



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-502/17-39

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 3. travnja 2019. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao 10. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br. 1004/9, dvorište, površine 10 m2, upisano u z.k.ul. 4112, k.o. Sveti Anton, iznosi 1.900,00 kn.
- II. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao 11. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br.1004/12, dvorište, površine 101 m2, upisano u zk.ul. 2118 k.o. Sveti Anton, iznosi 19.600,00 kn.
- III. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 4000/232, šuma, površine 204 m2, upisano u zk.ul. 3115, k.o. Miholjice u 1/1 dijela, iznosi 88.400,00 kn.
- IV. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- V. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- VI. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao 10. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br. 1004/9, dvorište, površine 10 m2, upisano u z.k.ul. 4112, k.o. Sveti Anton;

- predmetna čestica nalazi se u Milčetićima, u Jadranskoj ulici kod kućnog broja 17 i nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja;
- parcela je ravna pravilnog oblika i u naravi predstavlja dio betonske, a dio zatravljene okućnice kuće izgrađene na parceli do procjenjivane;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.900,00 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.425,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 950,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 475,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba založnog prava temeljem Kupoprodajnog ugovora od 19. lipnja 2000. na 116/1000 dijela radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 90.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna u korist Stanislava Kroflič, Vojnik, Pot v Lešje 7, upisano pod brojem Z-1904/00;
- prodaje se nekretnina označena u točki II. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao 11. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br.1004/12, dvorište, površine 101 m², upisano u zk.ul. 2118 k.o. Sveti Anton;
- predmetna čestica nalazi se u Milčetićima, u Jadranskoj ulici kod kućnog broja 17 i nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja;
- parcela je ravna nepravilnog oblika, orijentacije sjever – jug, i u naravi predstavlja dio betonske okućnice, a dio parkiralište kuće izgrađene na parceli do procjenjivane
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 19.600,00 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 14.700,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 9.800,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 4.900,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba založnog prava temeljem Kupoprodajnog ugovora od 19. lipnja 2000. na 116/1000 dijela radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 90.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna u korist Stanislava Kroflič, Vojnik, Pot v Lešje 7, upisano pod brojem Z-1904/00;

- prodaje se nekretnina označena u točki III. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 4000/232, šuma, površine 204 m², upisano u zk.ul. 3115, k.o. Miholjice u 1/1 dijela;
- predmetna čestica nalazi se u unutar građevinskog područja u Njivicama u ulici Gromačine, kod kućnog broja 19;
- parcela je u blagom usponu, uskog i izduženog oblika, orijentacije sjeverozapad-jugoistok, položena okomito na asfaltiranu cestu;
- u naravi predstavlja dio popločene i djelomično zatravljene i šljunčane okućnice kuće izgrađene na parceli do procjenjivane, a dio betonske površine prilaznog puta;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 88.400,00 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 66.300,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 44.200,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 22.100,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba založnog prava temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po poslovnim brojem OU-1186/01-04 u iznosu od 10.000.000,00 EUR uvećano za kamatu i troškove u korist Hypo Alpe-Adria-Bank Ag, Austrija, Klagenfurt, Aplen-Adri-Platz 1, upisano pod brojem Z-2549/04 i Z-2692/04;
- nekretnine označene od I. – III. slobodne su od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 3. travnja 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17889-f2d58**

Kontrolni broj: **09a0d-2dc32-da89f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.