

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 27. travnja 2022.  
Naš broj: ST-431

Poslovni broj: St-1123/2020 (ranije St-6299/2016)

Dužnik: GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 33717429686,  
HORVAČANSKA 27, ZAGREB

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE  
I NAKNADE TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

---

1. Sukladno čl. 76. st. 1. t. 9., čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), te čl. 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15; dalje u tekstu: Uredba), stečajni upravitelj predlaže odrediti naknadu troškova koje je imao u ovom postupku i nagradu kako slijedi.
2. U ovom postupku stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:
  1. Popis radnji stečajnog upravitelja

U nastavku se daje popis bitnijih radnji koje je stečajni upravitelj poduzeo u ovom postupku:

Datum	Opis radnje koju je poduzeo stečajni upravitelj
18.09.2019.	pristupio na ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi imenovanja novog stečajnog upravitelja
04.10.2019.	zaprimio rješenje o potvrdi imenovanja STUP
25.10.2019.	zaprimio tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
31.10.2019.	poslan podnesak ranijem zakonskom zastupniku radi predaje posjeda, odnosno ključeva
04.11.2019.	zaprimio rješenje o prekidu postupka
04.11.2019.	odlazak u Erste banku radi izmjena ovlaštenja po računu IBAN br. HR2724020061100812966
08.11.2019.	zaprimio povrat pošiljke s naznakom nepoznat

15.11.2019.	zaprímio poštu od ranijega STUP-a
21.11.2019.	poslan prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o parnici koju je treća osoba pokrenula radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
22.11.2019.	zaprímio rješenje o upisu promjene stečajnog upravitelja dužnika u sudskom registru
29.11.2019.	zaprímio poziv za održavanje skupštine vjerovnika radi preuzimanja parnice i davanje odgovora na tužbu
09.12.2019.	poslan odgovor na tužbu u parnici P-1516/2019 TS Zagreb
09.12.2019.	primio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u parnici P-1516/2019 TS Zagreb
13.12.2019.	primio žalbu tužitelja
13.12.2019.	primio odgovor 1.-tuženika na žalbu
20.12.2019.	primio rješenje o ovrsi HEP-ELEKTRA d.o.o.
30.12.2019.	poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave
31.12.2019.	predan obrazac za unos podataka u registar stvarnih vlasnika
17.01.2020.	primio zaključak o razdvajanju postupka na nekretninama koje su bile masa dužnika
17.01.2020.	primio rješenje o obustavi ovrhe na nekretninama
17.01.2020.	primio rješenje o obustavi ovrhe na nekretninama
30.01.2020.	pristupio na skupštinu vjerovnika i dobio suglasnost za preuzimanje parnice i podnošenje tužbi
31.01.2020.	primio nalog za plaćanje pristojbe
31.01.2020.	primio rješenje kojim se Trgovački sud u Zagrebu oglašava o nenadležnim
27.02.2020.	primio zemljišnoknjižno rješenje br. Z-9307/2020 o brisanju zabilježbe ovrhe
05.03.2020.	primio rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe
06.03.2020.	poslan prijedlog za prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom (zk. ul. 15936 k. o. Gornje Vrapče E-2, E-6, E-7 i zk. ul. 15935 k. o. Gornje Vrapče, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6)
10.03.2020.	odlazak kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak radi pribave izvornika zemljišnoknjižnih izvadaka
13.03.2020.	podnesen zahtjev radi korištenja usluge Internet bankarstva (ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.)
20.03.2020.	primio rješenje kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda i predmet vraća na ponovni postupak
08.05.2020.	primio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka Ovr-3255/2010 Općinskog građanskog suda u Zagrebu
22.05.2020.	primio rješenje kojim se stavlja van snage rješenje o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića Ovr-10267/2019
26.06.2020.	primio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu o prekidu i pozivu na preuzimanje ovršnog postupka Ovr-2652/2014
30.06.2020.	poslana porezna prijava
30.06.2020.	poslani godišnji financijski izvještaji za 2019
17.07.2020.	primio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o nagradi ranijem stečajnom upravitelju
31.07.2020.	primio poziv za pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1516/2019
28.08.2020.	primio podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.
28.08.2020.	primio žalbu stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. protiv rješenja od 14. srpnja 2020. o nagradi i naknadi troškova
31.08.2020.	predan zahtjev za upis adrese elektroničke pošte u sudski registar

21.09.2020.	pristupio na ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu br. P-1516/2019
02.10.2020.	primio obavijest suda o priklopu spisa
23.10.2020.	primio rješenje o prekidu postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-1929/2020
27.11.2020.	primio obavijest o povlačenju tužbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu br. P-1516/2019
04.12.2020.	primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, jb Mirjana Trkman Pajić Ovr-34/2020 (HEP ELEKTRA d.o.o.)
15.12.2020.	poslan prigovor protiv rješenja o ovrsi Ovr-34/2020
15.01.2021.	primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, jb Zorka Čavajda Ovr-206/2020 (MAXIMUS d.o.o.)
29.01.2021.	primio poziv za ročište Povrv-1316/2020 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o.)
25.02.2021.	poslana požurnica kojom se moli donošenje rješenja o prodaji
12.03.2021.	primio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina i poziv za ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
30.03.2021.	pristupio na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
07.04.2021.	poslano očitovanje na tvrdnju sukobu interesa
09.04.2021.	primio zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom i utvrđenju vrijednosti nekretnine
12.04.2021.	predan zahtjev za objavu prodaje nekretnine FINA-i za 8 etaža, sukladno zaključku o prodaji
15.04.2021.	primio poziv za uplatu preduma za pokriće troškova provođenja elektroničke javne dražbe
15.04.2021.	predan ispravljeni zahtjev za objavu prodaje nekretnine FINA-i za 8 etaža, sukladno zaključku o prodaji
23.04.2021.	primio zapisnik s ročišta i poziv za ročište radi objave presude Povrv-1136/2020 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
03.05.2021.	poslan podnesak kojim se moli sud da naloži FINA-i provođenje elektroničke javne dražbe uz kasnije namirenje troškova provođenja elektroničke javne dražbe
07.05.2021.	Primio zaključak kojim se određuje plaćanje troškova elektroničke javne dražbe po unovčenju predmeta prodaje
14.05.2021.	primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Povrv-1714/2020, 591 kn spp (HEP ELEKTRA d.o.o.)
14.05.2021.	primio obavijest o ustupu dijela tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika (B2 KAPITAL d.o.o. – Vatroslav Čerina)
14.05.2021.	primio obavijest o prijedlogu za ovrhu jb Tihana Sudar, Ovr-301/2021
20.05.2021.	primio ispravak poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
21.05.2021.	primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-1576/2020, 263,26 kn spp (HEP ELEKTRA d.o.o.)
21.05.2021.	primili podnesak novog vjerovnika kojim se stečajni upravitelj obavještava o djelomičnom prijenosu tražbine
21.05.2021.	primio rješenje kojim se TS ZG oglašava nenadležnim Povrv-1105/2021
24.05.2021.	poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi Ovr-1714/2020 pred jb Tihana Sudar
27.05.2021.	razgledavanje nekretnine s potencijalnim kupcima na lokaciji (Kustošijanska ulica 335 i 337), trajanje cca 1,5h
31.05.2021.	poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi Ovr-1576/2020 pred jb Tihana Sudar
04.06.2021.	primio rješenje kojim se ispravlja tablica stečajnog suca zbog promjene vjerovnika

11.06.2021.	primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-301/2021, 221,38 kn spp (HEP ELEKTRA d.o.o.)
11.06.2021.	primio ZK rješenje kojim se dopušta zabilježba rješenja o prodaji u stečajnom postupku Z-13799/2021 zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu
18.06.2021.	razgledavanje nekretnine s potencijalnim kupcima na lokaciji (Kustošijanska ulica 335 i 337), trajanje cca 1,5h
21.06.2021.	Poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi jb
02.07.2021.	primio obavijest o prijedlogu za ovrhu, jb Tihana Sudar, Ovr-531/2021
07.07.2021.	razgledavanje nekretnine s potencijalnim kupcima na lokaciji (Kustošijanska ulica 335 i 337), trajanje cca 1,5h
09.07.2021.	primio rješenje kojim se ispravlja ranije rješenje o ispravku tablice vjerovnika
30.07.2021.	Primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.); jb Mladen Ježek, Ovr-18619/2021
30.07.2021.	primili zaključak o razdvajanju postupka ovrhe Ovr-176/2018 Trgovački sud u Zagrebu
30.07.2021.	Poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi Ovr-18619/2021 jb Mladen Ježek
13.08.2021.	primio zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine i račun Financijske agencije
20.08.2021.	primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-531/2021, HEP ELEKTRA d.o.o.
20.08.2021.	primio poziv za pripremno ročište OPGS Zagreb, Pov-3841/2021, HEP ELEKTRA d.o.o.
30.08.2021.	Poslan prigovor protiv rješenja o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-531/2021, HEP ELEKTRA d.o.o.
03.09.2021.	primio zaključak kojim se dopunjuje raniji zaključak i rješenje o stupanju novog ovrhovoditelja u postupak Ts Zagreb, Ovr-186/2018
17.09.2021.	primio zaključak kojim sud nalaže FINA-i povrat jamčevine
17.09.2021.	primio rješenje o dosudi (Romana Arbanas, Tarik Filipović, Robert Vodopivec, B2 KAPITAL d.o.o.)
24.09.2021.	primio podnesak ranijeg stečajnog upravitelja kojim ostaje pri prijedlogu za nagradu i naknadu troškova
24.09.2021.	primio rješenje kojim se ispravlja rješenje o dosudi u pogledu pogrešnog OIB-a
24.09.2021.	primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-531/21
24.09.2021.	primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-1576/20
15.10.2021.	preuzeo s e-oglasne zaključak o predaji za dosuđenu nekretninu(Tarik Filipović)
22.10.2021.	primio zaključak kojim se ispravlja raniji zaključak u pogledu imena
22.10.2021.	primio zaključak o predaji za dosuđenu nekretninu(Tarik Filipović)
27.10.2021.	poslan podnesak - obavijest o predaji posjeda kupcu (Tarik Filipović)
29.10.2021.	primio zemljišnoknjižno rješenje kojim se zabilježuje dosuda
05.11.2021.	primio rješenje kojim se stavlja izvan snage Rješenje o ovrsi - Ovr-301/21
10.11.2021.	preuzeto rješenje kojime se uvažava žalba razlučnoga vjerovnika Vatroslava Čerine
12.11.2021.	primio rješenje o dosudi Vatroslavu Čerini umjesto osobe kojoj je ranije dosuđene nekretnina

12.11.2021.	primio podnesak tužitelja kojim se očituje na prigovor tuženika i nalog za plaćanje pristojbe
19.11.2021.	primio zaključak o predaji (Romana Arbanas)
10.12.2021.	primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-18619/2021
10.12.2021.	primio obavijest o prijedlogu za ovrhu j.b Jasna Štečić Ovr-9907/2021
10.12.2021.	primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-1714/2020
17.12.2021.	primio rješenje kojim se utvrđuje povlačenje tužbe u predmetu br. P-2018/2021 Trgovački sud u Zagreb tužitelja Tarika Filipovića
07.01.2022.	primio poziv za ročište OPGS Zagreb Ovr-4677/2021
14.01.2022.	primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave j.b. Jasna Štečić Ovr-9907/2021
14.01.2022.	primio račun javnog bilježnika
14.01.2022.	primio poziv za ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
21.01.2022.	Izvršena primopredaja nekretnina na lokaciji Kustošijanska 335 i 337 (E-2/19536/Gornje Vrapče i E-6/19535/Gornje Vrapče)
24.01.2022.	Poslan prigovor ovršenika protiv rješenje o ovrsi Ovr-9907/2021
28.01.2022.	primio podnesak tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o.
28.01.2022.	primio rješenje o obustavi ovrhe Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-1516/2020
28.01.2022.	primio podnesak tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o.
28.01.2022.	primio poziv za pripremno ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (HEP ELEKTRA d.o.o.)
04.02.2022.	primio podnesak tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o.
11.02.2022.	primio zaključak kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-1716/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
17.02.2022.	Poslan podnesak - dostavlja se ispravljeni obračun troškova unovčenja
11.03.2022.	primio poziv za ročište (HEP ELEKTRA d.o.o.)
11.03.2022.	primio uz podnesak tužitelja (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.)
11.03.2022.	primio poziv za ročište za diobu kupovnine
23.03.2022.	pristupio na ročište za namirenje; odgođeno za 29. ožujka 2022.
24.03.2022.	poslan prijedlog namirenja s obračunom
25.03.2022.	primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9907/2021
29.03.2022.	pristupio na ročište za namirenje
01.04.2022.	primio rješenje o namirenju i zaključak kojim se FINA-i nalaže prenijeti sredstva
01.04.2022.	primio podnesak tužitelja (HEP ELEKTRA d.o.o.)
22.04.2022.	primio poziv za pripremno ročište (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.)
27.04.2022.	poslan podnesak kojim se potvrđuje uplata vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Vatroslava Čerine
29.04.2022.	primio poziv za ročište radi objave presude
02.05.2022.	plaćena pristojba za prigovor protiv platnog naloga
06.05.2022.	primio odgovor na prigovor i <u>nalog za plaćanje pristojbe</u>
06.05.2022.	primio podnesak tužitelja i poziv za ročište (HEP ELEKTRA d.o.o.)
20.05.2022.	primio zaključak o predaji (Vatroslav Čerina)
20.05.2022.	primio zaključak o predaji (B2 KAPITAL d.o.o.)
20.05.2022.	primio rješenje o obustavi parničnog postupka TS ZG P-480/2019 (tužitelj: Romana Arbanas)
02.06.2022.	Izvršena primopredaja posjeda (Vatroslav Čerina)

03.06.2022.	primio zk rješenje o uknjižbi prava vlasništva (Vatroslav Čerina)
06.06.2022.	poslana obavijest sudu o izvršenoj primopredaji posjeda
10.06.2022.	primio rješenje kojim se preotvara glavna rasprava pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu br. Povrv-3841/2021
15.06.2022.	primio poziv za pripremno ročište
01.07.2022.	primili obavijest o ročištu radi objave presude
08.07.2022.	primio presudu kojom se održava na snazi platni nalog (508,50 kn i troškovi)
08.07.2022.	primio poziv za ročište za objavu presude
15.07.2022.	primio poziv za ročište za objavu presude
15.07.2022.	preuzeta presuda Povrv-4886/2021 kojom se održava na snazi platni nalog (263,26 kn i troškovi)
18.07.2022.	podnesena žalba protiv presude
20.07.2022.	podnesena žalba protiv presude

- Uz navedeno, stečajni upravitelj vodio je i i kontinuiranu komunikaciju s razlučnim vjerovnikom, odvjetnicima osoba koje su bile u stanovima, zainteresiranim kupcima, računovodstvenim servisom i dr.
- Stečajni upravitelj smatra da je iz navedenog popisa radnji razvidno da je stečajni upravitelj uložio znatan napor u ovom stečajnom postupku, te u skladu s Uredbom predlaže odrediti mu nagradu u bruto 1 iznosu od 419.322,14 kn kako slijedi:

Iznos unovčene mase ili iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima						5.655.369,01 kn
razred				osnovica	postotak	iznos
preko	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	200.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	200.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	500.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	4.000.000,00 kn	7%	280.000,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	655.369,01 kn	6%	39.322,14 kn
<b>UKUPNO</b>						<b>419.322,14 kn</b>

- Konačno, stečajni upravitelj navodi da je i na diobenom ročištu, tj. u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava predviđena isplata nagrade stečajnom upravitelju (kao trošak stečajnog postupka sukladno čl. 155. st. 3. SZ-a) upravo u navedenom iznosu, pri čemu niti jedan od razlučnih vjerovnika nije osporavao takav obračun
- Stečajni upravitelj ne potražuje naknadu troškova, s obzirom da nije imao nikakvih posebnih troškova ili su isti zanemarivi.

Stečajni upravitelj  
Nikola Remenar