



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5000/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Jelena Simić Letić, OIB: 59185502699, 4b Rue Sylvine Candas, 92120 Montrouge, Francuska, ad/2 Marina Simić, OIB: 37014026303, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, ad/3 Jovana Simić, OIB: 05490590618, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetniku u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2565 K.O. Riđane  
u kojem je upisana kat. čest. 881/3 i 875/6**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 811 K.O. Riđane  
u kojem je upisana kat. čest. 883/3**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Jelena Simić Letić, OIB: 59185502699, 4b Rue Sylvine Candas, 92120 Montrouge, Francuska, ad/2 Marina Simić, OIB: 37014026303, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, ad/3 Jovana Simić, OIB: 05490590618, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetniku u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2565 K.O. Riđane  
u kojem je upisana kat. čest. 881/3 i 875/6**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 3/8 Jovanović Pilip Pok. Todora, Riđane 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane

3. Suvlasnički Dio: 1/16 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 4. Suvlasnički Dio: 6/64 Jovanović Filip Pok. Todora, Riđane 5. Suvlasnički Dio: 1/64 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 7. Suvlasnički Dio: 1/8 Gambiroža Petar Matin 8. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Ilija, Oib: 96358048766, Nova 1 63, Pinosava, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Jovan, Oib: 76335628620, Beograd, Jaroslava Černog 30, Srbija;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 811 K.O. Riđane  
u kojem je upisana kat. čest. 883/3**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 2/8 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 2. Suvlasnički Dio: 1/16 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 3. Suvlasnički Dio: 1/64 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Gambiroža Petar Matin 6. Suvlasnički Dio: 30/128 Simić Mirjana Pok. Mile, R. Srbija, Beograd 7. Suvlasnički Dio: 30/128 Simić Đorđe Pok. Mile, R. Srbija, Beograd, Mezijska Br.20 8. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Ilija, Oib: 96358048766, Nova 1 63, Pinosava, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Jovan, Oib: 76335628620, Beograd, Jaroslava Černog 30, Srbija;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 811 katastarske općine Riđane

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 883/3 oranica površine 779 m<sup>2</sup>,  
na imenu predlagatelja:

Jelena Simić Letić, OIB: 59185502699, 4b Rue Sylvine Candas, 92120 Montrouge, Francuska, za 1/3,

Marina Simić, OIB: 37014026303, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, za 1/3,

Jovana Simić, OIB: 05490590618, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, za 1/3,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/8 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 2. Suvlasnički Dio: 1/16 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 3. Suvlasnički Dio: 1/64 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Gambiroža Petar Matin 6. Suvlasnički Dio: 30/128 Simić Mirjana Pok. Mile, R. Srbija, Beograd 7. Suvlasnički Dio: 30/128 Simić Đorđe Pok. Mile, R. Srbija, Beograd, Mezijska Br.20 8. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Ilija, Oib: 96358048766, Nova 1 63, Pinosava, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Jovan, Oib: 76335628620, Beograd, Jaroslava Černog 30, Srbija.

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2565 katastarske općine Riđane

- otpis:

- kat. čest. 875/6 Jovanovićeva bara, oranica površine 834 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. 881/3 Riđane centar, oranica površine 1470 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Riđane, Riđane centar 99 površine 98 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 1568 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jelena Simić Letić, OIB: 59185502699, 4b Rue Sylvine Candas, 92120 Montrouge, Francuska, za 1/3,

Marina Simić, OIB: 37014026303, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, za 1/3,

Jovana Simić, OIB: 05490590618, Milice Janković 3e, Beograd, Republika Srbija, za 1/3,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/8 Jovanović Pilip Pok. Todora, Riđane 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 3. Suvlasnički Dio: 1/16 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 4. Suvlasnički Dio: 6/64 Jovanović Pilip Pok. Todora, Riđane 5. Suvlasnički Dio: 1/64 Jovanović Ilija Pok. Petra, Riđane 7. Suvlasnički Dio: 1/8 Gambiroža Petar Matin 8. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Ilija, Oib: 96358048766, Nova 1 63, Pinosava, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 5/128 Jovanović Jovan, Oib: 76335628620, Beograd, Jaroslava Černog 30, Srbija.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Biskupija i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

**IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 15. svibnja 2026. i istječe protekom 15. lipnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.**

**V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti presliku osobne iskaznice predlagatelja, povijest promjena na katastarskim česticama, pečat pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju iza Jovanke Simić te izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina za cijelo.**

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji Jelena Simić Letić, Marina Simić i Jovana Simić su ovom sudu 9. ožujka 2026., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetniku u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 881/3, 875/6 i 883/3 K.O. Riđane, navodeći da su iste bile od bake Jovanke Simić, da su nju naslijedili Đorđe Simić za 2/3 i kći Mirjana Simić za 1/3, a potonju predlagateljica Jelena Simić Letić, a Đorđa Simića kćeri Marina Simić i Jovana Simić.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: ugovor o darovanju nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Marianne Musa-Jumas u Parizu od 25. listopada 2022., ugovor o darovanju nekretnine ovjeren u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Beogradu, KLASA: 017-02/23-01/211, URBROJ: 531-5810-01/03-23-01 od 22. rujna 2023., prijepis posjedovnog lista 59 K.O. Riđane – neslužbena kopija, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-263/89 od

11. rujna 1989. iza smrti Jovanke Simić ž. Mile, skica izmjere izrađena od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-214 od 27. srpnja 2023., izvod iz katastarskog operata, prijepis posjedovnog lista 1040 K. O. Riđane.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 7. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

**Dostaviti:**

1. Simić Jelena po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Simić Marina po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
3. Simić Jovana po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
4. JOVANOVIĆ ILIJA, Nova 1 63, Pinosava, Srbija
5. JOVANOVIĆ JOVAN, Beograd, Jaroslava Černog 30, Srbija
6. Rajko Manojlović, Ulica 7. Jula li Desni Prilaz 8/A, 11130 Kaluđerica, Srbija
7. E-OGLASNA PLOČA - do 15.6.2026.

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 12:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185931301383b60a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-