

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: 11.St 185/2010

Dužnik: DUHANKA d.o.o. u stečaju

OIB: 85594634025

Stečajni upravitelj, Meri Šitić, dipl.oec.

Šime Ljubića 7, Split, mob, 098 205 828, mail: merisitic@yahoo.com

U Splitu 15.09.2016.



ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA Obrazac 22.

I – RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak otvoren je 25.listopada 2010. godine. Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj otvorio je račun kod Splitske banke d.d. Split pod brojem: **HR94 2330 0031 1513 2350 6**. Sve uplate i isplate u ovom stečajnom postupku provedene su preko otvorenog računa.

RAČUN PRIHODA I RASHODA za period od 25.listopada 2010. - 31.08.2016. godine

A/ OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA

Prihod od prodaje nekretnine HPB	43.041.172,49
Prihod od prodaje opreme	320.884,84
Prihod od kamata	2.166,39
Prihod od povrata PDV	50.000,00
Prihod od refaktur. troška čuvanja imovine HPB	321.313,79
Prihod od refakturiranog troška ele.energije HPB	8.887,08
Prihod od Agencije za osigur radnič potraživanja	85.740,53
UKUPAN PRIHOD	43.830.165,12

B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

-Komunalna naknada	180.149,96
-trošak čuvanja imovine	321.313,79
-trošak elektr.energije	13.144,05
-trošak vještačenja	10.625,00
-trošak najma	11.450,71
-trošak oglašavanja	5.940,00
-trošak održavanja	23.564,78
-trošak vode i vodne naknade	10.178,83
-trošak kancel.materijala	3.466,93
-javnobilj.usluge,sudske pristojbe	490,70

-trošak bank.usluga	7.924,56
-trošak goriva, parkinga	1.298,72
-trošak PDV	45.357,95
-sitni mat.troškovi-blagajna	7.015,37
- porez i prirez	2.660,99
-knjigovodstvene usluge bruto	13.793,10
-nagrada stečajnom upravitelju bruto	455.881,58
UKUPNO ODLIV ZA TROŠKOVE	1.114.257,02
Isplata razlučnog vjerovnika	40.400.000,00
Isplata I višeg.ispl.reda:	
neto 1.070.825,51	
otpremna 73.306,99	
Prijevoz 17.850,00	
Porez i prirez 79.206,00	1.241.188,50
Isplata Ministarstva financija	418.025,27
UKUPNO I viši ispl-red	1.659.213,77
Isplata II višeg isp.reda- dobavljači	207.743,99
Povrat sredstava AORPS	85.740,53
SVEUKUPNI ODLIVI:	43.466.955,31

UKUPNO RASHODI

43.466.955,31 kn

Razlika ostvarenog prihoda sa rashodima iznosi 363.069,47 kn koji iznos odgovara stanju sredstava na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2016. godine.

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA	
Rezervacija za nepod.troškove	
-knjig.usluge i izrada završnog rač.	15.000,00
-Porez i prirez	5.689,65
-troškovi uređenja arhive	4.000,00
-ostali nespec troškovi pl.prometa	2.000,00
-trošak stečajnog upravitelja neto	2.500,00
-porez i prirez na trošak st.upravi.-	948,28
-trošak sud.pristojba zaklj.stečaja	2.000,00
Sudski trošak(Fond)	2.386,76
UKUPNO	34.524,69

II - ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA -

Nakon što sam izvršila preuzimanje knjigovodstvene dokumentacije utvrdila sam imovinu dužnika te iskazala u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu.

IMOVINA - AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE – PASIVA	Obveza prema knjig.	Utvrđene tražbine u stečaju
Dugotrajna imovina - objekti, oprema - građ.zemljište - pog.inventar i pokućstvo - sredstva u pripremi	29.306.624,14	Prvi viši ispl. Red (radnici i PU – porezi i doprinosi)	1.570.145,43	1.664.348,63
Kratkotrajna imovina: - potraživanja	14.165.242,11	Drugi viši ispl. red sve ostale obveze prema dobavljačima, MF i bankama.	7.559.934,32	10.454.623,08
UKUPNO	43.471.866,25	UKUPNO	9.130.079,75	12.118.971,71

Prema bilančnom popisu imovine na dan otvaranja stečajnog postupka sukladno čl.152 SZ kratkotrajna imovina dužnika sastojala se od prikazanog potraživanja- otkup kratkoročne pozajmice u iznosu od 13.595.300,94 kn, a koji iznos je unesen kao temeljni kapital društva TEM gradnja d.o.o., koja promjena nije rasknjižena u knjigovodstvu stečajnog dužnika do kraja, o čemu su vjerovnici obaviješteni u Gospodarskom izvješću na strani 4 i 5.izvješća.

U odnosu na iskazana potraživanja utvrđeno je da je za dio potraživanja nastupila zastara te da nije moguća naplata, da za dio potraživanja dužnik nema vjerodostojnu dokumentaciju (ovjerene građevinske knjige) kako bi mogao pokrenuti ovršni odnosno parnični postupak. Za dio potraživanja je iskazana i **protu stavka dugovanja u obvezama dužnika** ali se do stečaja nije provodila kompenzacija iako su dospjele i obveze i potraživanja te je bilo potrebno izvršiti kompenzaciju istih.

Na dan otvaranja stečajnog postupka Društvo je imalo u vlasništvu poslovne zgrade i zemljišta na adresi Pug Gradine64, Trogir, na kojoj imovini je upisana hipoteka Hrvatske poštanske banku koja je prijavila razlučno prava, upisano u zemljišnim knjigama. Razlučni vjerovnik je na dan unovčenja nekretnine prijavio potraživanje s osnova glavnice i kamata u iznosu od **148.279.879,55kn.**

Otvaranjem stečajnog postupka utvrdila sam da je razlučni vjerovnik koji nije osobni vjerovnik, pokrenuo ovršni postupak pod brojem: Ovr-88/09. na Općinskom sudu u Trogiru a koji postupak nije bio u radu niti je bio izgledan brzi nastavak ,Nakon neuspješnih pokušaja da se ubrza ovršni postupak, i nakon proteka tri godine razlučni vjerovnik se suglasio sa prodajom nekretnine u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica je poduzimala niz radnji za očuvanje nekretnine koja

je bila kontinuirano meta lokalnih provalnika. Centralna zgrada je očuvana ali ne i pomoćni objekti i dio opreme.

UNOVČENJE NEKRETNINE:

Provedene su četiri dražbe. Prva dražba održana je 27.06.2013. godine po cijeni od 56.000.000,00kn. Slijedeće dražbe su oglašene uz smanjenje cijene, a sve sukladno rješenju stečajnog suca.

Na četvrtom dražbenom ročištu razlučni vjerovnik je preuzeo nekretninu za iznos od 40.400.000,00kn. Osim kupoprodajne cijene razlučni vjerovnik je uplatio 621.172,49 kn s osnova pripadajućih stvarnih troškova koji su nastali u tijeku stečajnog postupka uključujući i iznos bruto nagrade stečajnog upravitelja. Razlučni vjerovnik je sukladno čl.170 SZ uplatio 5% s osnova utvrđenja tražbine, odnosno 2.020.000,00kn čime je omogućena isplata potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog red i to u 100% iznosu.

Razlučni vjerovnik je preuzeo nekretninu 23.12.2013. ali ne i opremu koja je bila vlasništvo stečajnog dužnika. Hrvatska poštanska banka je nastavila sa prodajom preuzetih nekretnina, nekretnina je prodana i predana u posjed novom vlasniku 13.05.2015. Nakon preuzimanja nekretnine od strane GCH HOTELS d.o.o. iz Trogira započeli su pregovori oko otkupa opreme koja je ugrađena u objekt, a na kojoj nije bilo upisano razlučno pravo. Sukladno odluci vjerovnika oprema je prodana za cijenu od 40.000,00EUR. Nakon unovčenja opreme ispunili su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, jer je dužnik unovčio cjelokupnu raspoloživu stečajnu masu.

Izlučni vjerovnik:

Obavijest o izlučnom pravu na slikama koje su zatečene u objektu stečajnog dužnika dostavio je Frane Franulović, bivši djelatnik. Izlučni vjerovnik je izvršio preuzimanje izlučnog prava u vrijeme primopredaje objekta novom vlasniku.

OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze prema radnicima i Poreznoj upravi s osnova plaća u doprinosu 1.241.188,50
- obveze u općem isplatnom redu u iznosu od 10.454.620,08 kuna.

Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
I-isplatni red	1.869.661,41	1.664.348,63	205.312,78
Opći ispl.red	10.461.751,69	10.454.620,08	7.131,61
UKUPNO	12.331.413,10	12.118.968,71	212.444,39

Na prvom ispitnom ročištu stečajna upraviteljica je priznala a vjerovnik osporio tražbinu društva Vokel d.o.o. Vjerovnik kojem je osporena tražbina od strane vjerovnika Ministarstva financija porezne uprave zastupane po ŽDO pokrenuo je parnični postupak koji je okončan nagodbom.

Stečajni upravitelj zatekao je šest djelatnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Sukladno stečajnom zakonu raskinut je radni odnos sa svim djelatnicima. Sačinjene su prijave tražbina radnika s osnova neisplaćenih plaća i otpremnine kao i tražbine bivši radnika na ime otpremnine. Bivši djelatnici su ostvarili svoja prava od Agencije za osiguranje radničkih

potraživanja. Nakon unovčenja imovine ovog stečajnog dužnika potraživanja bivših radnika su isplaćena u cijelosti te pripadajući dio Ministarstvu financija s osnova doprinosa. Ovaj dužnik je imao upisanu hipoteku Hrvatske poštanske banke i to kao jamac za kredite koje je Hrvatska poštanska banka odobrila TEM GRADNJI d.o.o.Zagreb. U stečajnom postupku koji se vodi nad Tem gradnjom izvršena je prijava potraživanja s osnova jamstva ali bez izgleda da će biti namireno potraživanje Duhanke d.o.o. u stečaju. Ukupno potraživanje HPB s osnova rezlučnog prava na dan unovčenja nekretnine odnosno 20.11.2013. iskazano je u iznosu od 148.279.879,55kn.

U ovom trenutku stečajni dužnik ima nepodmirene obveze troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase koje će nastati do zaključenjem stečajnog postupka, pa navedene troškove stečajni upravitelj iskazuje kao rezervaciju do zaključenja stečaja u bruto iznosu.

Rezervacija troškova u bruto iznosu:

r.br.	Opis troškova	Bruto iznos
1.	Trošak knjig.usluge i izrade završnih računa	15.000,00
1a.	Porez i prirez za usluge	5.689,65
2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja	2.500,00
2a.	Trošak poreza i prireza	948,28
3.	Trošak sortiranja i arhiviranja dokumentacije	4.000,00
4.	Trošak banke, Fine, javne objave, pristojbe	2.000,00
5.	Trošak zaključenja stečaja pristojba	2.000,00
6.	Sudski trošak(Fond)	2.386,76

Obrazloženje uz stavke rezervacije:

1. Trošak knjigovodstvene evidencije, izrade završnog računa, plaćanje, isplata po djel.diobi, izrada izvješća Poreznoj upravi i Fini, GFI i statistici, PDV i drugih obveza sukladno knjigovodstvenim i poreznim propisima.

2. Naknada troškova stečajnog upravitelja

Sukladno čl. 29. SZ stavak 3. stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje je imao u tijeku postupka. Stečajni upravitelj je posljednje dvije godine imao trošak prijevoza na relaciji Split - Trogir – Split jer se u Trogiru, Put Gradine 64 nalazila imovina stečajnog dužnika, kao i oprema, koja se nalazila u sklopu nekretnine novog vlasnika.

Stečajni upravitelj je imao obvezu primopredaje nekretnine, obilaska i procjene opreme sa sudskim vještakom i to sve u Trogiru, za što je koristio osobno vozilo. Isto tako stečajni upravitelj je imao i drugih sitnih troškova korištenje osobnog mobitela, telefona i faxesa za komunikaciju sa vjerovnicima i dužnicima. Sukladno navedenom predlažem da se za protekli period stečajnom upravitelju odobri paušalni iznos na ime naknade ostalih troškova u iznos od 2.500,00 kn neto.

Na neto iznos od 2.500,00 kn obračunava se porez i prirez od 948,28 kn pa bruto iznos ostalih troškova u paušalnom iznosu iznosi 3.448,28 kn bruto, te predlažem da stečajni sudac odobri isplatu paušalnog troška u bruto iznosu od 3.448,28 kn.

3. Trošak arhiviranja dokumentacije – Sukladno Zakonu o arhivskoj građi st.upravitelj je dužan izdvojiti, sortirati i arhivirati dokumentaciju dužnika. Prema

cjeniku Fine čuvanje 1 metra dužnog za mjesec dana iznosi 20 kn/m x 12 mjeseci iznosi 240 kn po godini x 10 godina iznosi 2.400,00 kn 1m/10 godina. Predviđa se za potrebe sortiranja, izdvajanja i arhiviranja dokumentacije trošak u iznosu od 4.000,00 kn.

4. Trošak banke, Fine i javne objave - odnosi se na troškove platnog prometa za provođenje isplata i djelomične diobe, trošak javne objave godišnjeg i završnog financijskog izvješća na Fini, predviđa se iznos od 2.000,00 kn.

5. Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka – za sudsku pristojbu zaključenja stečaja rezerviran je iznos od 2.000,00 kn (2 % od unovčene st.mase, najviše do 2.000,00).

III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzela sam slijedeće radnje:

1. Od ranijeg zakonskog zastupnika preuzela sam pečat dužnika, knjigovodstvenu dokumentaciju, te drugu dokumentaciju društva.
2. Izradila novi pečat dužnika, zatvorila stari i otvorila novi žiro račun kod HPB.
3. Izvršila pregled knjigovodstvene dokumentacije sa predstavnicom knjigovodstvenog servisa, te utvrdila bruto bilancu društva sa pregledom obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.
4. Izrađen završni račun do dana otvaranja stečaja, sačinjen pdv – k, PD do stečaja , nakon toga sačinjen zbirni završni račun za cijelu 2010. godinu.
5. Izrađene su prijave tražbina za bivše radnike s osnova neisplaćenih plaća i neisplaćene otpremnine. Usklađeni platni podaci sa HZMO te dostavljeni traženi obrasci radi utvrđivanja mirovinskog staža.
6. Određeno je povjerenstvo za popis imovine te izvršen popis imovine - inventura., koja je umanjena zbog učestalih krađa lokalnih provalnika, o čemu je obaviještena PU Splitsko dalmatinske županije . Nažalost nije pronađen lopov te ništa od prijavljenog nije vraćeno a ni naplaćeno jer je počinitelj ostao nepoznat.
7. Procjenu opreme izvršio je sudski vještak Vinko Ugrina, vještak strojarske struke.
8. Prodaja opreme provedena je prema predloženoj i usvojenoj odluci vjerovnicima, donesenoj na izvještajnom ročištu.
9. Ispitane su sve tražbine vjerovnika na ispitnom i izvještajnom ročištu.
10. Vjerovnik VOKEL d.o.o. kojem je tražbinu osporilo ŽDO, pokrenuo je parnicu u kojoj je stečajnog dužnika zastupalo ŽDO, a u postupku je postignuta nagodba u listopadu 2014. Kojom se utvrđuje tražbina vjerovnika u iznosu od 1.233.195,19 kn za koji iznos je povećano utvrđeno potraživanje u tablici utvrđenih tražbina.
11. U tijeku postupka naplaćena je redovna kamata na novčana sredstva a-vista na žiro računu.
12. Sa razlučnim vjerovnik usaglašeni su troškovi koje je razlučni vjerovnik priznao i uplatio u korist stečajnog dužnika.

IV - DIOBENI POPIS

Sukladno čl.273 SZ (NN.2015) ispunjeni su uvjeti da se provede djelomična dioba, budući da su ispitane sve tražbine vjerovnika te unovčeno imovina.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu - novčana sredstva na žiro računu u iznosu od **363.161,67 kn** koja je dostatna za isplatu predloženog stečajnog troška kao i za rezervaciju troškova na ime ostalih obveza stečajne mase, predlaže se isplata daljnjih 3,2%% tražbina općeg isplatnog reda u iznosu od 334.547,94 kn.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da odobri djelomičnu dioba na način da se vjerovnicima općeg isplatnog reda isplati daljnjih 3,2% utvrđenih tražbina što iznosi 334.547,94kn prema diobenom popisu.

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

OPĆI ISPLATNI RED		UTVRĐENA TRAŽBINA	Isplaćeno	Prijedlog za isplatu 3,20%
1.	ARHITEKTONSKO-GRAĐEVNI KAMEN d.o.o. 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC , Obala Kralja Tomislava 26;	404.316,72	10.107,92	12.938,14
2.	KOMIS d.o.o. Kaštel Sućurac, Pavla II bb,OIB:50754878305 po odvjetniku Vjekoslavu Mladineu	478.870,23	11.971,76	15.323,85
3.	TRAGURIUM COMMERCE D.O.O., 21220 TROGIR Kneza Trpimir 9, OIB: 85594634025	196.797,05	4.919,93	6.297,51
4.	BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d. ZAGREB;	4.535,96	113,40	145,15
5.	ELEKTROMETAL d.d.Bjelovar FERDE RUSANA 1; OIB: 45669853088	50.734,29	1.268,36	1.623,50
6.	ALAS SEGET d.o.o.SPLIT Put Sirobuja bb	13.895,13	347,38	444,64
7.	ALAS ZA DOM d.o.o. Split Sirobuja bb; po odv. Heidi Santini	353.556,35	8.838,91	11.313,80
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,Porezna uprava	417,31	10,43	13,35
9.	VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 ZAGREB po odv. BORIĆ i TOŠ j.t.d.	2.081,08	52,03	66,59

10.	HRVATSKI TELEKOM d.d.; Savska cesta 32,ZAGREB	8.487,92	212,20	271,61
11.	ĐONE STIL d.o.o. Posušje Bruna Bušića bb 21260 IMOTSKI OIB: 53750070104	477.233,85	11.930,85	15.271,48
12.	MULTIMODIS d.o.o. Kaštel Stari, Dr.Franje Tuđmana bb; OIB: 82580684752 po odvj.Jelena Čurković Gošović	59.612,22	1.490,31	1.907,59
13.	KONTO-EKONOMIC d.o.o.Split Dubrovačka 47, 21000 SPLIT OIB: 22958961054	286.506,70	7.162,67	9.168,21
14.	INVESTICIJE ČAVAR d.o.o.; Vlaška 82,zastupan po odvj. Vinko Knezović iz Zagreba	104.421,27	2.610,53	3.341,48
15.	VODOVOD I KANALIZACIJA D.o.o., Biokovska 3, SPLIT	49.128,12	1.228,20	1.572,10
16.	VOKEL D.O.O. iz Imotskog GLAVINA DONJA bb, OIB: 48626798291 po odvj.Vinko Knezović,ZG	1.233.195,19	30.829,88	39.462,25
17.	PROPLIN d.o.o. ZAGREB, Savska cesta 41/II	14.625,32	365,63	468,01
18.	PIEL d.o.o. SPLIT J.Palmotića 6, OIB: 76120956111	507.032,05	12.675,80	16.225,03
19.	KONSTRUKTOR - INŽENJERING D.D., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287	162.202,71	4.055,07	5.190,49
20.	OZREN TATARAC,odvjetnik iz Zagreba Bogišićeva 2;IB: 86987666646	106.726,28	2668,16	3.415,24
21.	OBRT za prijevoz i zemljane radove IVE vl.Tihomir Orlić,TROGIR	1.741.344,19	43.533,60	55.723,01
22.	LJERKA RELIĆ OIB: 34398873561 Kikićeva 9, Zagreb	360.000,00	9.000,00	11.520,00
23.	MILAN RELIĆ OIB: 28893071081 Kikićeva 9, Zagreb	150.000,00	3.750,00	4.800,00
24.	HRVATSKE VODE Vodno područje dalmati. slivova Vukovarska 35,Split	26.547,13	663,68	849,51
25.	SIGMA PROJEKT d.o.o. Put Plokita 51,Split OIB: 47134780158	29.581,18	739,53	946,60

26.	DARKO BIŠKO, ZAGREB 1. PETRUŠEVEC, 4 ODV.25 OIB: 58984458190	118.388,17	2.959,70	3.788,42
27.	BRAČA JUKIĆ d.o.o. ZAGREB Lukoranska 44, OIB: 65241385370	1.739.621,20	43.490,53	55.667,88
28.	MI-RAI GROUP d.o.o. NIKŠIĆ, Kočani bb	1.317.406,65	32.935,17	42.157,01
29.	JOSIP KUNKIĆ vl.obrta GTUO ASTOR, Hrv.žrtava 23, Seget Donji	8.443,72	211,09	270,20
30.	HRT - Prisavlje 3, Zagreb zast.po odv. dr.Hanžeković, & partneri d.o.o.	6.616,76	165,42	211,74
31.	HEP-Operator distr.sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split Pogon Trogir	8.162,93	204,07	261,21
32.	EXTRAMETAL d.o.o. Sinj,	19.033,73	475,84	609,08
33.	INSTALATER ZVONE d.o.o. Drvenik	175.198,88	4.379,97	5.606,36
34.	LIM ČARIJA	239.902,79	5.997,57	7.676,89
	UKUPNO OPĆI ISPL.RED	10.454.623,08	261.365,58	334.547,94

Nakon isplate po djelomičnoj diobi te isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase, sukladno članku 196. SZ (N.N. 82/2006) a u vezi sa čl. 441. SZ (N.N. 71/15.) predlaže se zaključiti stečajni postupak nad dužnikom DUHANKA d.o.o. u stečaju Split.

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić, dipl.oec.
DUHANKA d.o.o.
U STEČAJU
TROGIR

Službeno imanje

Predlaže se da se ovaj zavrti čuati isplate!

u Split, 15/03/2016.

[Signature]