

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. 14 St-461/2022

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o. u stečaju

RIJEKA, Marijana Stepčića 34

OIB: 70438352243

zastupan po Bogdanu Veselinović, steč.upr.iz Rijeke

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Rijeka, rujan 2023.

I OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA (Članak 254 SZ)

1.1. Poziv na Rješenje o dosudi

Pozivom na rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. **14 St-461/2022–25** od 30.kolovoza 2023.godine, stečajni upravitelj, u roku, nastavno daje obračun troškova stečajnog postupka.

Nakon uspješno okončane prve elektroničke javne dražbe koju je po zaključku o prodaji Naslovljenog suda, posl.br. 14 St-461/2022-18 od 08.svibnja 2023.godine provela Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom, ID nadmetanja 43535, s početkom nadmetanja 01.08.2023. u 12:00:00 do datuma i vremena završetka nadmetanja 16.08.2023. u 11:59:59 sati, prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar, označene kao:

***k.č.6214/2 – U NARAVI KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m2
upisano u zk.ul.521 Katastarska općina: 302694 ČABAR***

za iznos od 5.250,00 eura, kao najpovoljnijem ponuditelju DARIU KOVAČU, Prhutarska 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. **14 St-461/2022–25** od 30.kolovoza 2023.godine, nekretnina je dosuđena kupcu DARIU KOVAČU, Prhutarska 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456.

1.2. Troškovi unovčenja

Odredbom članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), propisano je da se troškovi unovčenja predmeta na kojima postoji notificirano razlučno pravo, određuje paušalno u iznosu od pet posto od utrška, s time da ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 8. ožujka 2019. godine troškovi utvrđivanja (Čl. 254. st. 2. SZ) predmeta razlučnog prava vezano za unovčenje nekretnina, ne namiruju se iz kupovnine.

Radi ujednačavanja sudske prakse vezano za pitanje koji se troškovi u stečajnom postupku mogu uvrstiti u troškove unovčenja, na sjednici Odjela za trgovačke i ostale sporove Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 19. lipnja 2008. godine usvojeno je pravno stajalište prema kojemu su razlučni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka.

Prema zauzetom pravnom stajalištu, troškove unovčenja predmeta na kojima postoji pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo), a koji terete razlučnog vjerovnika, čine:

- Troškovi unovčenja stvari na kojima postoji razlučno pravo koji su u izravnoj vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.) kao i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar;
- Troškovi koji nisu u izravnoj svezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari srazmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari.

1.2.1. Omjer vrijednosti unovčene nekretnine (utrška) u odnosu na vrijednost ostale imovine

Ukupnu stečajnu masu čini ova imovina, s utvrđenim vrijednostima, prodaje se u dvije skupine, što prikazuje nastavna tabela:

Prodaja po skupinama	Nekretnine	Utvrđena vrijednost €	Razlučni vjerovnik	Udio %
Prodaja u stečajnom postupku, nekretnine	k.č.6214/2 – kuća broj 7 i dvorište u Makovom Hribu, površine 575 m ² , upisano u zk.ul. 521 k.o.Čabar	7.000,00	CREDO BANKA DD U STEČAJU, SPLIT OIB: 94141384086	5,95
Prodaja u stečajnom postupku, nekretnine	k.č.6206 – Oranica Hrib u Makovom Hribu, površine 572 m ² , k.č.6207 – Oranica Hrib u Makovom hribu od 1507 m ² , k.č.br. 6208 – Oranica Hrib u Makovom Hribu , površine 705 m ² , k.č.br.6209 – Oranica Hrib u Makovom hribu od 500 m ² , 6214/5 – Pašnjak u Hribu od 5751m ² i k.č.6214/6 – Livada u Hribu, sve upisano u zk.ul. 521 k.o.Čabar	110.700,00	CREDO BANKA DD U STEČAJU, SPLIT OIB: 94141384086	94,05
		117.700,00		100%

Vrijednost unovčene nekretnine	eur	7.000,00
<u>Vrijednost ostale imovine</u>	eur	<u>110.700,00</u>
Ukupna vrijednost stečajne mase	eur	117.700,00

Utvrđivanje omjera:

$$7.000,00 : 110.700,00 = 5,95\% : 94,05\%$$

$$7.000,00 : 117.700,00 = 5,95\%$$

$$110.700,00 : 117.700,00 = 94,05\%$$

1.2.2. Sveukupni troškovi unovčenja

Nagrada stečajnom upravitelju

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno čl.7.Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase		eur	5.250,00
Iznos	Osnovica za obračun	%	Bruto iznos u €

do 100.000,00 kn (13.272,28 €)	39.556,13 kn (5.250,00 €)	16	840,00
Bruto I			840,00
Zdravstveni doprinos na osn.za isplatu	840,00	7,5	63,00
Bruto II			903,00

Izračun izdataka i troškova stečajnog upravitelja

Opis troškova	Iznos €
Putni nalozi:	
-	
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja:	
-	

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Prilog	Opis troškova	Iznos troškova unovčenja €	Razmjerni dio 5,95% €	Rarmjerni dio 94,05% €	Razmjerni dio 100% €
	I OSTVARENI TROŠKOVI:				
	A. Izravni troškovi koji terete prodanu robu				
1.	1. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	477,80	28,43	449,37	
2.	2. Troškovi vještaka građ.struke Jasminke Lilić dig	687,50	40,91	646,59	
	3. Obveza PDV	862,70	51,33	811,37	
3.	4. Troškovi kom.naknade Grad Čabar 12,37 €/mj x 11 mjeseci	136,07	8,096	127,97	
3.	5. Troškovi naknade za uređenje voda 20,93 €/mj x 11 mjeseci	230,23	13,70	216,53	
	UKUPNO	2.394,30	142,46	2.251,84	
	B. Opći troškovi				
4.	1. Troškovi knjigovodstva ASCOM, po ugovoru (796,34€ - 6000 kn ukupno)	796,34	47,38	748,96	
	3. Platni promet – kartica	67,12	3,99	63,13	
	4. Putni troškovi stečajnog upravitelja,				
	5. Materijalni troškovi rč.MikroMakro	26,05	1,55	24,50	
	UKUPNO	889,51	52,93	836,58	
	UKUPNO A+B	3.283,81	195,39	3.088,42	
	II PREDVIDIVI TROŠKOVI				
	1. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu po rješenju suda	903,00			903,00
	2. Troškovi knjigovodstva (500,00 kn)	66,36	1,92	64,44	
	3. Putni nalog stečajnog upravitelja Rijeka - Čabar i obr neto 536,00 kn u btto II iznosu	106,22	3,07	103,14	
	4. Rezervacija do zaključenja stečaja:				
	- Troškovi arhiviranja	293,75	8,49	285,26	
	- Troškovi zatvaranja računa i platni promet	60,00	1,73	58,27	
	UKUPNO	1429,33	15,21	511,11	903,00
	SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA I + II	4.713,14	210,60	3.599,52	903,00

II PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno prikazanom obračunu troškova unovčenja, stečajni upravitelj predlaže da Sud

- odredi ročište za diobu kupovnine
- da donese rješenje o namirenju u kojem će odrediti da se od iznosa postignute cijene, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika **IBAN HR57 2488 0011 10014460 3**

koji se vodi kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, iznos od **1.113,60 eura**, sve obračunato temeljem odredbi 254., a u vezi s čl. 155. st.1.točka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.), na ime namirenja nastalih troškova unovčenja;

- da preostalim iznosom kupovnine namiri tražbinu razlučnog vjerovnika CREDO BANKA DD „U STEČAJU“, 21000 SPLIT, BIHAĆKA 2, OIB: 94141384086

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- zkul.521 k.o.Čabar od 04.09.2023.
- Prilog 1.-poziv FINE na plaćanje troškova el.javne dražbe
- Prilog 2.-rč.za vještačenje
- Prilog 3.-obveze kom.naknade i NUV Grada Čabra
- Prilog 4.-Ugovor o vođenju knjig.ASCOM
- Prilog 5.-račun za materijalne troškove MikroMakro