

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
Milke Trnine 17, Križ, OIB: 84686920145, St-6416/16  
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**15-02-2018**  
poštom — neposredno  
u — primj. — priloga  
pristojba

Nadležan trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:

Trgovački sud u Zagrebu  
St-6416/16

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine  
17, Križ, OIB: 84686920145

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: 67. St-6416/16, vodi se stečajni postupak nad dužnikom AGRO PRIJEVOZ d.o.o., Milke Trnine 17, Križ, OIB: 84686920145, MBS: 080550156, otvoren 31. siječnja 2017. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 31.1.2017. do 9.2.2018.**

(O-20)

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.1.2017. do 9.2.2018. godine**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 31.1.2017. do 9.11.2017. godine, te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- sukladno 4. odluci Skupštine vjerovnika održane 21.11.2017. angažiran je sudski vještak Dragutin Matotek za izradu procjene nekretnina (3 stana) koji su procijenjeni na ukupan iznos od **971.000,00 kn** i to upisani u:
  - poduložak 5, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1214/10000 etažnog vlasništva (E-5) stan 5- prostor na II katu zgrade, površine 69,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem i balkon, koji je stan procijenjen na iznos od **325.000,00 kn**,
  - poduložak 6, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-6) stan 6- prostor na II katu zgrade, površine 74,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica, koji je stan procijenjen na iznos od **347.000,00 kn**,
  - poduložak 8, povezan sa suvlasničkim dijelom od 1310/10000 etažnog vlasništva (E-8) stan 8- prostor u potkrovlju zgrade, površine 74,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoalice sa WC-om, dnevne sobe sa kuhinjom i blagovanjem, balkon i sobica, koji je stan procijenjen na iznos od **299.000,00 kn**.

**Prilog 1:** Procjembeni elaborat od 6.12.2017.

- u odnosu na predmetne nekretnine, te sklopljene ugovore o najmu i otvorena potraživanja utvrđujem:
  - 1 stan je u najmu najmoprimca Udruga za poboljšanje kvalitete života djece „Rasti s nama“ sa mjesečnom najamninom od 400,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 100,00 kn, odnosno bruto 500,00 kn mjesečno sukladno odluci skupštine od 21.11.2017., uz napomenu da je dio najamnine u iznosu od

- 1.500,00 kn najmoprimac uplatio bivšoj odgovornoj osobi Veri Kucelj, kojoj je poslan podsjetnik da navedena sredstva uplati na račun stečajnog dužnika,
- 2 stan je sada prazan, a isti je bio u najmu u razdoblju od 1.2.2017. do 31.8.2017. najmoprimca Ptičar Tihomira za koje je razdoblje obračunata najamnina u iznosu od 8.400,00 kn od čega je dio tog računa u iznosu od 3.600,00 kn najmoprimac uplatio bivšoj odgovornoj osobi Veri Kucelj, kojoj je poslan podsjetnik da navedena sredstva uplati na račun stečajnog dužnika, a dio računa u iznosu od 4.800,00 kn još se potražuje od najmoprimca,
- 3 stan je sada prazan, a isti je bio u najmu u razdoblju od 1.2.2017. do 30.9.2017. najmoprimca Juranić Anite za koje je razdoblje obračunata najamnina u iznosu od 9.600,00 kn od čega navedena najamnina unaprijed bila bivšoj odgovornoj osobi Veri Kucelj, kojoj je poslan podsjetnik da navedena sredstva uplati na račun stečajnog dužnika,
- zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 67.St-6416/16 od 22.studenog 2017. godine naređeno je bivšoj zastupnici stečajnog dužnika Veri Kucelj iz Vezišća da dostavi u roku od 15 dana dokumentaciju stečajnom upravitelju i to: bruto bilancu na dan 30.1.2017., otvorene stavke svih potraživanja i obveza na dan 30.1.2017., specifikaciju osnovnih sredstava na dan 30.1.2017. i specifikaciju robe u vlastitom veleprodajnom skladištu na dan 30.1.2017., koja je dokumentacija dostavljena putem e-maila 8.1.2018. o čemu je obaviješten naslovni sud podneskom stečajnog upravitelja od 8.1.2018.,
- u tijeku je pribavljanje ponuda za sklapanje polica osiguranja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te po primitku ponuda sklapanje sa osiguravajućom kućom koja ponudi najpovoljnije uvjete
- podmirena je obveza za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 1.100,00 kn,
- na računu stečajnog dužnika na dan 9.2.2018. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 5.367,86 kn
- ostvareni troškovi ovog stečajnog postupka djelomično su podmireni (izrada štambilja, javni bilježnik, bankarske naknade), dok u odnosu na ostale troškove (knjigovodstvene usluge, usluga procjene) nije bilo podmirenja



## II. Stanje stečajne mase na dan 9.2.2018.

U odnosu na dostavljenu dokumentaciju 8.1.2018. (Bilance, kartice) od strane bivše odgovorne osobe Vere Kucelj imovina na dan 30.1.2017. ukupno iznosi 1.399.506,56 kn i ista se sastoji od:

- pokretnine nabavljene u 2010.godini knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn i to namještaj i bojler, za koje je pokretnine utvrđeno da je bojler ugrađen u 1 stan, a namještaj nije pronađen, to predlažem da se pokretnine evidentiraju u iznosu od 0,00 kn obzirom na činjenicu da nisu pronađene, a bojler je ugrađen u 1 stan,

**Prilog 2:** popis dugotrajne imovine, Bilanca

- potraživanja za isporučen novac u iznosu od 415.900,00 kn koja se potraživanja odnose na Pravomoćnu presudu Općinskog kaznenog suda u Zagrebu poslovni broj: 29 KO-2318/2011 od 28.3.2013. prema kojoj presudi okrivljenik je prouzročio materijalnu štetu stečajnom dužniku u iznosu od 415.900,00 kn koja je trebala biti nadoknađena nakon 2 godine od pravomoćnosti međutim ista nije podmirena, to predlažem da se stanje po ovom potraživanju u stečajnom postupku iskaže u iznosu od 0,00 kn, a ukoliko bude šteta naplaćena izvršit će se ispravak evidentiranja,

**Prilog 3:** Presuda Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, poslovni broj: 29. KO-2318/2011

- robe u vlastitom veleprodajnom skladištu knjigovodstvene vrijednosti od 983.606,56 kn koja se roba odnosi na stanove, a obzirom da je izrađena procjena za stanove isti se u knjigovodstvenim evidencijama stečajnog dužnika iskazuju u procijenjenoj vrijednosti od 971.000,00 kn. Po izvršenom uvidu u zemljišno-knjižni izvadak upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk Ivanić Grad, k.o. Klošar Ivanić, z.k.ul. 3340, kat. čestica 872/6 za navedene stanove utvrđeno je da je brisana zabilježba ovrhe, a koja je bila zabilježena na temelju Rješenja o ovrsi od 21. lipnja 2013. godine broj 7-OVR-533/13, te da su na sva tri stana i dalje kao založni vjerovnici navedeni Posojilnica Bank Pliberk, Republika Austrija na iznos od 150.000,00 EUR i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija na iznos od 142.314,55 kuna.

**Prilog 4:** Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk Ivanić Grad, k.o. Klošar Ivanić, z.k.ul. 3340, kat. čestica 872/6

286

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16  
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Slijedom iznijetog stečajna masa, nakon što je izvršen uvid u naknadno dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju dana 8.1.2018. od bivše odgovorne osobe, nakon evidentiranja procjene nekretnina u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika, na dan 9.2.2018. iskazuje vrijednost u iznosu od **998.367,86 kn**, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br	Opis imovine	Stečajna masa na dan 9.2.2018.
1.	Nekretnine (3 stana)	971.000,00
2.	Potraživanja za najam od najamoprimca	7.300,00
3.	Potraživanja za najam od Vere Kucelj	14.700,00
4.	Novčana sredstva po računu	5.367,86
	<b>Ukupno</b>	<b>998.367,86</b>

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će daljnje korake glede naplate potraživanja s osnova najma, te predlažem:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 31.1.2017. do 9.2.2018. godine,
- donošenje Zaključka o prodaji nekretnina po iskazanim procijenjenim vrijednostima elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA,
- pozivanje razlučnih vjerovnika na pokriće troškova javne dražbe u iznosu 7.200,00 kuna (3 stana \*2.400,00 kuna što uključuje 4 elektroničke javne dražbe na FINA-i) ili donošenje Rješenja da se navedena sredstva predujme iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uz napomenu da će se ista vratiti po prodaji nekretnina.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus  
**AGRO PRIJEVOZ d.o.o.**  
**- U STEČAJU -**  
KRIŽ, Milke Trnine 17  
OIB 84686920145

*Anđelko Stankus*