



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-10232/2024-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 protiv protustranaka: 1. Božo Vučinić, sin Milana, Gorička 36/86, 2. Jovan Vučinić, sin Petra, Gorička 36/86, 3. Evica Vučinić, kći Time, Gorička 36/86, 4. Djurdjija Vučinić, žena pok. Milana, Gorička 36/86, 5. Miloš Vučinić, sin Milana, Gorička 36/86, 6. Milan Vučinić, Gorička 105, OIB: 70599224285, 7. Milan Vučinić, Ulica Ivana Ranglera 62, Varaždin, OIB: 61154919712, 8. Radojka Tomašević, Grutmatt 4, 6319 Allewinden, Švicarska, 9. Durman zadruga, Gorička 178, 85, 10. Simo Arbutina, sin Dragana, Gorička 153/11, 11. Milka Rudež, r. Arbutina, Rudeži, 12. Vojislava Arbutina, Gorička 11, 13. Borislav Arbutina, Gorička 1, 14. Anka Čalić, Gorička 53, 15. Ljuban Arbutina, Gorička 26, 16. DMITAR ČALIĆ, Gorička 14, 17. Mira Vukičević, r. Čalić, Ambasada SFRJ u Rimu, 18. Milan Pašić, Theresienstrasse 132, Munchen, SR Njemačka, OIB: 39708154570, 19. Janko Akik, Zrinska Draga, 20. Dragica Akik, Irig, Karađorđeva ulica 65, 21. Akik zadruga, Zrinska Draga 23, 22. Republika Hrvatska, 23. Božo Akik, Ruma, Gavril Principa 14, R Srbija, OIB: 62203303912, 24. Milica Nenadić, Ruma, Vrtnička 49, R Srbija, OIB: 62195529928, 25. Stoja Rajković, Šamarički Brđani 112, 26. Marija Krnjajić, G. Javoranj 12, 27. Đuro Vujanić, Dvor, Šamarički Brđani 86A, 28. Nikola Vujanić, Šamarički Brđani 86, OIB: 32186551093, 29. Kukić zadruga, Gorička 25, 30. Rudež zadruga kbr. 6, Švarakarica, 31. Dragan Benak, Gorička 16, 32. Mara Durman, r. Benak, Paukovac 6, 33. Zorka Benak, Paukovac 29, 34. Milan Benak, Moše Pijade 54, Banatski Brestovac, R Srbija, 35. Dragomir Benak, Paukovac 11 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1217 k.o. Gorička
kč.br. 1136/3 oranica palučak 691 m2

suvlasništvo Božo Vučinić, sin Milana, Gorička 36/86 u 63/1440 dijela, Jovan Vučinić, sin Petra, Gorička 36/86 u 378/1440 dijela, Evica Vučinić, kći Time, Gorička 36/86 u 360/1440 dijela, Djurdjija Vučinić, žena pok. Milana, Gorička 36/86 u 150/1440 dijela, Miloš Vučinić, sin Milana, Gorička 36/86 u 150/1440 dijela, Milan Vučinić, Gorička 105, OIB: 70599224285 u 189/1440 dijela, Milan Vučinić, Ulica Ivana Ranglera 62, Varaždin, OIB: 61154919712 u 100/1440 dijela, Radojka Tomašević, Grutmatt 4, 6319 Allewinden, Švicarska u 50/1440 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1176 k.o. Gorička

kč.br. 748/3 šuma grabik 1611 m²

vlasništvo Durman zadruga, Gorička 178 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1182 k.o. Gorička

kč.br. 748/4 šuma grabik 1654 m²

vlasništvo Durman zadruga kbr. 85, Gorička u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1184 k.o. Gorička

kč.br. 1250/4 oranica šljivovlje 2690 m²

suvlasništvo Simo Arbutina, sin Dragana, Gorička 153/11 u 3/21 dijela, Milka Rudež, r. Arbutina, Rudeži u 2/21 dijela, Vojislava Arbutina, Gorička 11 u 2/21 dijela, Borislav Arbutina, Gorička 1 u 2/21 dijela, Anka Čalić, Gorička 53 u 2/21 dijela, Ljuban Arbutina, Gorička 26 u 6/21 dijela, Dmitar Čalić, Gorička 14 u 2/21 dijela, Mira Vukičević, r. Čalić, Ambasada SFRJ u Rimu u 2/21 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1174 k.o. Gorička

kč.br. 1256/3 oranica više kuće 5435 m²

vlasništvo Milan Pašić, Theresienstrasse 132, Munchen, SR Njemačka, OIB: 39708154570 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1458 k.o. Zrin

kč.br. 1787/12 livada krčevina 2169 m²

suvlasništvo Janko Akik, Zrinska Draga u 1/2 dijela, Dragica Akik, Irig, Karađorđeva ulica 65 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1460 k.o. Zrin

kč.br. 1787/13 livada krčevina 3805 m²

vlasništvo Akik zadruga, Zrinska Draga 23 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1173 k.o. Gorička

kč.br. 1307/2 šuma maslari 3536 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1462 k.o. Zrin

kč.br. 1783/1 pašnjak bakule 1547 m²

kč.br. 1785/2 oranica bakule 7769 m²

suvlasništvo Božo Akik, Ruma, Gavrilica Principa 14, R Srbija, OIB: 62203303912 u 1/2 dijela, Milica Nenadić, Ruma, Vrtnička 49, R Srbija, OIB: 62195529928 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 150 k.o. Zrin

kč.br. 1786/1A livada za lugom 3255 m²

suvlasništvo Stoja Rajković, Šamarički Brđani 112 u 1/2 dijela, Marija Krnjajić, G. Javoranj 12 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1455 k.o. Zrin

kč.br. 1788 livada krčevina 4147 m²

suvlasništvo Đuro Vujanić, Dvor, Šamarički Brđani 86A u 1/6 dijela, Nikola Vujanić, Šamarički Brđani 86, OIB: 32186551093 u 5/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1454 k.o. Zrin

kč.br. 1820 pašnjak brdo 259 m²

vlasništvo Kukić zadruga, Gorička 25 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1461 k.o. Zrin

kč.br. 1819/1 pašnjak brdo 6589 m²

vlasništvo Rudež zadruga broj 6, Švrakarica u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

zk.ul. 1170 k.o. Gorička

kč.br. 1237/3 pašnjak sjekovne 10186 m²

kč.br. 1237/5 više kuće 6024 m²

suvlasništvo Dragan Benak, Gorička 16 u 10/20 dijela, Mara Durman, r. Benak, Paukovac 6 u 5/20 dijela, Zorka Benak, Paukovac 29 u 1/20 dijela, Milan Benak, Moše Pijade 54, Banatski Brestovac, R Srbija u 2/20 dijela, Dragomir Benak, Paukovac 11 u 2/20 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2, OIB: 40525785221 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. srpnja 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Republika Hrvatska je pravovremeno uložila prigovor u odnosu na kč.br. 1307/2 k.o. Gorička. Tvrdi kako je predmetna čestica od 1891. godine upisana u zemljišne knjige u korist Mjestne općine Gorička, zatim 1903. godine upisana je kao zemljišna zajednica mjesta Gorička, a 1952. godine dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist Općenarodne imovine pod upravom Narodnog odbora za korist općine Dvor na Uni. 2009. godine temeljem odredbe članka 388. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 3. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i članka 16. stavak 1. Zakona o šumama protustranka je postala vlasnik predmetne nekretnine. Tvrdi kako predlagatelj nikada nije bio upisan kao vlasnik niti njegovi prednici što znači da isti nikada nije imao pošten posjed. Stoga predlaže odbiti prijedlog predlagatelja u odnosu na kč.br. 1307/2 k.o. Gorička.
5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1217, 1176, 1182, 1184, 1174, 1173, 1170 k.o. Gorička, zk.ul. 1458, 1460, 1462, 150, 1455, 1454, 1461 k.o. Zrin, posjedovni list 55 k.o. Zrin, posjedovni list 32 k.o. Gorička, povijest promjena na katastarskim česticama, uvjerenje o identifikaciji čestica, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Benak posl. br. O – 173/2013 od 22. svibnja 2013.

6. Uvidom u posjedovni list 55 k.o. Zrin i posjedovni list 32 k.o. Gorička utvrđeno je da je u posjed upisan Dušan Benak.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za nekretnine upisane u posjedovni list 32 k.o. Gorička utvrđeno je da je u posjed od 1981. godine bila upisana Zorka Benak. 2013. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju briše se Zorka Benak i upisuje Dušan Benak koji ostaje upisan sve do danas.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za posjedovni list 55 k.o. Zrin utvrđeno je da su predmetne čestice od 1986. godine upisane na Milana Benak. 2013. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Dušan Benak koji ostaje upisan sve do danas.
9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Benak posl. br. O – 173/2013 od 22. svibnja 2013. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Dušan Benak, sin ostavitelja.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnih listova, povijesti promjena na katastarskim česticama te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milana Benak.
11. Prigovor Republike Hrvatske sud nije prihvatio jer iz posjedovnih listova kao i povijesti promjena na katastarskim česticama jasno proizlazi da Republika Hrvatska nije bila upisana u posjed kao ni njezini pravni prednici. Protustranka svoja eventualna prava može ostvarivati u parničnom postupku.
12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 14. siječnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Dušan Benak, Dvor, Ulica Ante Brune Bušića 2
Protustranke:
2. Božo Vučinić, Gorička 36/86 – oglasna ploča
3. Jovan Vučinić, Gorička 36/86 – oglasna ploča
4. Evica Vučinić, Gorička 36/86 – oglasna ploča
5. Djurdjija Vučinić, Gorička 36/86 – oglasna ploča
6. Miloš Vučinić, Gorička 36/86 – oglasna ploča
7. Milan Vučinić, Gorička 105
8. Milan Vučinić, Ulica Ivana Ranglera 62, Varaždin
9. Radojka Tomašević, Grutmatt 4, 6319 Allewinden, Švicarska – oglasna ploča
10. Durman zadruga, Gorička 178, 85 – oglasna ploča
11. Simo Arbutina, sin Dragana, Gorička 153/11
12. Milka Rudež, Rudeži
13. Vojislava Arbutina, Gorička 11

14. Borislav Arbutina, Gorička 1
15. Anka Čalić, Gorička 53
16. Ljuban Arbutina, Gorička 26 – oglasna ploča
17. DMITAR ČALIĆ, Gorička 14 – oglasna ploča
18. Mira Vukičević, Ambasada SFRJ u Rimu – oglasna ploča
19. Milan Pašić, Theresienstrasse 132, Munchen, SR Njemačka
20. Janko Akik, Zrinska Draga
21. Dragica Akik, Irig, Karađorđeva ulica 65
22. Akik zadruga, Zrinska Draga 23 – oglasna ploča
23. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip - Do – 766/2025
24. Božo Akik, Ruma, Gavril Principa 14, R Srbija
25. Milica Nenadić, Ruma, Vrtnička 49, R Srbija
26. Stoja Rajković, Šamarički Brđani 112 – oglasna ploča
27. Marija Krnjajić, G. Javoranj 12 – oglasna ploča
28. Đuro Vujanić, Dvor, Šamarički Brđani 86A
29. Nikola Vujanić, Šamarički Brđani 86
30. Kukić zadruga, Gorička 25 – oglasna ploča
31. Rudež zadruga kbr. 6, Švarakarica – oglasna ploča
32. Dragan Benak, Gorička 16
33. Mara Durman, Paukovac 6
34. Zorka Benak, Paukovac 29
35. Milan Benak, Moše Pijade 54, Banatski Brestovac, R Srbija
36. Dragomir Benak, Paukovac 11
37. Porezna uprava, Ispostava Dvor
38. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.01.2026 12:48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z1817794828d93713