

St-81/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

za

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH

Vjerovnik: **MARKO BOŽIĆ**, iz Vranjica, Krešimirova 41, OIB: 37863290898
zastupano po pun. Davoru Radiću, odvjetniku iz Splita, Paračeva
102, OIB: 40327108684

Stечаjni dužnik: **TENIMAR d.o.o. "u stečaju"**, Dugopolje, Sv. Duje 8/a,
OIB: 86885657426

ŽALBA IZLUČNOG VJEROVNIKA

**protiv Rješenja Naslovljenog
suda, posl. br. 11 St-81/2020-88
od 3. studenoga 2021.g.**

- u 3 primjerka -

Protiv uvodno citirano rješenje, Marko Božić po dolje potpisanom punomoćniku izjavljuje žalbu zbog bitne povrede odredbi stečajnog postupka, povrede materijalnog prava i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, a iz razloga kako slijedi:

Osporenim rješenjem pod točkom f) određena je prodaja izžedu ostalih i 10484/25784 dijela čest. zem. 5861/123, upisane u Z.U. 1974, K.O. Dugopolje, koji suvlasnički dio je povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto površine 21,90 m² s pripatkom – terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto površine 1026,50 m², odnosno, svukupne netto korisne površine 1048,40 m², kao i parkingom površine 1867,3 m² i zelene površine od 1920 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Međutim, predmeta nekretnina **ne predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika te stoga ne može biti predmet prodaje u stečajnom postupku.**

Naime, pravomoćnom Presudom Općinskog suda u Splitu posl. br. P-1083/2019, od 1. listopada 2019.g. utvrđeno je da je vjerovnika Marka Božić vlasnik predmetnog poslovnog prostora, odnosno, 10484/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m² s pripadkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m².

Predmetna Presuda je donesena prije otvaranja stečajnog postupka, **a zabilježba predmetnog spora je upisana dana 12. ožujka 2019.g. pod posl. br. Z-9066/2019,** a uknjižba predmetne presude je odbijena iz razloga postojanja zabilježbe ovrhe koja se pred Općinskim sudom u Splitu, vodila pod posl. br. Ovr-9000/15.

Međutim, s obzirom da je ista ovrha (koja je bila razlog nemogućnosti uknjižbe izlučnog vjerovnika) **obustavljena,** a zabilježba spora upisana pod posl. br. Z-9066/2019, je upisana prije zabilježbe otvaranja ovoga stečajnog postupka, a zabilježba spora djeluje i protiv osoba koje su stekle knjižno pravo nakon što je prijedlog za zabilježbu spora zaprimljen kod zemljišnoknjižnog suda, **to u konkretnom slučaju s obzirom na prijedlog za uknjižbu vlasništva izlučnog vjerovnika prodaje, odnosno, provedba rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu nije i neće biti moguća.**

Naime, **zabilježba spora čuva prvenstveni red** te je uknjižba izlučnog vjerovnika u konkretnom slučaju, dopuštena, neovisno o činjenici vođenja ovoga stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, kako prodaja pa tako i namirenje vjerovnika iz prodaje predmetnog poslovnog prostora nije moguće, te je donošenjem predmetnog rješenja u osporenom dijelu prvostupanjski sud počinio bitne povrede odredbi stečajnog i ovršnog postupka, te je pogrešno primjenio materijalno pravo, predlaže se da drugostupanjski sud ukine prvostupanjsko rješenje u osporenom dijelu i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

U Splitu, 5. studenoga 2021.g.

Privitak: 1. presuda
2. zk. izvadak

Punomoćnik: