REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-33292/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: JOSIPA LUKŠIĆ, rođ. Ursić, Sutivan, pok.Josipa, Obala kralja Tomislava 2, OIB: 04339882024, zastupana po Stjepanu Eteroviću,odvjetniku iz Supetra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SELCA u:

- u Z.U. 4112 u odnosu na čest. zgr. 242/2, čest. zem. 1303/2, 1304, 1305/2 i 1305/3,
- u Z.U. 4600 u odnosu na čest. zem. 1291,
- u Z.U. 4059 u odnosu na čest. zem. 1292,
- u Z.U. 1871 u odnosu na čest. zem. 1293 i 1294,
- u Z.U. 5411 u odnosu na čest. zem. 1295.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Selca u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3329223, opis plaćanja: Pristojba 8Z-33292/23 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

Posl. br. Z-33292/2023

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice: JOSIPA LUKŠIĆ, rođ. Ursić, Sutivan, pok. Josipa, Obala kralja Tomislava 2, OIB: 04339882024, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u Z.U. 4112 u odnosu na čest. zgr. 242/2, čest. zem. 1303/2, 1304, 1305/2 i 1305/3, u Z.U. 4600 u odnosu na čest. zem. 1291, u Z.U. 4059 u odnosu na čest. zem. 1292, u Z.U. 1871 u odnosu na čest. zem. 1293 i 1294 te u Z.U. 5411 u odnosu na čest. zem. 1295, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedene nekretnine na način da je se upiše kao vlasnicu istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 4112 u odnosu na čest. zgr. 242/2, čest. zem. 1303/2, 1304, 1305/2 i 1305/3, UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 67200/537600
URSIĆ DUJE JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 6720/537600
URSIĆ DUJE POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 6720/537600
URSIĆ DANKA POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 30240/537600
URŠIĆ DUJE PK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 30240/537600
JADRIJEVIĆ ANKA Ž.PETRA
6. Suvlasnički dio: 17360/537600
MARIJANČEVIĆ KATE Ž. ANTE
7. Suvlasnički dio: 17360/537600
CAREVIĆ MANDA Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 17360/537600
PAVIŠIĆ FRANJKA Ž. ANDRIJE
10. Suvlasnički dio: 12840/537600
PETRINAC MARIJA R. URSIĆ
12. Suvlasnički dio: 3210/537600
JAKŠIĆ LJUBOMIRA Ž. MATE
13. Suvlasnički dio: 3210/537600
PETRINAC MARIJA ROĐ. URSIĆ
14. Suvlasnički dio: 3472/537600
MARJANČEVIĆ ANTICA Ž. NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 8680/537600
CECIĆ PERICA Ž. GABRE ROĐ. MARIJANČEVIĆ
16. Suvlasnički dio: 70620/537600
URSIĆ ANDRIJA JOSIPOV
17. Suvlasnički dio: 3210/537600
URSIĆ ANDRIJA JOSIPOV
18. Suvlasnički dio: 31248/537600
HARAŠIĆ DINKA-NEDA ROĐ. PAVIŠIĆ, VRSAR
19. Suvlasnički dio: 6420/537600
URSIĆ SVETOZAR, SELCA, NIŽETIĆA DVORI 3
21. Suvlasnički dio: 4340/537600

CECIĆ SULE PERICA POK.NIKOLE R.MARIJANČEVIĆ,NEČUJAM,SOKOLOV PUT 3
22. Suvlasnički dio: 4340/537600
MARIJANČEVIĆ KATICA POK. PAVE R. ŠERKA, SELCA, KALA 4
24. Suvlasnički dio: 56280/537600
ORSINI URSIĆ MARINE, OIB: 28683864539, POPOVIČEVA ULICA 3, 2603 MARIBOR, SLOVENIJA
31. Suvlasnički dio: 30495/537600
URSIĆ-JURKIĆ VESNA, OIB: 89096847761, KASTAV, RUBEŠI 159C
32. Suvlasnički dio: 30495/537600
URSIĆ GORAN, OIB: 69878941525, LABIN, VILETE 8
33. Suvlasnički dio: 56280/537600
URSIĆ DAVID BOŽIDAR, OIB: 62530912806, 1429 W16 TH ST., SAN PEDRO, CALIFORNIA, SAD
34. Suvlasnički dio: 19260/537600
LUKŠIĆ JOSIPA, OIB: 04339882024, OBALA KRALJA TOMISLAVA 2,21403 SUTIVAN

b) u Z.U. 4600 u odnosu na čest. zem. 1291, UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 5980800/47846400
URSIĆ DUJE JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 598080/47846400
URŠIĆ DUJE POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 598080/47846400
URŠIĆ DANKA POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 2691360/47846400
URŠIĆ DUJE POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 2691360/47846400
JADRIJEVIĆ ANKA ŽENA PETRA
6. Suvlasnički dio: 1545040/47846400
MARIJANČEVIĆ KATE ŽENA ANTE
7. Suvlasnički dio: 1545040/47846400
CAREVIĆ MANDA ŽENA MATE
8. Suvlasnički dio: 1545040/47846400
PAVIŠIĆ FRANJKA ŽENA ANDRIJE
9. Suvlasnički dio: 1142760/47846400
PETRINAC MARIJA ROĐ. URSIĆ
10. Suvlasnički dio: 285690/47846400
JAKŠIĆ LJUBOMIRA Ž. MATE
11. Suvlasnički dio: 285690/47846400
PETRINAC MARIJA ROĐ. URSIĆ
12. Suvlasnički dio: 309008/47846400
MARJANČEVIĆ ANTICA Ž. NIKOLE
13. Suvlasnički dio: 772520/47846400
CECIĆ PERICA Ž. GABRE ROĐ. MARIJANČEVIĆ
14. Suvlasnički dio: 6285180/47846400
URSIĆ ANDRIJA JOSIPOV
15. Suvlasnički dio: 2781072/47846400
HARAŠIĆ DINKA NEDA ROĐ. PAVIŠIĆ, VRSAR
16. Suvlasnički dio: 571380/47846400
URSIĆ SVETOZAR, SELCA, NIŽETIĆA DVORI 3
17. Suvlasnički dio: 386260/47846400

CECIĆ SULE PERICA POK.NIKOLE R.MARIJANČEVIĆ,NEČUJAM,SOKOLOV PUT 3
18. Suvlasnički dio: 386260/47846400
MARIJANČEVIĆ KATICA POK. PAVE ROĐ.ŠERKA, SELCA, KALA 4
19. Suvlasnički dio: 285690/47846400
URSIĆ ANDRIJA JOSIPOV
21. Suvlasnički dio: 5008920/47846400
ORSINI URSIĆ MARINE, OIB: 28683864539, POPOVIČEVA ULICA 3, 2603 MARIBOR, SLOVENIJA
28. Suvlasnički dio: 2714055/47846400
URSIĆ-JURKIĆ VESNA, OIB: 89096847761, KASTAV, RUBEŠI 159C
29. Suvlasnički dio: 2714055/47846400
URSIĆ GORAN, OIB: 69878941525, LABIN, VILETE 8
30. Suvlasnički dio: 5008920/47846400
URSIĆ DAVID BOŽIDAR, OIB: 62530912806, 1429 W16 TH ST., SAN PEDRO, CALIFORNIA, SAD
31. Suvlasnički dio: 1725696/47846400
LUKŠIĆ JOSIPA, OIB: 04339882024, OBALA KRALJA TOMISLAVA 2,21403 SUTIVAN

c) u Z.U. 4059 u odnosu na čest. zem. 1292, UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 1/4
NIŽETIĆ FRANKA POK. JERKA "HUHNIĆ"
2. Suvlasnički dio: 3/4
NIŽETIĆ JOSIP POK. JERKA "HUHNIĆ"

d) u Z.U. 1871 u odnosu na čest. zem. 1293 i 1294, UZ IZBRIS:
1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

e) u Z.U. 5411 u odnosu na čest. zem. 1295, UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 1/4
NIŽETIĆ DORA UDOVA POK. ANTUNA
2. Suvlasnički dio: 3/16
ŠTAMBUK JURAJ IGNACIJEV
3. Suvlasnički dio: 3/16
ŠTAMBUK MARIJA IGNACIJEVA
4. Suvlasnički dio: 12/64
VUKOVIĆ MANDALENA ŽENA NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 6/64
ŠTAMBUK JURAJ IGNACIJEV
6. Suvlasnički dio: 6/64
ŠTAMBUK MARIJA IGNACIJEVA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na njih trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točci I. ovog rješenja, s prijedlogom da je se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnicu istih za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina naziva „Poičac" i „Kale" koje je stekla nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji Ursić dok da je u posjedovnom listu br.293 k.o. Selca kao posjednik upisan brat predlagateljice Ursić Andrija, za cijelo. Dana 05.01.2021. predlagateljica da je sa bratom Andrijom Ursićem i sestrom Marijom Bracanović zaključila ugovor o diobi nekretnina kojim je postala vlasnicom predmetnih nekretnina, za cijelo. Slijedom navedenog te obzirom da je predlagateljica osobno te temeljem svojih pravnih prednika u neometanom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina koje da u naravi predstavljaju jednu cjelinu, u cijelosti omeđenu, to je predloženo kao ranije navedeno.

1.2. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila sljedeće isprave: posjedovni list br. 293 za k.o. Selca; Ugovor o diobi od 05.01.2021. između Andrije Ursića, Josipe Lukšić i Marije Bracanović.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 16. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagateljice
2. URSIĆ ANDRIJA, SELCA, ULICA GOSPE KARMELSKE 1 (JRO)
3. URSIĆ SVETOZAR, SELCA, NIŽETIĆA DVORI 3
4. CECIĆ SULE PERICA, NEČUJAM, SOKOLOV PUT 3 (zk)
5. MARIJANČEVIĆ KATICA POK. PAVE R. ŠERKA, SELCA, KALA 4
6. ORSINI URSIĆ MARINE,POPOVIČEVA ULICA 3,2603 MARIBOR,SLOVENIJA (zk)
7. URSIĆ-JURKIĆ VESNA, KASTAV, RUBEŠI 159C
8. URSIĆ GORAN, LABIN, VILETE 8/1
9. URSIĆ DAVID BOŽIDAR, 1429 W16 TH ST., SAN PEDRO, CALIFORNIA, SAD
10. ODO u Splitu – uz prijedlog s prilozima

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:03	**Serijski broj certifikata**	224148170050199361931830267606704797760010106425
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910632985ef6ba7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -