

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopolski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
Ante Starčevića 29, 44000 Sisak  
OIB:10393093507

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2524/2019**

U Zagrebu, 12. siječnja 2022.g.

---

**PODNEŠAK – prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka  
254. Stečajnog zakona**

---

Cijenjeni naslove,

U odnosu na ročište zakazano za 25. siječnja 2022.g. u 10,45 sati, u nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. br. 6027, k.o. Novi Sisak, kč.br. 1939/1, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽIDARA ADŽIJE, ukupne površine 4344 m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu MINIK d.o.o. iz Zagreba, 8. Bukovački Ogranak 8, OIB: 61896580338 za kupovninu u iznosu od 248.000,00 kn, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o dosudi od 11.11.2021.g. te zaključka o predaji od 08.12.2021.g., oba pod posl.br. St-2524/2019.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona s prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu i to kako slijedi;

**I. Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **43.711,82 kn** i to;**

1. iznos od **1.800,00 kn** po osnovi provođenja elektroničke javne dražbe

**Dokaz:**

- račun broj 55-0121-0051132 od 31.01.2021.g. izdavatelja Financijska agencija (1/2 iznosa računa)

2. iznos od **5.619,82 kn** po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda

**Dokaz:**

- financijska kartica dobavljača u stečaju - Grad Sisak

3. iznos od **36.292,00 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 248.000,00 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripasti će pravo na nagradu od 33.760,00 kn bruto odnosno 36.292,00 kn kao ukupni trošak

nagrade (bruto iznos uvećan za 7,5% doprinosa za zdravstvo) i to primjenom sljedećeg obračuna;

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 17.760,00 kn na stečajnu masu od 148.000,00 kn (12%)

**Dokaz:**

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

**II.** Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **13.532,75 kn.**

Naime, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret nekretnine iznose ukupno **31.603,82 kn** i to;

- iznos od 751,80 kn po osnovi troška naknade banci za platni promet
- iznos od 26.500,00 kn po osnovi troškova knjigovodstvenih i administrativnih usluga
- iznos od 4.177,02 kn po osnovi obveze poreza na dobit za 2020.g.
- iznos od 175,00 kn po osnovi troška Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

**Dokaz:**

- financijske kartice stečajnog dužnika SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 579.182,62 kn i to:

- iznos od 85.903,55 kn po osnovi naplate potraživanja
- iznos od 2,26 kn po osnovi prihoda od kamata
- iznos od 40.276,81 kn po osnovi zakupnine
- iznos od 205.000,00 kn po osnovi unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor
- iznos od 248.000,00 kn po osnovi unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 248.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 42,82% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (248.000,00/579.182,62).

Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenih troškova koji padaju izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 13.532,75 kn (42,82% od 31.603,82 kn).

**Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 57.244,57 kn.**

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 248.000,00 kn, iznos od **57.244,57 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR0524070001300007349 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **190.755,43 kn** doznači razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 na žiro račun broj HR5324070001024070003 s modelom HR17 i pozivom na broj 502480000011.

Da pojasnim, društvo OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 na gornjoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 09.07.2012.g. te rješenja Općinskog suda

u Sisku, zk odjel Sisak za uknjižbu pod posl. br. Z-3860/12 temeljem zahtjeva podnesenog sudu dana 10.07.2012.g.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica  
Martina Smole

**Prilog:**

- račun broj 55-0121-0051132 od 31.01.2021.g. izdavatelja Financijska agencija
- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- financijska kartica dobavljača u stečaju - Grad Sisak
- financijske kartice stečajnog dužnika SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju