



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-15041/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ana Jelić iz Splita, Kroz Smrdečac 43, OIB 84054084040, zast. po pun. Miji Jeličiću u Marini Bosnić, odv. u Splitu, dana 09. travnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 3393/1 i čest. zem. 3217/2 ZU 240 KO Donji Muć,
- čest. zem. 4757/1 i čest. zem. 4757/2 ZU 243 KO Donji Muć i
- čest. zem. 4634/2, čest. zem. 4684 i čest. zem. 4703, čest. zem. 4704 i čest. zem. 4741 ZU 1087 KO Donji Muć.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 3393/1 i čest. zem. 3217/2 ZU 240 KO Donji Muć navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine i to u odnosu na čest. zem. 3393/1 u korist predlagateljice za cijelo, a u odnosu na čest. zem. 3217/2 u korist predlagateljice za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

U odnosu na čest. zem. 4757/1 i čest. zem. 4757/2 ZU 243 KO Donji Muć predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za 4/48 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/48
DELIĆ JOSIP POK ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/384
DELIĆ-TURČIN PERINA POK BOŽE

3. Suvlasnički dio: 5/2688
DELIĆ MIJO POK JAKOVA
4. Suvlasnički dio: 1/1792
DELIĆ LUCIJA POK JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 1/1792
DELIĆ IVA POK JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 1/3584
DELIĆ JAKOVICA UD JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 1/21504
DELIĆ MIJO POK JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 1/21504
DELIĆ LUCIJA POK JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 1/21504
DELIĆ IVANICA POK JAKOVA
10. Suvlasnički dio: 1/1536
TRESELJ MANDA ŽENA IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/1536
LOLIĆ MARIJA ŽENA ANTE
12. Suvlasnički dio: 1/1536
ŠTEBL VINKA ŽENA FRANE
13. Suvlasnički dio: 7/7680
ČUK MARIJA UD IVANA
14. Suvlasnički dio: 7/7680
ČUK JAKA ŽENA PETRA
15. Suvlasnički dio: 1/3840
SVETINA IVAN POK MIJE
16. Suvlasnički dio: 1/3840
JELAVIĆ-ŠAKO MATIJA ŽENA IVANA
17. Suvlasnički dio: 1/3840
JELAVIĆ-BURA JAKOV POK ANDRIJE
18. Suvlasnički dio: 1/96
ZORO IVA UD ANTE
19. Suvlasnički dio: 1/192
ZORO NIKOLA POK ANTE
20. Suvlasnički dio: 1/192
ZORO KATE POK ANTE
21. Suvlasnički dio: 1/192
ZORO PETAR POK ANTE
22. Suvlasnički dio: 1/192
ZORO ANTE POK ANTE
23. Suvlasnički dio: 41/43008
DELIĆ MIJO POK JAKOVA
24. Suvlasnički dio: 1/768
DELIĆ KATE UD JURE
25. Suvlasnički dio: 5/3072
DELIĆ LUCIJA UD IVANA

26. Suvlasnički dio: 5/9216
DELIĆ BOSILJKA POK IVANA
27. Suvlasnički dio: 5/9216
DELIĆ MIRA POK IVANA
28. Suvlasnički dio: 1/768
LOLIĆ MARIJA ŽENA ANTE
29. Suvlasnički dio: 1/768
DELIĆ IVAN POK JAKOVA
30. Suvlasnički dio: 1/768
DELIĆ ANTE IVANOV
31. Suvlasnički dio: 1/768
DELIĆ JOSIP IVANOV MAL
32. Suvlasnički dio: 41/14336
KRIVIĆ ANA ŽENA LUKE
33. Suvlasnički dio: 5/9216
REPUBLIKA HRVATSKA
34. Suvlasnički dio: 1/576
ZORO JAKA, OIB: 25371407761, DONJI MUĆ 316, 21203 DONJI MUĆ
35. Suvlasnički dio: 1/576
ZORO ANTE, OIB: 78387920535, DONJI MUĆ 318, 21203 DONJI MUĆ
36. Suvlasnički dio: 1/576
ZORO MATE, OIB: 60757108415, DONJI MUĆ 253, 21203 DONJI MUĆ
37. Suvlasnički dio: 13/64512
RELJA MATE POK IVANA Z-2697/1967
38. Suvlasnički dio: 13/64512
RADMAN JAKA ŽENA LUKE
39. Suvlasnički dio: 13/64512
VULIĆ MATIJA ŽENA JOZE
40. Suvlasnički dio: 1/768
SOKOL MAJDA POK. JAKOVA, OIB: 94338738454, SPLIT, ODESKA 4

U odnosu na čest. zem. 4634/2, čest. zem. 4684 i čest. zem. 4703, čest. zem. 4704 i čest. zem. 4741 ZU 1087 KO Donji Muć predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za 4/48 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/24
DELIĆ JOSIPA POK. ANTE, DONJI MUĆ
2. Suvlasnički dio: 1/192
DELIĆ - TURČIN PERINE POK. BOŽA, DONJI MUĆ
3. Suvlasnički dio: 5/4032
DELIĆ MIJA POK. JAKOVA, DONJI MUĆ
4. Suvlasnički dio: 1/2688
DELIĆ LUCIJE POK. JAKOVA, DONJI MUĆ
5. Suvlasnički dio: 1/2688
DELIĆ IVE POK. JAKOVA, DONJI MUĆ

6. Suvlasnički dio: 1/5376
DELIĆ JAKOVICE UD. POK. JAKOVA, DONJI MUĆ
7. Suvlasnički dio: 1/32256
DELIĆ MIJA POK. JAKOVA, DONJI MUĆ
8. Suvlasnički dio: 1/32256
DELIĆ LUCIJE POK. JAKOVA, DONJI MUĆ
9. Suvlasnički dio: 1/32256
DELIĆ IVANICE POK. JAKOVA, DONJI MUĆ
10. Suvlasnički dio: 1/768
TRESELJ MANDE Ž. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/768
LOLIĆ MARIJE Ž. ANTE
12. Suvlasnički dio: 1/768
ŠTEBL VINKE Ž. FRANE
13. Suvlasnički dio: 7/3840
ČUK MARIJE UD. IVANA
14. Suvlasnički dio: 7/3840
ČUK JAKE Ž. PETRA
15. Suvlasnički dio: 1/1920
SVETIN IVANA POK. MIJE
16. Suvlasnički dio: 1/1920
JELAVIĆ-ŠAKO MATIJE Ž. IVANA
17. Suvlasnički dio: 1/1920
JELAVIĆ-BURA JAKOV POK. ANDRIJE
18. Suvlasnički dio: 13/21504
DELIĆ MIJE POK. JAKOVA
19. Suvlasnički dio: 1/384
DELIĆ KATE UD. JURE
20. Suvlasnički dio: 5/1536
DELIĆ LUCIJE UD. IVANA
21. Suvlasnički dio: 5/4608
DELIĆ BOSILJKE POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 5/4608
DELIĆ MIRE POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 1/384
LOLIĆ MARIJE Ž. ANTE
24. Suvlasnički dio: 41/21504
KRIVIĆ ANA Ž. LUKE
25. Suvlasnički dio: 5/4608
REPUBLIKA HRVATSKA
26. Suvlasnički dio: 13/32256
RELJA MATE POK. IVANA
27. Suvlasnički dio: 13/32256
RADMAN JAKE Ž. LUKE
28. Suvlasnički dio: 13/32256
VULIĆ MATIJE Ž. JOZE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 09. travnja 2026. g. do 11. svibnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 3393/1 i čest. zem. 3217/2 ZU 240 KO Donji Muć, čest. zem. 4757/1 i čest. zem. 4757/2 ZU 243 KO Donji Muć i čest. zem. 4634/2, čest. zem. 4684 i čest. zem. 4703, čest. zem. 4704 i čest. zem. 4741 ZU 1087 KO Donji Muć.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 08. travnja 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 3393/1 i čest. zem. 3217/2 ZU 240 KO Donji Muć, čest. zem. 4757 i čest. zem. 4757/2 ZU 243 KO Donji Muć i čest. zem. 4634/2, čest. zem. 4684 i čest. zem. 4703, čest. zem. 4704 i čest. zem. 4741 ZU 1087 KO Donji Muć. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva odnosno suvlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu odnosno suvlasnicu predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu od 31. 12. 1947. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1176/45 od 18. 5. 1984. g., Prijepis posjedovnog lista br. 353 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 07. 04. 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 502 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 08. 04. 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 504 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 07. 04. 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 498 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 07. 04. 2024. g., Rješenje Kotarskog suda u Sinju pod posl. br. O-303/49 od 19. ožujka 1958. g., Ugovor o diobi nekretnina u KO Muć od 17. srpnja 1982. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 09. travnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

DELIĆ JOSIPA POK. ANTE, DONJI MUĆ, e oglasna ploča,
DELIĆ JOSIP POK ANTE, e oglasna ploča,
DELIĆ-TURČIN PERINA POK BOŽE, e oglasna ploča,
DELIĆ MIJO POK JAKOVA, e oglasna ploča,
DELIĆ LUCIJA POK JAKOVA, e oglasna ploča,
DELIĆ IVA POK JAKOVA, e oglasna ploča,
DELIĆ JAKOVICA UD JAKOVA, e oglasna ploča,
DELIĆ IVANICA POK JAKOVA, e oglasna ploča,
TRESELJ MANDA ŽENA IVANA, e oglasna ploča,
LOLIĆ MARIJA ŽENA ANTE, e oglasna ploča,
ŠTEBL VINKA ŽENA FRANE, e oglasna ploča,
ČUK MARIJA UD IVANA, e oglasna ploča,
ČUK JAKA ŽENA PETRA, e oglasna ploča,
SVETINA IVAN POK MIJE, e oglasna ploča,
JELAVIĆ-ŠAKO MATIJA ŽENA IVANA, e oglasna ploča,
JELAVIĆ-BURA JAKOV POK ANDRIJE, e oglasna ploča,
ZORO IVA UD ANTE, e oglasna ploča,
ZORO NIKOLA POK ANTE, e oglasna ploča,
ZORO KATE POK ANTE, e oglasna ploča,
ZORO PETAR POK ANTE, e oglasna ploča,
ZORO ANTE POK ANTE, e oglasna ploča,
DELIĆ MIJO POK JAKOVA, e oglasna ploča,
DELIĆ KATE UD JURE, e oglasna ploča,
DELIĆ LUCIJA UD IVANA, e oglasna ploča,
DELIĆ BOSILJKA POK IVANA, e oglasna ploča,
DELIĆ MIRA POK IVANA, e oglasna ploča,
LOLIĆ MARIJA ŽENA ANTE, e oglasna ploča,
DELIĆ IVAN POK JAKOVA, e oglasna ploča,
DELIĆ ANTE IVANOV, e oglasna ploča,
DELIĆ JOSIP IVANOV MAL , e oglasna ploča,
KRIVIĆ ANA ŽENA LUKE, e oglasna ploča,
REPUBLIKA HRVATSKA, zast. po ODO u Splitu
OPĆINA MUĆ, DONJI MUĆ 254, 21203 DONJI MUĆ,
ZORO JAKA, DONJI MUĆ 316, 21203 DONJI MUĆ
ZORO ANTE, DONJI MUĆ 318, 21203 DONJI MUĆ
ZORO MATE, DONJI MUĆ 253, 21203 DONJI MUĆ
RELJA MATE POK IVANA, e oglasna ploča,
RADMAN JAKA ŽENA LUKE, e oglasna ploča,
VULIĆ MATIJA ŽENA JOZE , e oglasna ploča,
SOKOL MAJDA POK. JAKOVA, SPLIT, ODESKA 4,
DELIĆ MIJA POK. JAKOVA, DONJI MUĆ, e oglasna ploča,

SVETIN IVANA POK. MIJE, e oglasna ploča,
IVANČEVIĆ IVA, e oglasna ploča,
KRIVIĆ ANA, e oglasna ploča,
BANOVIĆ ANĐELKA, e oglasna ploča,
DELIĆ KATA, DONJI MUĆ 272, DONJI MUĆ,
DELIĆ LUCA, e oglasna ploča,
VLAJČEVIĆ SLAVA, e oglasna ploča,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 07:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z184902450a2198b6