Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9119/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I J A V N I O G L A S

Općinski sud u Velikoj Gorici po višoj zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici - specijalistici Ini Rob Zenić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepan Vučin, OIB: 67584425828, Orle, Veleševec, Veleševec 172, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 38, 312 k.o. Ruča i zk.ul. broj 1692 k.o. Veleševec, 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju odredbe članka 208. st. 1. i st. 3. u svezi s člankom 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 38 k.o. Ruča na kčbr. 1085/1 livada u Gmajna od 1 ral i 716 čhv u suvlasništvu 960/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 168/7680 Mađerić Stjepan, Ruča 26, 168/7680 Mađerić Josip, Ruča 26, 168/7680 Zima Jaga, Vrbovo 35, 336/7680 Madjerić Tomo, Ruča 26336/7680 Zima Jaga, Ruča 26, 42/7680 Mađerić Stjepan, Ruča, 42/7680 Vučin Mara, Rođena Mađerić, Veleševec, 21/7680 Bočkal Radmila, Oib: 58073660067, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 9, 21/7680 Mađerić Nevenka, Oib: 86674946969, Ruča 124 I 42/7680 Vrban Mira, Oib: 26311032981, Čret Posavski 29, Čret Posavski 10410 Velika Gorica

- z.k.ul.br. 312 k.o. Ruča na kčbr. 414 livada u Kleštra od 1033 i kčbr. 441 oranica u Kleštra od 886 čhv, u vlasništvu Madjerić Tomo, Ruča 26

- z.k.ul.br. 1692 k.o. Veleševec na kčbr. 1399/42 livada u Gmajna od 805 čhv u vlasništvu Mađarić Tomo (Benko), Ruča 124/26

i o b j a v i o j e :

da je po prijedlogu predlagatelja Stjepan Vučin, OIB: 67584425828, Orle, Veleševec, Veleševec 172, rješenjem poslovni broj Z-9119/2026 od 20. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u :

- z.k.ul.br. 38 k.o. Ruča na kčbr. 1085/1 livada u Gmajna od 1 ral i 716 čhv u suvlasništvu 960/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 168/7680 Mađerić Stjepan, Ruča 26, 168/7680 Mađerić Josip, Ruča 26, 168/7680 Zima Jaga, Vrbovo 35, 336/7680 Madjerić Tomo, Ruča 26336/7680 Zima Jaga, Ruča 26, 42/7680 Mađerić Stjepan, Ruča, 42/7680 Vučin Mara, Rođena Mađerić, Veleševec, 21/7680 Bočkal Radmila, Oib: 58073660067, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 9, 21/7680 Mađerić Nevenka, Oib: 86674946969, Ruča 124 I 42/7680 Vrban Mira, Oib: 26311032981, Čret Posavski 29, Čret Posavski 10410 Velika Gorica

- z.k.ul.br. 312 k.o. Ruča na kčbr. 414 livada u Kleštra od 1033 i kčbr. 441 oranica u Kleštra od 886 čhv, u vlasništvu Madjerić Tomo, Ruča 26

- z.k.ul.br. 1692 k.o. Veleševec na kčbr. 1399/42 livada u Gmajna od 805 čhv u vlasništvu Mađarić Tomo (Benko), Ruča 124/26.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima u odnosu na navedene čestice ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se prvotno provede geodetski elaborat 5/2026 za općinu Ruča, odnosno prijavni list za zemljišnu knjigu sadržan u istom, kojim se matična kčbr. 414 k.o. Ruča cijepa na novonastale kčbr. 414/1 livada u Kleštra od 1696 m2 i novonastalu kčbr. 414/2 oranica Vel. Sinokoša od 2019 m2; matična kčbr. 441 k.o. Ruča cijepa na novonastalu kčbr. 441/1 oranica u Kleštra od 1517 m2 i kčbr. 441/2 oranica Klesta od 1670 m2; matična kčbr. 1085/1 k.o. Ruča cijepa na novonastalu kčbr. 1085/1 livada u Gmajna od 5679 m2 i novonastalu kčbr. 1085/4 oranica Gospodsko od 2651 m2, te da se provede geodetski elaborat broj 6/26 odnosno prijavni list za zemljišni knjigu sadržan u istom kojim se matična kčbr. 1399/42 k.o. Veleševec cijepa na novonastalu kčbr. 1399/42 livada u Gmajni od 1449 m2 i na novonastalu kčbr. 1399/113 oranica Gmajne od 1412 m2 te se da potom predlagatelj uknjiži kao vlasnik novonastalih kčbr. 414/2, kčbr. 441/2 i kčbr. 1085/4, sve k.o. Ruča te kao vlasnik novonastale kčbr. 1399/113 k.o. Veleševec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana (rok za ispravak), a koji početak teče od 23. listopada 2026. a ističe 23. studenoga 2026., s time da se prigovor ili prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na E-oglasnoj ploči suda,

odnosno od 23. listopada 2026., s time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Napominje se da, ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Stjepan Vučin, OIB: 67584425828, Orle, Veleševec, Veleševec 172, ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-9119/2026 od 20. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :

- z.k.ul.br. 38 k.o. Ruča na kčbr. 1085/1 livada u Gmajna od 1 ral i 716 čhv u suvlasništvu 960/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 168/7680 Mađerić Stjepan, Ruča 26, 168/7680 Mađerić Josip, Ruča 26, 168/7680 Zima Jaga, Vrbovo 35, 336/7680 Madjerić Tomo, Ruča 26336/7680 Zima Jaga, Ruča 26, 42/7680 Mađerić Stjepan, Ruča, 42/7680 Vučin Mara, Rođena Mađerić, Veleševec, 21/7680 Bočkal Radmila, Oib: 58073660067, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 9, 21/7680 Mađerić Nevenka, Oib: 86674946969, Ruča 124 I 42/7680 Vrban Mira, Oib: 26311032981, Čret Posavski 29, Čret Posavski 10410 Velika Gorica

- z.k.ul.br. 312 k.o. Ruča na kčbr. 414 livada u Kleštra od 1033 i kčbr. 441 oranica u Kleštra od 886 čhv, u vlasništvu Madjerić Tomo, Ruča 26

- z.k.ul.br. 1692 k.o. Veleševec na kčbr. 1399/42 livada u Gmajna od 805 čhv u vlasništvu Mađarić Tomo (Benko), Ruča 124/26.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Stjepan Vučin, OIB: 67584425828, Orle, Veleševec, Veleševec 172, radi upisa prava vlasništva u odnosu na :

- z.k.ul.br. 38 k.o. Ruča na kčbr. 1085/1 livada u Gmajna od 1 ral i 716 čhv u suvlasništvu 960/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 960/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča 26, 256/7680 Madjerić Stjepan Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Stjepan, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Josip, Mldb., Ruča, 256/7680 Madjerić Tomo, Mldb., Ruča, 96/7680 Madjerić Jagica, Mldb., Ruča, 168/7680 Mađerić Stjepan, Ruča 26, 168/7680 Mađerić Josip, Ruča 26, 168/7680 Zima Jaga, Vrbovo 35, 336/7680 Madjerić Tomo, Ruča 26336/7680 Zima Jaga, Ruča 26, 42/7680 Mađerić Stjepan, Ruča,

42/7680 Vučin Mara, Rođena Mađerić, Veleševec, 21/7680 Bočkal Radmila, Oib: 58073660067, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 9, 21/7680 Mađerić Nevenka, Oib: 86674946969, Ruča 124 I 42/7680 Vrban Mira, Oib: 26311032981, Čret Posavski 29, Čret Posavski 10410 Velika Gorica

- z.k.ul.br. 312 k.o. Ruča na kčbr. 414 livada u Kleštra od 1033 i kčbr. 441 oranica u Kleštra od 886 čhv, u vlasništvu Madjerić Tomo, Ruča 26

- z.k.ul.br. 1692 k.o. Veleševec na kčbr. 1399/42 livada u Gmajna od 805 čhv u vlasništvu Mađarić Tomo (Benko), Ruča 124/26.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e nj e

1. Ovome sudu dana 19. listopada 2026., sukladno odredbi članka 209. stavak 1., a u vezi sa odredbom članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK, podnesen je prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene i opisane kao pod točkom I. izreke rješenja. Prijedlog je podnio predlagatelj Stjepan Vučin, OIB: 67584425828, Orle, Veleševec, Veleševec 172.

2. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u bitnome se navodi kako postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetne čestice ne odražava stvarno stanje stvari obzirom je on vlasnik novonastalih kč.br. 414/2, kč.br. 441/2 i kč.br. 1085/4, sve k.o. Ruča te novonastale kč.br. 1399/113 k.o. Veleševec, na način kako je to opisano u javnom oglasu koji je sastavni dio ovoga rješenja.

3. Prijedlogu su priložene, a sukladno odredbi 209. st. 4. ZZK, isprave kojima je predlagatelj dokazao postojanje opravdanog razloga za prvu fazu ovog postupka odnosno za pokretanjem - otvaranjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka.
3.1 Tako je predlagatelj kao prilog priložio pravomoćno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-43/22 od 22. veljače 2022. iza pok. Marice Vučin, prijepis posjedovnog lista broj 287 k.o. Ruča, prijepis posjedovnog lista 1057 k.o. Veleševec i dva geodetska elaborata.

4. Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka od 19. listopada 2026. je osnovan.

5. Odredbom članka 208. stavak 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je odredbom članka 208 stavak 3. ZZK-a propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Dakle, pojedinačni ispravni postupak je postupak koji se pokreće radi usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja i služi upravo sređivanju nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i katastarskog stanja.

7. Cijeneći sadržaj priloženih isprava sud smatra kako je predlagatelj dokazao da za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka - prvu fazu pojedinačnog ispravnog postupka - ***u kojoj fazi je dovoljno da predlagatelj učini tek vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva)*** - u odnosu na predmetne čestice ima opravdani razlog obzirom je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).

8. Slijedom naprijed navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 208. stavak 3. ZZK-a i odredbe članka 108. stavak 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 145/05 i 60/10-dalje u tekstu ZP), riješiti kao u izreci pod toč. I. ovoga rješenja s time da valja napomenuti kako će se o osnovanosti same prijave upisa prava vlasništva odlučivati na raspravi za ispravak i tijekom postupka izvođenjem dokaza.

9. Primjenom odr. čl. 211. st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. I. Izreke rješenja i sud je po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objavio javni oglas.

10. Primjenom odr. čl. 210 st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. II. Izreke rješenja.

11. Primjenom odr. čl. 196. st. 2. ZZK riješeno je kao u toč. III. Izreke rješenja.

U Velikoj Gorici 20. listopada2026.

Viša zemljišnoknjižna sudska savjetnica - specijalistica:

Ina Rob Zenić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što međutim ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. st. 1. i st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagatelju,
2. Protustrankama.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 10:38	**Serijski broj certifikata**	415977536767837247935797919501754023231626127251
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1911722884798813

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -