2022. 13:05:36.949	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.956.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
26	31.08.2022. 12:59:50.918	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira	-	NIKOLA GOMERČIĆ	2.906.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



			Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729		OIB: 92790965996			
27	31.08.2022. 12:56:38.597	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.896.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
28	31.08.2022. 12:51:31.654	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	2.796.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
29	31.08.2022. 12:50:14.825	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška,	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.746.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 48502552270					
30	31.08.2022. 11:49:19.041	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	2.646.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
31	31.08.2022. 11:22:52.495	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.596.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
32	31.08.2022. 10:50:39.722	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	2.586.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



33	25.08.2022. 13:09:02.470	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.486.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
34	25.08.2022. 13:08:16.435	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	2.386.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
35	25.08.2022. 12:58:54.185	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.376.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



36	25.08.2022. 12:58:02.640	33171	AGROLAND d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 91731844997	-	MIRELA GOMERČIĆ OIB: 87579201678	2.276.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
37	25.08.2022. 12:50:17.770	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.246.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
38	25.08.2022. 12:44:39.754	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	2.146.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
39	25.08.2022. 11:01:07.367	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17,	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.136.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda



			35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ZAGREB OIB: 95086337625				
40	25.08.2022. 10:50:41.310	33166	KOLO d.o.o. Ulica Vladimira Nazora 5, 33410 Suhopolje, HRVATSKA OIB: 55673654729	-	NIKOLA GOMERČIĆ OIB: 92790965996	2.126.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda
41	25.08.2022. 09:13:30.501	32994	Axereal Croatia d. o. o. Kralja Petra Svačića 17, 35400 Nova Gradiška, HRVATSKA OIB: 48502552270	ODVJETNIK JOSIP TOMAS ULICA BARUNA TRENKA 5, 10000 ZAGREB OIB: 95086337625	JOSIP TOMAS OIB: 95086337625	2.116.500,00 kn	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

RE: Prigovor na e-dražbu - VAŽNO I HITNO

OD: info@fina.hr

PREMA: nikola.gomercic@agroland.hr

DATUM: 31.08.2022 08:35

Poštovani,

temeljem Vašeg prigovora od strane informatičkog sektora Financijske agencije (dalje u tekstu: Fina) provedena je detaljna analiza nadmetanja ID 38370, kojom je utvrđeno kako računala pojedinih korisnika u određenom trenutku nisu mogla uspostaviti komunikaciju s centralnim sustavom e-Dražbe što je imalo za posljedicu nedostupnost sustava e-Dražba.

Nedostupnost sustava dogodila se tijekom produljenog nadmetanja te je Fina postupajući po čl. 29. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21) produljila nadmetanja za jedan radni dan, o istome obavijestila sudionike nadmetanja, te objavila Obavijest o produljenju nadmetanja radi tehničkih nedostupnosti na Javnoj objavi.

Također, obavijest o produljenju nadmetanja Fina će dostaviti nadležnom sudu.

Zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

Financijska agencija

Prigovor na e-dražbu - VAŽNO I HITNO

OD: "Nikola Gomerčić" <nikola.gomercic@agroland.hr>

PREMA: info@fina.hr

DATUM: 25.08.2022 14:40

Poštovane,

Molio bih Vas informaciju što učiniti po pitanju situacije koja se dogodila kod sudjelovanja na e-dražbi.

Naime, danas su djelatnici društva Agroland d.o.o. uz moju koordinaciji sudjelovali na e-dražbi (u prilogu maila); ID nadmetanja 38370 i uredno smo sudjelovali u nadmetanju. Prva ponuda cijene od strane društva Agroland d.o.o. je bila između 10:00 i 11:00 sati. U 12:59:59 se e-dražba produžila sukladno pravilniku na dodatnih 10 min i e-dražba je nastavljena. Nakon povećanja cijene od strane konkurenta, povećavali smo cijenu 2 puta dok kod trećeg povećanja nam se dogodio nevjerojatan i u najmanju ruku skandalozan slučaj da je aplikacija bila zamrznuta dok je ujedno vrijeme do zatvaranja e-dražbe uredno odbrojavalo. Nisam pobornik teorija zavjere i iskreno teško mi je u navedeno vjerovati, ali upoznat sam kao bivši manager u RBA sa slučajevima "hakiranja" računala i programskih sustava, te sam sklon vjerovanju da se upravo navedeni slučaj dogodio kod našeg sudjelovanja u e-cražbi.

Tvrtka smo koja se bavi proizvodnjom, skladištenjem i veleprodajom žitarica i uljarica sa sjedištem u Suhopolju, prihod društva s 31.12.2021. je iznosio 100.000.000,00 kn, a već u prvih 6 mjeseci 2022. je prihod gotovo 100 mil hrk i smatram da je navedeni slučaj potrebno istražiti, pa Vas molim da nas uputite na odjel/službu gdje možemo dobiti dodatne informacije.

U prilogu maila je print screen ekrana na kojemu je vidljiv završetak nadmetanja i vrijeme, ali naravno nije vidljiv proces kod naše nemogućnosti prijave.

Kako sam i rekao, smatram da smo oštećeni i navedeno ćemo istražiti, te je zatraženo pismeno očitovanje našeg Internet providera o navedenom slučaju. Isto tako, smatram da je prodavatelj nekretnine, odnosno tvrtka u stečaju oštećena jer je onemogućen daljnji tijek dražbe koji bi zasigurno postigao veću cijenu. Obzirom na sve navedeno, u ime društva Agroland d.o.o., molim Vas da se istraži navedeni slučaj i da se javno nadmetanje ID 38370 poništi i da se omogući nova e-dražba, ali uz dodatne mjere sigurnosti.

U očekivanju Vašeg hitnog i žurnog odgovora, srdačno Vas pozdravljam.

Nikola Gomerčić

Predsjednik uprave

Agroland d.o.o.

Vinkovačka cesta 11

33000 Virovitica

Mob: +385 98 404 513

nikola.gomercic@agroland.hr

RE: FW: Obavijest o produljenju nadmetanja - ispravak

OD: info@fina.hr

PREMA: info@odvjetnik-tomas.hr

DATUM: 31.08.2022 08:45

Poštovani,

nastavno na zaprimljenu obavijest o produljenju nadmetanja ID 38370 u spisu St-972/2020. obavještavamo Vas kako Sektor informatike Financijske agencije po završetku nadmetanja provodi potrebne analize u svrhu utvrđivanja je li elektronička javna dražba provedena kako je to propisano Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik). U slučaju da uoči bilo kakve nepravilnosti odnosno odstupanja od propisanog, Fina o istima obavještava nadležni sud.

Fina je analizom konkretnog nadmetanja utvrdila kako računala pojedinih korisnika u određenom trenutku nisu mogla uspostaviti komunikaciju s centralnim sustavom e-Dražbe što je imalo za posljedicu nedostupnost sustava e-Dražba. Nedostupnost sustava dogodila se tijekom produljenog nadmetanja te je Agencija postupajući po čl. 29. st. 1. Pravilnika produljila nadmetanja za jedan radni dan, o istome obavijestila sudionike nadmetanja, te objavila Obavijest o produljenju nadmetanja radi tehničkih nedostupnosti na Javnoj objavi.

Također, obavijest o produljenju nadmetanja Agencija će dostaviti nadležnom sudu.

Zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

Financijska agencija

FW: Obavijest o produljenju nadmetanja - ispravak

OD: info@odvjetnik-tomas.hr

PREMA: info@fina.hr

DATUM: 30.08.2022 09:00

Poštovani,

Primio sam e-mail kojim sam obaviješten da je dražba pod identifikacijskim brojem ID 38370 (zk.ul. 4227 k.o. Čađavica) produljena te da će ista trajati od dana 30.08.2022. u 13:00:00 do dana 31.08.2022. u 12:59:59 sati.

Ovime molim da me izvijestite koji su konkretni razlozi za produljenje dražbe te da li je ista produljena na zahtjev nekog od sudionika dražbe ili je to isključivo odluka FINA-e?

Također, ako je dražba produljena na zahtjev nekog od ponuditelja molim da me izvijestite o točnom vremenu kada je zaprimljen njegov zahtjev i sa kojim obrazloženjem.

S poštovanjem,

Odvjetnik Josip Tomas

Odvjetnik Josip Tomas

HR 10000 Zagreb, Ulica baruna Trenka 5 Tel. ++385/1/4833-832, Telefax ++385/1/4835-159