

R

LOVRENČIĆ j.d.o.o. u stečaju
Kanovačka 4
Vinkovci
6 St-635/16
OIB: 25194313888

Vinkovci, 12.04.2017. godine

05-54 56
6St-635/16-16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno na poštanskoj adresi (obično - preporučeno)
12.04.2017. 6
Prilogi
Podnositelj: _____
Predmet: _____
Prijem: _____
Plaćeno: _____
Potpis: _____

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-635/16 od 07.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOVRENČIĆ j.d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kanovačka 4, OIB: 25194313888.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Osijek, budući da na dan 01.09.2015. godine ima neprekidnu blokadu žiro-računa od 252 dana u iznosu od 67.958,41 kn.

Na ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka shodno podnijetom izvješću sudu utvrđeno je da postoji stečajni razlog zbog blokade žiro računa stečajnog dužnika u trajanju od 637 dana na dan 21.09.2016. godine u iznosu od 84.692,76 kn. Nadalje, sukladno članku 132. stavak 2. Stečajnog zakona po pozivu vjerovnika da uplate predujam od 20.000,00 kn, HAVOR Zagreb uplatila je isti u zakonskom roku.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

A/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

Redni broj	IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Pokretnine (ormari, komode, kreveti, madraci i dr.)	75.318,32 kn
2.	Sitni inventar (tanjuri, žlice, čaše, posteljina, stolice i dr.)	0,00 kn
3.	Osnivačka prava	0,00 kn
	UKUPNO	75.318,32 kn

Na temelju članka 12. stavak 5. Zakona o ustanovama i članka 130. stavak 1. Zakona o socijalnoj skrbi stečajni dužnik osnovao je Ustanovu socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, OIB 86556799848, s tim da je dužan osigurati sredstva za rad. Ista obavlja registriranu djelatnost u iznajmljenom prostoru u Vinkovcima, Kanovačka 4.

Prilog: - popis dugotrajne imovine i sitnog inventara
na dan 07.02.2017. godine
- akt o osnivanju Ustanove – odluka stečajnog
dužnika od 07.01.2013. godine br. OV-1025/13

B/ OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	6.573,47 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.267.972,73 kn
	UKUPNO	1.274.546,20 kn

Prilog: - tablica tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda

Obveze stečajnog dužnika utvrdila sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

C/ RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

D/ ZAKUP

Temeljem ponude zainteresiranog zakupca za pokretnine dana 15.02.2017. godine sklopljen je ugovor o zakupu sa zakupnikom Ustanova socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, OIB 86556799848. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 1.200,00 kn plus PDV.

Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje istih.

E/ KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

Prilog: - ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova

F/ PONUDE

Zaprimila sam ponudu zainteresiranog kupca Ustanove socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, Vinkovci, Bana Jelačića 92, OIB 86556799848, za pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koje čine sitan inventar, te osnovna sredstva, koje se vode u bilanci dužnika kao dugotrajna imovina za iznos od 75.000,00 kn.

Nadalje, zaprimila sam ponudu i za otkup osnivačkih prava u Ustanovi socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, Vinkovci od zainteresiranih kupaca Vladimira Lovrenčić iz Vinkovaca, Dvanaest redarstvenika broj 13 i Vanje Lovrenčić iz Vinkovaca, Kanovačka 4, za iznos od 10.000,00 kn, s rokom plaćanja od 30 dana.

Prilog: - ponude od dana 08. travnja 2017. godine

III. PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika te da se donesu slijedeće

ODLUKE

1. prihvaća se na ovom ročištu podnijeto izvješće stečajne upraviteljice sačinjeno dana 12.04.2017. godine,
2. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice o unovčenju pokretnina stečajnog dužnika sukladno 229. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15) – neposrednom pogodbom,
3. odobrava se zaključen ugovor o zakupu pokretnina od 15.02.2017. godine sa zakupnikom Ustanova socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, OIB 86556799848, na određeno vrijeme, a najkasnije do prodaje istih, s mjesečnom zakupninom od 1.200,00 kn plus PDV,
4. odobrava se zaključen ugovor s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka radi vođenja knjigovodstvenih poslova za iznos 1.000,00 kn plus PDV,

- 59
5. odobrava se prodaja pokretnina kupcu Ustanova socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, OIB 86556799848, neposrednom pogodbom za iznos od 75.000,00 kn, s rokom plaćanja od 30 dana,
 6. odobrava se prodaja osnivačkih prava u Ustanovi socijalne skrbi dom za starije i nemoćne osobe „Dobri dom“, OIB 86556799848, neposrednom pogodbom kupcima Vladimiru Lovrenčić iz Vinkovaca, Dvanaest redarstvenika broj 13 i Vanji Lovrenčić iz Vinkovaca, Kanovačka 4, za iznos od 10.000,00 kn, s rokom plaćanja od 30 dana.

LOVRENČIĆ j.d.o.o.
u stečaju
Vinkovci, Kanovačka 4
OIB: 25194313888

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.