

## Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.  
Na broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,  
OIB: 03714155365

### Podnesak stečajne upraviteljice

I/ Nastavno na podnesak od 20. studenog 2024. g. kojim je dostavljen prijedlog diobe kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), dostavlja se dopuna prijedloga diobe kupovnine u vidu plaćenog troška pričuve nekretnine za mjesec studeni 2024. g. u iznosu od 96,49 eur a koji je plaćen temeljem računa dospjelog nakon podnošenja ranije navedenog podneska.

Obračun troškova unovčenja navedene nekretnine sada iznosi:

Rbr	Opis	Opći trošak	Trošak unovčene nekretnine	Udio nekretnine u trošku	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava - plan podjele dužnika i Isto d.d. u stečaju	27,21 €		7,2269%	1,97 €
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	31,85 €		7,2269%	2,30 €
3	Sudske pristojbe za upis prava vlasništva dužnika na unovčenoj nekretnini		16,59 €	100%	16,59 €
4	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnoj izjavi Isto d.d. u stečaju radi prijenosa prava vlasništva na unovčenoj nekretnini		6,31 €	100%	6,31 €
5	Naknada banke	353,36 €		7,2269%	25,54 €
6	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		2.494,98 €	100,0000%	2.494,98 €
7	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika	788,72 €		7,2269%	57,00 €
8	Alpha consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		628,50 €	100%	628,50 €
9	Porez na dodanu vrijednost	1.631,35 €		7,2269%	117,90 €
10	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	2.511,25 €		7,2269%	181,48 €
11	Financijska agencija		185,80 €	100%	185,80 €
12	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene nekretnine		9.370,19 €	100%	9.370,19 €
13	Putni trošak stečajne upraviteljice	4.910,45 €		7,2269%	354,87 €
14	Biljezi radi žalbe na rješenja Grada Zagreba	13,27 €		7,2269%	0,96 €
15	Trošak izrade pečata	19,91 €		7,2269%	1,44 €
16	Trošak poštarine	37,61 €		7,2269%	2,72 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>10.324,98 €</b>	<b>12.702,36 €</b>		<b>13.457,57 €</b>

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te po održavanju istoga rješenjem odrediti da se od ukupnog iznosa kupovnine postignute unovčenjem imovine stečajnog dužnika u visini od 75.775,00 eur na račun stečajnog dužnika broj HR78 2340 0091 1900 2906 6 prenesen iznos od 13.457,57 eur na ime troškova unovčenja nekretnine upisana u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), te da se od

preostalog iznosa namire razlučni vjerovnici Gulija Rita prema obračunu koji ista dostavi u spis, te podredno razlučni vjerovnik Pula upravljanje i usluge d.o.o., te da se u slučaju potpunog namirenja razlučnih vjerovnika, preostali iznos prenese na navedeni račun stečajnog dužnika.

Prilog:

- potvrdao plaćanju pričuve za studeni 2024. g.

U Osijeku, 17. prosinca 2024. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica