



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša iz Šibenika, 2. travnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m², upisana u zk.ul.527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m², kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m² i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m², ukupne površine 3287 m², sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m², upisana u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m², upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m², upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m², upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m², upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, predaju se u posjed kupcu PETRU ŽAPERI iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Silba upiše u korist PETRA ŽAPERI iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina stečajnog dužnika DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m², upisana u zk.ul. 527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, upisanih pod brojevima: Z-11771/2021, Z-18680/2022, Z-19359/2022, Z-4652/2024, Z-7824/2025 i Z-11771/2021;

- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m², kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m² i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m², ukupne površine 3287 m², sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, upisanih pod brojevima: Z-16923/2015, Z-

18680/2022, Z-19359/2022, Z-4652/2024, Z-7824/2025, Z-16923/2015, Z-15847/2016 i Z-3706/2020;

- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m², upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, upisanih pod brojevima: Z-17443/2015, Z-15847/2016, Z-19359/2022, Z-4652/2024, Z-7824/2025, Z-5013/09, Z-17443/2015, Z-15847/2016 i Z-3706/2020;

- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m², upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, upisanih pod brojevima: Z-17443/2015, Z-15847/2016, Z-19359/2022, Z-4652/2024, Z-7824/2025, Z-5013/09, Z-17443/2015, Z-15847/2016 i Z-3706/2020;

- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m², upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, upisanih pod brojevima: Z-16923/2015, Z-15847/2016, Z-18680/2022, Z-19359/2022, Z-4652/2024, Z-7824/2025, Z-16923/2015, Z-15847/2016 i Z-3706/2020;

- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m², upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, upisanih pod brojevima: Z-11771/2021, Z-18680/2022, Z-19359/2022, Z-4652/2024, Z-7824/2025 i Z-11771/2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 6. ožujka 2025. pod poslovnim brojem St-162/2022-184 kupcu Petru Žaperi iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu Petru Žaperi iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 6. ožujka 2025. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-162/2022-184 od 6. ožujka 2025. postalo je pravomoćno 18. ožujka 2025., dok iz obavijesti Financijske agencije od 11. ožujka 2025. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 234.869,70 eura, dana 10. ožujka 2025.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Za napomenuti je da je u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2321 k.o. Silba izostalo brisanje razlučnih prava i ostalih tereta jer nisu unovčene sve nekretnine koje su upisane u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

U Zadru 2. travnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Drašku Lambaši iz Šibenka, putem e-Komunikacije,
- kupcu Petru Žaperi iz Zagreba, Januševečka 26,
- razlučnim vjerovnicima:
 1. IVICI VUČETIĆU, Vir, Put torova 3, po punomoćniku Branimiru Zubčiću, odvjetniku u Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
 2. BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1,
 3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija (kao pravni sljednik FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb), po Źupanijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-162/2022-184 od 6. ožujka 2025. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-162/2022-188, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2412
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30875-acefd**

Kontrolni broj: **0fbb9-d253b-a57c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.