



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8581/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marine Šverko iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 45, OIB: 37232646666, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Božice Tisanić iz Tisanić Jarka i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1768, k.o. Zabok**, kčbr. 1313/4 pašnjak od 148 čhv ili 532 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Vlado Tisanić, Tisanić Jarek 48 u 1/3 dijela, Štefanije Purić, Tisanić Jarek 82 u 1/3 dijela, Marine Šverko, Zabok, Ulica Matije Gupca 45, OIB: 37232646666 u 1/3 dijela,
- **z.k.ul.br. 1298, k.o. Zabok**, kčbr. 1313/5 oranica od 148 čhv ili 532 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Katica Tisanić, Tisanić Jarek 28 u 4/8 dijela, Stjepan Tisanić, Tisanić Jarek u 2/8 dijela, Božica Tisanić, Tisanić Jarek u 1/8 dijela, Andrija Tisanić, Tisanić Jarek u 1/8 dijela

Primljeno 18. srpnja 1927. br. 1085/Z

Temeljem ovo. osude od 31. prosinca 1921. br. 12501 gr. uknjižuje se pravo služnosti puta kolnika preko kčbr. 1405 u A upisane za korist vlasnika čk. br. 149 1/a upisane u ul. 1297 iste općine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati na ime i vlasništvo predlagateljice u cijelosti, uz brisanje tereta pod brojem Z/1085/1927. jer se ne odnosi na predmetnu nekretninu te upisa provedenih do 26. prosinca 1968 pod brojem Z-2498/1912, Z-317/1947 zbog protoka vremena.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sada sa pok. Dragutinom Tisanićem.

Prijedlogu je priložila z.k. izvratke.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu Marine Šverko iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 45, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1768, k.o. Zabok**, kčbr. 1313/4 pašnjak od 1448 čhv ili 532 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Vlado Tisanić, Tisanić Jarek 48 u 1/3 dijela, Štefanije Purić, Tisanić Jarek 82 u 1/3 dijela, Marine Šverko, Zabok, Ulica Matije Gupca 45, OIB: 37232646666 u 1/3 dijela,
- **z.k.ul.br. 1298, k.o. Zabok**, kčbr. 1313/5 oranica od 148 čhv ili 532 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: Katica Tisanić, Tisanić Jarek 28 u 4/8 dijela, Stjepan Tisanić, Tisanić Jarek u 2/8 dijela, Božica Tisanić, Tisanić Jarek u 1/8 dijela, Andrija Tisanić, Tisanić Jarek u 1/8 dijela

Primljeno 18. srpnja 1927. br. 1085/Z

Temeljem ovo. osude od 31. prosinca 1921. br. 12501 gr. uknjižuje se pravo služnosti puta kolnika preko kčbr. 1405 u A upisane za korist vlasnika čk. br. 149 1/a upisane u ul. 1297 iste općine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati na ime i vlasništvo predlagateljice u cijelosti, uz brisanje tereta

pod brojem Z-1085/1927. jer se ne odnosi na predmetnu nekretninu te upisa provedenih do 26. prosinca 1968 pod brojem Z-2498/1912, Z-317/1947 zbog proteka vremena.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sada sa pok. Dragutinom Tisanićem.

Prijedlogu je priložila z.k. izvratke.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 9. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Vlado Tisanić, Tisanić Jarek 48
3. Štefanija Purić, Tisanić Jarek 82
4. Katica Tisanić, Tisanić Jarek 28
5. GEO BT d.o.o. Zabok
6. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Božica Tisanić, Tisanić Jarek
2. Andrija Tisanić, Tisanić Jarek
3. Stjepan Tisanić, Tisanić Jarek
4. Dragutin Tisanić, Rudolfov, Tisanić Jarek 37



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.06.2026 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187041174fa6c116

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-