



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7765/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dragutina Crnčić, Ruševac 50., OIB:92514079742, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 815 k.o. Ruševac, na čkbr. 669 ŠUMA JARAK sa 3651 m2, čkbr. 672/2 ORANICA GUNJAK sa 33920 m2, čkbr. 741 U SELU, ukupno 2258 m2, VOĆNJAK sa 1547 m2, KUĆ.+2 ZGR sa 211 m2, DVOR sa 500 m2, čkbr. 745 ORANICA U SELU sa 458 m2, čkbr. 746 LIVADA U SELU sa 1683 m2, čkbr. 747 LIVADA U SELU sa 567 m2, čkbr. 826 ŠUMA MIČEVICA sa 5359 m2, čkbr. 1615 VINOGRAD VRTLINKA sa 389 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IŠTVANOVIĆ JURAJ, JOSIPOV, RUŠEVAC 77,

-zk. ul. broj 1135 k.o. Ruševac, na čkbr. 782 RAVNICA ukupno 10179 m2, LIVADA sa 7634 m2, ORANICA sa 2545 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IŠTVANOVIĆ MILKA, R. JADAN, RUŠEVAC 77,

- zk. ul. broj 816 k.o. Ruševac, na čkbr. 616 VINOGRAD MLADINA sa 296 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IŠTVANOVIĆ VLADO, JURAJEV, RUŠEVAC 77,

Na teretovnici C

-ZABILJEŽENA JE TRAŽBINA NA NEKRETNINAMA IŠTVANOVIĆ VLADE IZ RUŠEVCA 77 ZA PRAVO NA SKRB IZVAN VLASTITE OBITELJI - STALAN SMJEŠTAJ U UDOMITELJSKU OBITELJ ŠKVORC DARKA IZ RUŠEVCA 73 U VISINI OD 400% OSNOVICE ZA OSTVARIVANJE PRAVA S OSNOVA SOCIJALNE SKRBI, POČEVŠI OD 10.03.2003.

UVEĆANO ZA 20% OSNOVICE ZA OSTVARIVANJE PRAVA PO OSNOVI SOCIJALNE SKRBI (A KOJI JE IZNOS PROMJENJIV): REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO ZDRASTVA I SOCIJALNE SKRBI, pod brojem Z-2104/07 OD 09. KOLOVOZA 2007.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dragutina Crnčić, Ruševac 50., OIB:92514079742, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 27.04.2026. pa do 27.05.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7765/2026

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 669, 672/2, 741, 745, 746, 747, 826, 1615, 782, 616 k.o. Ruševac.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Dragutin Crnčić navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, i on ih nesmetano uživa zajedno sa svojom majkom dugi niz godina. Navedene nekretnine su on i njegova majka Kata Crnčić stekli temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju kojega su sklopili sa Ištvanović

Milkom i Ištvanović Vladom, a koji ugovor su sklopili 2. rujna 1999. godine. Predlagatelj je čak i u posjedu Izjave koju su on i majka potpisali sa Anđelkom Radačić i Vladom Ištvanović, a u kojoj je navedeno da su predlagatelj i njegova majka isplatili Anđelku Radičić i Vladu Ištvanović iz svih nekretnina u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice, te kojom su isti suglasni da se predlagatelj i njegova majka upišu kao suvlasnici. Ujedno se navodi da se majka predlagatelja slaže sa prijedlog predlagatelja da se sve navedene nekretnine upišu u ovom postupku na predlagatelja, a što će ista i potvrditi svojim iskazom na očevidu. Pravo vlasništva ili posjeda na navedenim nekretninama predlagatelju nitko nikada nije osporavao, niti mu je smetao posjed. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, ugovor o doživotnom uzdržavanju broj R2-228/99-1, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. travnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Dragutin Crnčić, Ruševac 50., zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,

- ODO Bjelovar,
- Vlado Ištvanović, Ruševac 17,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci,. 27.04.2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 10:
19

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185555104ba60957

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-