



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-381/2016-74

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom KARIKA d.o.o. „u stečaju“ Buje, Kaldanija 36A, OIB: 50605806998, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15), 28. lipnja 2019. donio je sljedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, i to:

- suvlasnički dio nekretnine, dvorište i stambena zgrada, površine 1074 m<sup>2</sup>, sagrađen na kč.br. 880/41 (uključujući i suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Bujama, u zk.ul. br. 2248, ko Kaštel, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- Etaža: 1150/10000, 1. s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom, površine 73,07m<sup>2</sup> - pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50m<sup>2</sup> i ostava br. 7 površine 6,76m<sup>2</sup>,

iznosi 763.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, i to i to suvlasnički dio nekretnine, dvorište i stambena zgrada, površine 1074 m<sup>2</sup>, sagrađen na kč.br. 880/41 (uključujući i suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Bujama, u zk.ul. br. 2248, ko Kaštel, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- Etaža: 1150/10000, 1. s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom,

površine 73,07m<sup>2</sup> - pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50m<sup>2</sup> i ostava br. 7 površine 6,76m<sup>2</sup>,

- na predmetnoj nekretnini upisani sljedeći tereti:

- Temeljem Ugovora o kreditu broj 814-44000086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u visini od 1.800.000,00 HRK (jedanmilijunosamstotisućakuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama u AI, na ime: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a

- Temeljem Ugovora o kreditu broj 814-44000086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2010. Godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na nekretninama u AI, uknjižene:

- pod Posl.Br. Z-4487/09, u iznosu od = 270.270,00 EUR

- pod Posl.Br. Z-6363/10, u iznosu od = 1.800.000,00 HRK.

- Na temelju Rješenja o osiguranju od 04. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1336/11-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu šezdesetdevettisućadvijestopedesetdvijekunetridesetpetlipa i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, na ime: Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487, te se zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

- Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 27. studenog 2012.g., Posl.br. 17 P-2626/12-6, zabilježuje se odbijanje prijedloga privremene mjere nekretnina u AI.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 763.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 572.250,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 381.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 190.750,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 28. lipnja 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36,
- razlučnim vjerovnicima:
  - H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A
  - Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana).

Broj zapisa: **1788c-5bea0**

Kontrolni broj: **03b69-57248-2efef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.