

## Obrazac 18.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**

Osijek, Ivana Zajca 38

OIB: 37411354749

e-komunikacija

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2023.G. DO 30.11.2023.G.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 te su cit. Rješenjem pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima dostavio sam sudu dana 30.8.2021. godine zajedno s pripadajućim tablicama prema čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine na kojemu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od dana 30. 8. 2021. godine.

Rješenjem suda posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.296.778,53 kn.

#### **a. Radnje stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine.

##### **a.1. Nekretnina u Vukovaru**

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procjenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 11.178,82 EURA (83.700,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom posl. br. 6 St-278/2021-63 dana 24.06. 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.6.2022. do 21.9.2022. (ID nadmetanja: 39293) za predmetnu nekretninu ponudu u visini od 100.775,00 kn/13.375,14EUR1 kao najbolji ponuditelj istaklo je društvo A&M d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395.

Dana 07.10.2022.g. rješenjem Suda poslovni broj: 6 St-278/2021-66 prihvaćena je ponuda ponuditelja A&M d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, te mu se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m<sup>2</sup> (neizgrađeno građevinsko zemljište)., po cijeni od 100.775,00 kn/13.375,14EUR1 te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim rješenjem naloženo je ponuditelju uplatiti kupovninu, razliku kupovnine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti.

Nakon što je kupac je u cijelosti uplatio iznos kupovnine , zaključkom od dana 09.01.2023.g. broj: 6 St-278/2021-84 predana mu je nekretnina u posjed.

Dana 04.09.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno je dana 7.09.2023.g. rješenje broj: 6 St-278/2021-117 o namirenju. Nakon pravomoćnosti rješenja izvršena je isplata razlučnog vjerovnika te je o istome podneskom obaviješten sud.

## **a.2. Nekretnina u Našicama**

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 36.722,49 EURA (275.000,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom posl. br. 6 St-278/2021-63 dana 24.06. 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Dana 21.12.2022.g. rješenjem broj 6 St-278/2021-79 prihvaćena je ponuda ponuditelja Zdenko Kukučka po cijeni od 313.500,00 kn/41.608,60EUR, dosuđena mu je nekretnina i naloženo mu je uplatiti kupovninu umanjenju za iznos položene jamčevine od 27.500,00 kn/3.649,88 EUR, a koja razlika iznosi 286.000,00 kn/37.958,72 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti.

FINA je dana 14.02.2023.g. podneskom obavijestila sud da na račun Agencije nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku.

Rješenjem broj: 6 St-278/2021-92 od dana 27. veljače 2023. oglašena je nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinac 2022.

(pravomoćno 4.1.2023.) o dosudi kupcu Zdenko Kukučka. Istim rješenjem dosuđena je nekretnina ponuditelju Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638 za iznos kupoprodajne cijene od 41.343,15 EUR/311.500,00 kn koji je redom prema veličini cijene ponuđene na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE ponudio nižu cijenu i naloženo mu je uplatiti kupovninu u roku 30 dana od dana pravomoćnosti.

Razlika između kupovnine u iznosu od 313.500,00 kn/41.608,60 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinca 2022. i kupovnine u iznosu od 311.500,00 kn/41.343,15 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023. namirena je zadržanjem i prijenosom iznosa od 265,45 EUR (temeljem jamčevine ponuditelja Zdenko Kukučka iz Pridvorja ) na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021, sukladno čl. 106 st. 3 OZ-a..

Dana 03.04.2023.g. objavljen je zaključak Trgovačkog suda u Osijeku broj St-278/2021-99 kojim se utvrdilo da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023. nekretnine stečajnog dužnika APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 kupcu Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638, postalo pravomoćno dana 11. ožujka 2023. te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638.

Dana 06.04.2023.g. stečajni upravitelj je u Našicama sačinio Zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine novom vlasniku.

Stečajni upravitelj je dostavio u spis obračun troškova prema čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i podnio prijedlog za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine u odnosu na prodane nekretnine.

Dana 04.09.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine i doneseno je dana 7.09.2023.g. rješenje broj: 6 St-278/2021-117 o namirenju. Nakon pravomoćnosti rješenja izvršena je isplata razlučnog vjerovnika te je o istome podneskom obaviješten sud.

### **a.3. Potraživanja – naplata potraživanja**

Od posljednjeg izvješća nije bilo naplate . O potraživanjima s osnove danih zajmova prije stečaja (kako je prikazano u tablici).

#### **Pregled naplaćenih potraživanja prije stečaja u izvještajnom razdoblju od 01.09.2023. do 30.11.2023. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja</b>	<b>- €</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	-
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	- €
<b>II.</b>	<b>Potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	<b>-</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	-
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	-

<b>III.</b>	<b>Potraživanja u sporu prije stečaja</b>	<b>-</b>
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - glavnica	-
	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - kamate i troškovi	-
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	-
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	-
<b>III.</b>	<b>Potraživanja s osnove zakupa u stečaju</b>	<b>-</b>
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	-
<b>IV.</b>	<b>Ukupno (I+II+III+IV)</b>	<b>- €</b>

Kao i u ranijem Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase vidljiv je izostanak uplate po ranije sklopljenom Sporazumu od strane dužnika S.T.D.M Fenster d.o.o., uplate dospjele rate za otplatu duga.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku 6 St-72/2023-10 dana 13. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510.

Prijavio sam tražbinu u iznosu od 702.434,69 EUR / 5.292.494,17 kn (sedamstodvjetisućčetiristotridesetčetireurašezdesetdevetcenti) i obavjestio o razlučnom pravu, pravnoj osnovi i dijelu imovine te iznosu do kojeg tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom (predvidivi iznos od 702.434,69 EUR / 5.292.494,17 kn.

Rješenjem broj: 6 St-72/2023-23 (priznata) utvrđena je prijavljena tražbina u cijelom iznosu.

Ujedno je poslana obavijest o razlučnom pravu na određenim pokretninama u vlasništvu dužnika S.T.D.M. FENSTER d.o.o. Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Nastavno na tu imovinu, na izvještajnom ročištu održanom dana 26.6.2023.g. Skupština je donijela odluku da se pokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, unovčit će se primjenom članka 249. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/2022) (unovčenje drugih pokretnih stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo);.prodajom pred javnim bilježnikom u Osijeku prikupljanjem ponuda te odabirom najpovoljnije ponude i to po početnoj cijeni - utvrđena vrijednost svakog pojedinog stroja posebno na način da ukoliko se strojevi – pokretnine ne uspiju prodati na prvoj prodaji da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umani vrijednost pokretnina za 20% utvrđene vrijednosti pokretnine ali ne ispod 40% utvrđene vrijednosti pokretnine.

Dana 2.10.2023.g. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju Livana (Općina Čepin), Omladinska 88, OIB: 70432005595, MBS: 030104510. Ovaj postupak unovčenja u stečajnom postupku nad dužnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju nastaviti će se tijekom iduće godine, predvidivo i nakon zaključenja ovoga postupka (predložiti ću nastavak postupka radi naknadne diobe nakon konačnog unovčenja pokretnina nad kojima dužnik ima založno pravo).

Dužnik Siniša Vidaković izvršio je obvezu po sporazumu o obročnoj otplati duga između APUS d.o.o. u stečaju, a koji sporazum je solemniziran tj. potvrđen od strane javne bilježnice Tatjane Kovačev pod brojem OV-1747/2022. Izvršio je obvezu u cijelosti.

## **b. Popis postupaka pred sudovima**

Upravni sporovi su okončani a što je u ranijim Izvješćima vidljivo.

### c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

### d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

### e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

Unovčena je sva materijalna imovina (nekretnine). Pristupit ću izradi završnog računa i predložiti zaključenje postupka.

### f. Ostale radnje stečajnog upravitelja od posljednjeg Izvješća

Aktivno sudjelovao u komunikaciji sa stečajnim upraviteljem društva S.T.D.M. FENSTER d.o.o. u stečaju nastavno na proces unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo. Preuzimao sam poštu i račune, redovno plaćao obveze. Uredno izvršavao računovodstveno porezne obveze. Pratio status dužnikovih dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Popis predmeta stečajne mase

U Tablici dostaljam prikaz stečajne mase.

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
<b>I.</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>640.096,26</b>	
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	446.640,00	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	193.456,26	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
<b>II.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova</b>	<b>6.751.584,68</b>	
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	118.265,80	
<b>III.</b>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>28.000,00</b>	
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	istovremeno evidentirana obveza u iznosu 11.875,00 kn

3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	
<b>IV.</b>	<b>Potraživanja u sporu</b>	<b>41.200,56</b>	
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica	13.160,13	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g.
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-4486/2016 od dana 27.07.2016.g.
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.310,95	Pravomoćna i ovršna odluka Županijskog suda u Puli, GŽ-566/2020-2
<b>III.</b>	<b>Sveukupno imovina</b>	<b>7.460.881,50</b>	

## 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Od otvaranja stečaja do dana sastavljanja ovog izvješća unovčena je stečajna masa u iznosu od 279.301,01 €/2.104.393,51 kn. Unovčena je sva materijalna imovina.

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja (u kunama)	Iznos unovčenja (u EUR)
<b>I.</b>	<b>Unovčenje nekretnina</b>	<b>414.275,00 kn</b>	<b>54.983,74 €</b>
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	100.775,00 kn	13.375,14 €
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	313.500,00 kn	41.608,60 €
<b>II.</b>	<b>Unovčenje potraživanja</b>	<b>1.690.118,51 kn</b>	<b>224.317,27 €</b>
1.	Naplaćena potraživanja s osnove pozajmica - prije stečaja	1.630.356,95 kn	216.385,55 €
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	36.869,04 kn	4.893,36 €
3.	Potraživanja s osnove zakupa u stečaju	22.892,52 kn	3.038,36 €
<b>III.</b>	<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.104.393,51 kn</b>	<b>279.301,01 €</b>

Potraživanja prije stečaja  
stanje na dan 30.11.2023. godine

Red. br.	Opis	Iznos na dan 16.04.2021	Ukupno naplaćeno	Obračunsko plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 30.11.2023
<b>I.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja</b>	<b>896.089,28 €</b>	<b>216.385,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>679.703,73 €</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	8.240,91 €	8.240,91 €	- €	- €
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. (ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	872.151,80 €	192.448,07 €	- €	679.703,73 €
3.	SINIŠA VIDA KOVIĆ	15.696,57 €	15.696,57 €	- €	- €
<b>II.</b>	<b>Potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	<b>3.716,24 €</b>	<b>2.140,16 €</b>	<b>1.576,08 €</b>	<b>- €</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	265,45 €	265,45 €	- €	- €
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. (ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	3.284,89 €	1.708,81 €	1.576,08 €	- €
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	165,90 €	165,90 €	- €	- €
<b>III.</b>	<b>Potraživanja u sporu prije stečaja</b>	<b>6.445,60 €</b>	<b>2.753,21 €</b>	<b>- €</b>	<b>3.692,39 €</b>
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - glavnica	1.746,65 €	1.746,65 €	- €	- €
	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - kamate i troškovi	978,54 €	978,54 €	- €	- €
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	1.025,88 €	- €	- €	1.025,88 €
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	2.694,53 €	28,02 €	- €	2.666,52 €
<b>IV.</b>	<b>Ukupno (I+II+III+IV)</b>	<b>906.251,12 €</b>	<b>221.278,92 €</b>	<b>1.576,08 €</b>	<b>683.396,12 €</b>

Potraživanja s osnove zakupa u stečaju

Red. br.	Opis	Fakturirano	Ukupno naplaćeno	Obračunsko plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 30.11.2023
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	3.038,36 €	3.038,36 €		-
<b>2.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>3.038,36 €</b>	<b>3.038,36 €</b>		-

Potraživanja s osnove zateznih kamata

Red. br.	Opis	Obračunate kamate	Ukupno naplaćeno	Obračunsko plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 30.11.2023
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	22.730,96 €			22.730,96 €
<b>2.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>22.730,96 €</b>			<b>22.730,96 €</b>

### 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Neunovčeni predmeti stečajne mase prikazani su u ranije navedenim Tablicama (potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja i potraživanja u sporu prije stečaja) a njihovo unovčenje je u tijeku ili nije naplativo.

### 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Niže u tablici dostavlja se prikaz razlučnih prava

Red. br.	Naziv	Pravna osnova	Napomena/Razlučni vjerovnik
I.	<b>Nekretnine</b>		
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m <sup>2</sup> .	RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR-7/20 07.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.442.338,98 kn, troškova postupka osiguranja, te svih ostalih troškova, kamata, naknada, rokova i uvjeta određenih točkom I. citiranog Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m <sup>2</sup> , zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m <sup>2</sup> , dvorište B. Radića površine 338 m <sup>2</sup> , ukupne površine 1103 m <sup>2</sup> , 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m <sup>2</sup>	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BROJ: 6. OVR-18/2020-2 21.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.203.660,00 HRK, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.036,00 HRK sa zateznim kamatama,	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA

### 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

### 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sredstva su dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.



7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema obveza za plaće radnika.

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do dana sastavljanja ovog Izvješća namireni su vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kuna što čini 100,00 % od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda (979.406,80 kuna).

Namiren je i razlučni vjerovnik u iznosu od 47.547,30 € (unovčenje nekretnina i dioba).

9. ostali podaci.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.09.2023. do 30.11.2023. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>55.572,38 €</b>
1.	Naplaćena potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
3.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa u stečaju	
4.	Pasivna kamata	6,85 €
5.	Unovčenje nekretnina - doznačena sredstva sa depozitnog računa TS Osijek	54.983,74 €
6.	Povrat PDV-a	581,79 €
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>47.970,42 €</b>
1.	Naknada za platni promet	24,93 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	
3.	Porez na dodanu vrijednost	
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	
6.	Izrada početne bilance	
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	398,19 €
8.	Troškovi javnog bilježnika	
9.	Troškovi arhiviranja gradiva	
10.	Premije osiguranja imovine	
11.	Sudski troškovi i pristojbe	
12.	Troškovi procjene nekretnina	
13.	Troškovi pričuve za stambeni prostor SP2-Našice	
14.	Troškovi el.energije za stambeni prostor SP2-Našice	
15.	Troškovi vode i odvodnje	
16.	Troškovi održavanja (zamjena brave i sl.)	
17.	Troškovi provođenja el. javne dražbe	
18.	Trošak arhiviranja gradiva	
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	
20.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	
21.	Pristojba za završno ročište	
22.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	
23.	Namirenje razlučnog vjerovnika - RH MF Porezna uprava	47.547,30 €

<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)</b>	<b>7.601,96 €</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>83.939,42 €</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>91.541,38 €</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se radnje prema zaključenju ovoga postupka s obzirom da je unovčena imovina.

Mjesto i datum

Vinkovci, 05.12.2023.godine

Stečajni upravitelj

Mladen Beljo, dipl.iur