



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10501/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepan Bakšaj, Jarek Habekov 14A, Hrašćina, OIB 52967882115, protiv protustranaka 1. Kata Gregurek, Jarek 19, 2. Valent Gregurek, Jarek 25, 3. Stjepan Gregurek, Jarek 25, 4. Juraj Gregurek, Jarek 27, 5. Valent Gregurek, Jarek, 6. Stjepan Gregurek, Jarek, 7. Marija Gregurek, Jarek, 8. Mira Jakopović, Konjščina, Ulica Ivce Gluhaka 17, 9. Barica Sokser, Rudnička ulica 3, Konjščina, 10. Republika Hrvatska, zastupana po ODO-u Zlatar, 11. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, 12. Općina Hrašćina, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 1092 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1565/5 dvorište i kuća u Donjem Kraljevcu, površine 618 čhv-a (2223 m²), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo predlagatelja,

-zk.ul.br. 417 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1619/2 pašnjak u Jarku, površine 28 čhv-a (101 m²), k.č.br. 1620/4 pašnjak u Jarku, površine 73 čhv-a (263 m²) i k.č.br. 1620/7 pašnjak u Jarku, površine 10 čhv-a (36 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-4. protustranke,

-zk.ul.br. 416 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1620/5 pašnjak u Jarku, površine 111 čhv-a (399 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4.-6. protustranke,

-zk.ul.br. 415 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1620/6 pašnjak u Jarku, površine 222 čhv-a (798 m²), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 7. protustranke,

-k.č.br.2116 javno dobro-putevi i vode pov.3309 m2, koja je u Registru čestica za KO Hrašćinski Kraljevec evidentirana kao " javno dobro-putevi i vode"

radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar, KLASA: 932-06/24-02/236 od 21. kolovoza 2024., brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina, te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č. br. 1565/5 kuća Jarek Habekov 14 E i dvorište, ukupne površine 1595 m2, k.č.br. 1620/4 kuća Jarek Habekov 14 A, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 898 m2, k.č.br. 1620/5 put Jarek Habekov, površine 150 m2 i k.č.br. 1620/6 pomoćna zgrada Jarek Habekov i dvorište, ukupne površine 620 čhv-a, sve prema prijedlogu od 02. rujna 2024.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

16. prosinca 2024. u 13:30 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 345,65 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR107-10501-2024, te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1092 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1565/5 dvorište i kuća u Donjem Kraljevcu, površine 618 čhv-a (2223 m2), zk.ul.br. 417 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1619/2 pašnjak u Jarku, površine 28 čhv-a (101 m2), k.č.br. 1620/4 pašnjak u Jarku, površine 73 čhv-a (263 m2) i k.č.br. 1620/7 pašnjak u Jarku, površine 10 čhv-a (36 m2), zk.ul.br. 416 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1620/5 pašnjak u Jarku, površine 111 čhv-a (399 m2), zk.ul. br. 415 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1620/6 pašnjak u Jarku, površine 222 čhv-a (798 m2), i na k.č.br.2116 javno dobro ceste i putovi pov.3309 m2, koja je u Registru čestica za KO Hrašćinski Kraljevec evidentirana kao " javno dobro-putevi i vode".

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Hrašćina, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 1092 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1565/5 dvorište i kuća u Donjem Kraljevcu, površine 618 čhv-a (2223 m²), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo predlagatelja,

-zk.ul.br. 417 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1619/2 pašnjak u Jarku, površine 28 čhv-a (101 m²), k.č.br. 1620/4 pašnjak u Jarku, površine 73 čhv-a (263 m²) i k.č.br. 1620/7 pašnjak u Jarku, površine 10 čhv-a (36 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-4. protustranke,

-zk.ul.br. 416 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1620/5 pašnjak u Jarku, površine 111 čhv-a (399 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4.-6. protustranke,

-zk.ul.br. 415 k.o. Hrašćinski Kraljevec i to na k.č.br. 1620/6 pašnjak u Jarku, površine 222 čhv-a (798 m²), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 7. protustranke,

-k.č.br.2116 javno dobro – putevi i vode pov.3309 m², koja je u Registru čestica za KO Hrašćinski Kraljevec evidentirana kao " javno dobro-putevi i vode"

radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar, KLASA: 932-06/24-02/236 od 21. kolovoza 2024., brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k. č.br. 1565/5 kuća Jarek Habekov 14 E i dvorište, ukupne površine 1595 m², k.č.br. 1620/4 kuća Jarek Habekov 14 A, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 898 m², k.č.br. 1620/5 put Jarek Habekov, površine 150 m² i k.č.br. 1620/6 pomoćna zgrada Jarek Habekov i dvorište, ukupne površine 620 čhv-a, sve prema prijedlogu od 02. rujna 2024.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 25. listopada 2024.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. Protustranke (sve osim 5.-7.)
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Hrašćina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.10.2024 13:46

Serijski broj certifikata

6977669438751447008

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16651507857dee65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-