REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-15556/2025

KARLOVAC, 03.11.2026.

ČULIG JEFFERY JOHN
PRESTWICK ESTATE WAY 349
T2Z 3Z1 CALGARY, ALBERTA
KANADA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MAHIČNO 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 1368 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MAHIČNO kčbr. 2495/3 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MAHIČNO kčbr. 2495/3 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, 047/659-217 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Lesić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1368

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1368	5-4,8-2	**Goršćaki**	**4339**	
		KUĆA, GORŠĆAKI, Goršćaki 36B	33	
		GOSPODARSKA ZGRADA	66	
		ŠUMA	4240	
		Ukupno:	**4339**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 36B (33 m2) sagrađene na kčbr. 1368 (po staroj izmjeri kčbr. 2495/3) nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade (66 m2) sagrađene na kčbr. 1368 (po staroj izmjeri kčbr. 2495/3) nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **AMIĆ IVAN, OIB: 45479945160, GORŠĆAKI, Goršćaki 36E**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

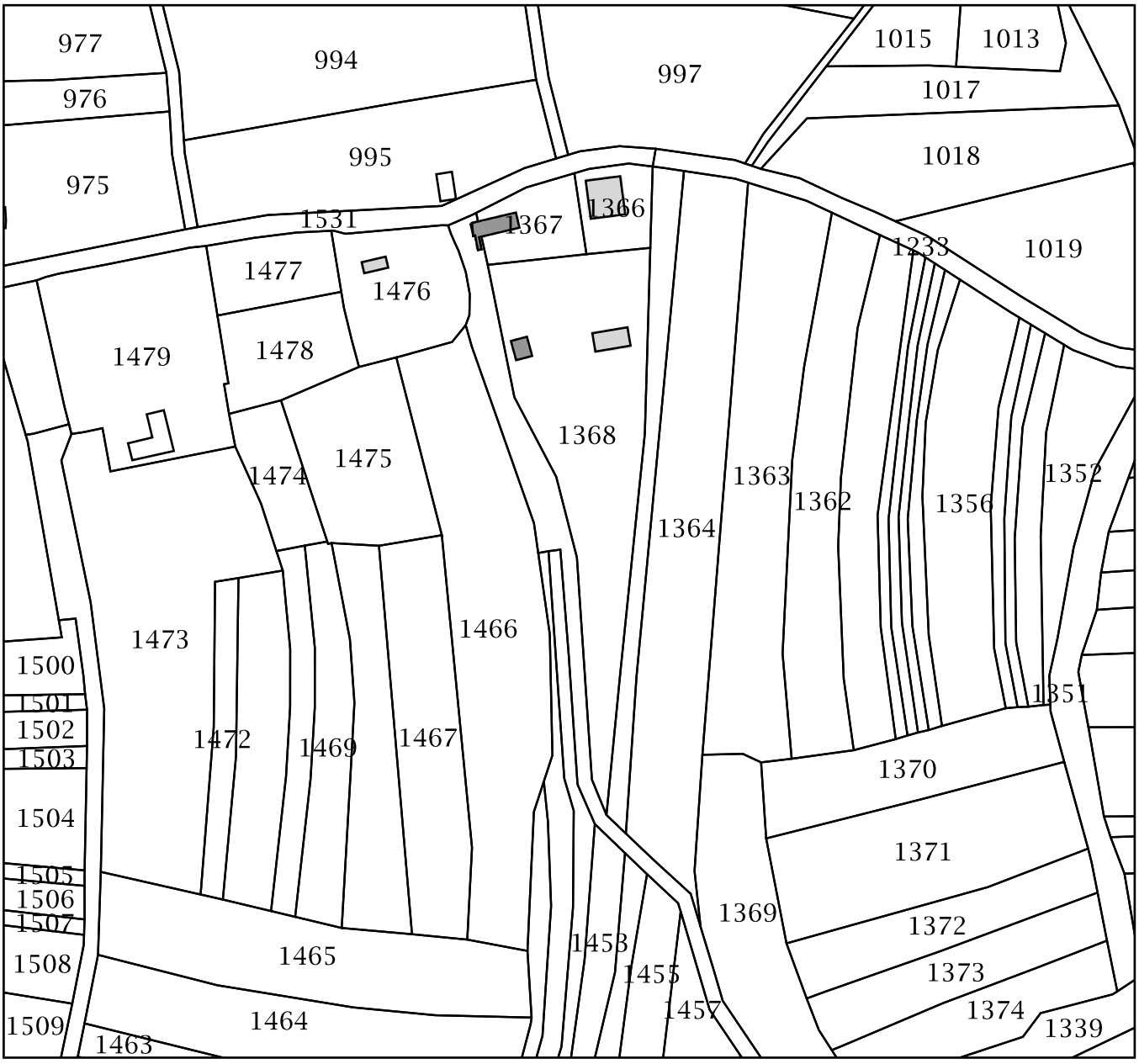
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MAHIČNO 1
k.č.br.: 1368

Stanje na dan: 03.11.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova1009184249ca7fb

OB-1003/1368/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.