

Rac

87289/12-363 1686

KONIKOM d.o.o. u stečaju
31000 Osijek, ul. Jablanova 43
OIB 99644455223
IBAN 70 24070001100378530
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
broj 6 St-289/2012

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
n/r stečajni sudac

13-01-2017

Primijeno neposredno poštom (obično - preporučeno)

Plaćeno

Primijeno

Predmet: dostava obrazca 20

U privitku dostavljam obrazac 20- Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te molim da se isti objavi na e-oglasnoj ploči.

U Osijeku, 13. siječnja 2016. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

KONIKOM d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, ul. Jablanova 43
OIB 99644455223

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 18. 01. 17

Obavijest: _____

_____ pečat

e-ogl. pl.
18. 01. 17

KONIKOM d.o.o. u stečaju
 31000 Osijek, ul. Jablanova 43
 OIB 99644455223
 IBAN 70 24070001100378530
 stečajna upraviteljica
 Nada Gagro, odvjetnica
 broj 6 St-289/2012

Republika Hrvatska
 Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

U svom izvješću obuhvaćam razdoblje od 01. rujna do 31. prosinca 2016. godine.

U stečajnom postupku predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima i to:

1. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Našicama k.o. Našice, upisane u zk. ul. 22
 kč.br. 1555 Kuća br. 5. Ul. Strossmayerova s 277 m² i to:

Poduložak 1

1. Etaža 3764/10000- dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom poslovnog prostora br. 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m²
 Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb

2. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Virovitici k.o. Virovitica, upisane u zk. ul. 9322/80

poslovne prostorije - lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238, m², a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m², prizemlja u površini od 98,01 m², mezanina u ukupnoj površini od 99,68 sagrađene na kč.br. 1728 i kč.br. 1730/6

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb

3. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisane u zk. ul. 4575

kč.br. 3234 Poslovna zgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayera br. 9 s 812 m²
 Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Interšped Vukovar d.o.o. Vukovar i predbilježba založnog prava za korist Eurotrade d.o.o. Rovinj.

4. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Valpovo, upisane u zk. ul. 3739

kč.br. 2573/1 Stambeno - poslovna građevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m², od toga stambeno - poslovna građevina s 540 m² i dvorište s 163 m² i to:

Poduložak 2

2. Etaža 1461/10000 - Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183, 49 m² sa balkonom kao sporednim dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Privredne banke d.d. Zagreb i Slatinske banke d.d. Slatina

5. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o. Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843

kč.br. 3569/3 zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m², od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m² i dvorište Vladimira Nazora s 25 m² i to:

Poduložak 1

1. Etaža 325/10000 - Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00

1688
m2 sastavljen od prodajnog prostora, u elaboratu obojan plavom bojom.
Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: B 2-Kapital d.o.o. Zagreb
6. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. Beli Manastir, upisane u zk. ul. 3388
kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m2, upravna zgrada br. 2 s 430 m2, tri garaže s 73 m2, tri skladišta s 169 m2, dvorište s 650 m2 i to:

a) Poduložak 2

2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144,06 m2, spremišta sa 1,80 m2, predprostor 4,23 m2, hodnika s 12,40 m2, sanitarnog čvora s 1,85 m2, skladišta s 2,00 m2, ukupne površine 166,34 m2.
Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

b) Poduložak 9

9. Etaža 1/9
Građevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m2.
Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

7. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439
kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m2

Udio 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m2, skladište površine od 60 m2 i sanitarni čvor sa 2 m2 u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1.
Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Sistem direkt d.o.o. Zagreb

Do sada je održano deset javnih dražbi i unovčene su sve naprijed navedene nekretnine.

Na 6. javnoj dražbi koja je održana 08. rujna 2015. godine prodana je nekretnina upisana u zk. ul. 3388 k.o. Beli Manastir kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m2, upravna zgrada br. 2 s 430 m2, tri garaže s 73 m2, tri skladišta s 169 m2, dvorište s 650 m2 i to:

a) Poduložak 2

2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144,06 m2, spremišta sa 1,80 m2, predprostor 4,23 m2, hodnika s 12,40 m2, sanitarnog čvora s 1,85 m2, skladišta s 2,00 m2, ukupne površine 166,34 m2.
Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka prodana je za iznos od 1.018.778,00 kn kupcu Ivana Siloš, vl. obrta U.T.O.

032 Vukovar Strossmayerova 6 i kupovina je uplaćena.
Ročište za podjelu kupovnine je održano 19. veljače 2016. godine i razlučni vjerovnik Ertet&Steiermarkische bank d.d. Rijeka je namiren u iznosu od 947.024,84 kn, a iznos od 71.753,16 kn je uzet za troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona.

Na 8. javnoj dražbi koja je održana 08. prosinca 2015. godine prodane su dvije nekretnine i to:

- **nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Našicama k.o. Našice, upisane u zk. ul. 22**

kč.br. 1555, Kuća br. 5. Ul. Strossmayerova s 277 m2 i to:,

Poduložak 1

1. Etaža 3764/10000- dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom poslovnog prostora br. 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m2 za iznos od 277.541,00 kn kupcu Adriani Božićković iz Voćina, Prebenda 2A, a na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

- **nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Virovitici k.o. Virovitica, upisane u zk. ul. 9322/80**

poslovne prostorije -lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238 m2, a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m2, prizemlja u površini od 98,01 m2, mezanina u ukupnoj površini od 99,68 sagrađene na kč.br. 1728 i kč.br. 1730/6 prodna je za iznos od 654.762,00 kn kupcu Damir Kujundžić, vl. obrta za optičke usluge ITP očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13, a na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb.

Kupci su uplatili kupovnine, a sud je zaključkom predao nekretnine kupcima, a ročište za podjelu kupovnine je održano 25. listopada 2016. godine.

Na 9.javnoj dražbi koja je održana 18. listopada 2016. godine prodana je **nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Valpovo, upisane u zk. ul. 3739**

kč.br. 2573/1 Stambeno - poslovna građevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m2, od toga stambeno - poslovna građevina s 540 m2 i dvorište s 163 m2 i to:

Poduložak 2

2.Etaža 1161/10000 -Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183, 49 m2 sa balkonom kao sporednim dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Privredne banke d.d., Zagreb i Slatinske banke d.d. Slatina po cijeni od 960.000,00 kn kupcu Slatinska banka d.d. Slatina.

Kupac je uplatio kupovninu i sud mu je zaključkom predao nekretninu i naložio upis prava vlasništva brisanje tereta, te još sud treba zakazati ročište za podjelu kupovnine.

Na 10.javnoj dražbi koja je održana 01. prosinca 2016.godine prodane su nekretnine:

-nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisane u zk. ul. 4575

kč.br.3234 Poslovna zgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayera br. 9 s 812 m2 Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Interšped Vukovar d.o.o .Vukovar predbilježba založnog prava za korist Eurotrade d.o.o. Rovinj razlučnom vjerovniku Interšped Vukovar d.o.o .Vukovar i isti je tražio oslobađanje od plaćanja kupovnine s obzirom na činjenicu da mu je tražbina viša od kupovnine ,te mu je sud naložio samo plaćanje troškova sukladno odredbi čl . 170 .Stečajnog zakona u iznosu od 157.351,47 kn,

-nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o. Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843

kč.br. 3569/3 Zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m2, od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m2 i dvorište Vladimira Nazora s 25 m2 i to:

Poduložak 1

1.Etaža 325/10000 -Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00 m2 sastavljen od prodajnog prostora, u elaboratu obojan plavom bojom.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: Erste &Steiermarkische bank d.d. Rijeka Rijeka po cijeni od 700.420,00 kn kupcu Infokom d.o.o . Osijek,

-nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439

kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m2

Udio 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m2, skladište površine od 60 m2 i sanitarni čvor sa 2 m2 u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1. Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Slavonske banke d.d. Osijek i Sistem direkt d.o.o. Zagreb za iznosu od 770.485,00 kn zajedničkim kupcima Expert d.o.o. Našice i Damiru Kujundžiću ,vl. obrta Očna optika Oculus Osijek, svakom u ½ dijela.

Jedan dio nekretnina stečajnog dužnika kao što sam već izvijestila se unovčavao u ovršnom postupku, ali nisu unovčene sve nekretnine.

Naime, u ovršnom postupku Ovr -3336/12 koje se vodio na Općinskom sudu u Virovitici Stalna služba u Slatini nije prodana nekretnina upisana u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina poduložak 1 kč.br 3569/2 1 zgrada i dvor i to: 1.etaža 228/10000 poslovni prostor br. 1 ukupne površine 91,57 m2 sastavljen od skladišta 1 , u elaboratu obojan plavom bojom ,predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

U ovršnom postupku Ovr-1582/12 koji se vodio na Općinskom sudu u Osijeku

nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 17823 k.o. Osijek kč.br.9550/2 oranica s 1836 m², predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Stečajni sudac je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku s tim da nekretninu upisanu u zk.ul. 17823 k.o. Osijek kč.br.9550/2 oranica s 1836 m² prodaje sud sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona unovača sud i do sada održane dvije javne dražbe i nije bilo zainteresiranih kupaca.

3. javna dražba je zakazana 08. veljače 2017. godine i početna cijena će biti 572.870,00 kn.

Nekretninu upisanu u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina poduložak 1 kč.br 3569/2 1 zgrada i dvor i to:

1. etaža 228/10000 poslovni prostor br. 1 ukupne površine 91,57 m² sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom koja nije opterećena razlučnom prodaje stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja iznosi 174.300,00 kn.

U parničnom postupku P-1111/2015 koji se vodio pred Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Valpovu po tužbi radi priznanja vlasništva protiv Grada Donjeg Miholjca na nekretninama upisanih u zk.ul. 2498 k.o. Donji Miholjac kč.br. 766 kuća, jedna zgrada i dvor u mjestu s 1194 m² i to :

20. etaža 114/10000 garaža- G koja se nalazi u dvorištu u sklopu pomoćne građevine, označe crvenom bojom, koso osjenčana, ukupne površine 14,90 m²
23. etaža 114/10000 garaža- S koja se nalazi u dvorištu u sklopu pomoćne građevine, označe zelenom bojom, koso osjenčana, ukupne površine 14,90 m², jer zemljišnim knjigama se kao vlasnik vodi grad Miholjac sud je donio i objavio 19. studenog 2015. godine presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev.

Presuda je postala pravomoćna, te je izvršen upis prava vlasništva zemljišnim knjigama i je u tijeku procjena tržišne vrijednosti garaža, te će iste s obzirom da nisu opterećene razlučnom prodavati također stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

Predsjedniku Odbora vjerovnika sam predložila zakazivanje 6. sjednice Odbora vjerovnika koja bi se trebala održati krajem siječnja i na kojoj bi Odbor trebao donijeti odluku o uvjetima prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima- hipotekama.

**Pregled priljeva i odljeva sredstava
za razdoblje od 01.09.2016. do 31.12.2016. godine**

1. NOVČANI PRIMICI NA ŽIRO RAČUN

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|--|-------------------|
| 1. | Naplaćeno od kupaca u zemlji (prije stečaja i u stečaju) | 184.553,51 |
| 2. | Naplaćeno od kupaca u maloprodaji | 181.991,77 |
| 3. | Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata | 186.315,47 |
| 4. | Prihodi od kamata i ost. fin. prihodi | 2.396,08 |
| 5. | Jamčevine, depoziti | 28.850,00 |
| | Ukupno priljev sredstava na žiro račun | 584.106,83 |

2. NOVČANI IZDACI SA ŽIRO RAČUNA

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|--|-------------------|
| 1. | Plaćene obveze dobavljačima u stečaju | 207.179,83 |
| 2. | Troškovi vještačenja, procjene | 5.517,24 |
| 3. | Troškovi platnog prometa, ured.mat., poštarina i dr. | 2.908,50 |
| 4. | Troškovi plaća i naknada | 35.629,70 |
| 5. | Prigodne nagrade radnicima (božićnica, uskrsnica) | 500,00 |
| 6. | Sudski troškovi i pristojbe | 13.185,00 |
| 7. | Porez na dodanu vrijednost | 2.395,02 |
| 8. | Povrat jamčevine | 2.650,00 |
| 9. | Ukupno odljev sredstava sa žiro računa | 269.965,29 |

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

| III | REKAPITULACIJA | Iznos |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Priljev sredstava na žiro račun | 584.106,83 |
| 2. | Odljev sredstava sa žiro računa | 269.965,29 |
| 3. | Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev) | 314.141,54 |
| 4. | Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja | 5.976.050,88 |
| 5. | Ukupno novac na zadnji dan izvještajnog razdoblja (3+4) | 6.290.192,42 |

Novčana sredstva na žiro računima na dan 31.12.2016. godine 6.290.192,42 kn.

| Opis | Iznos |
|------------------------------|---------------------|
| OTP BANKA d.d. | 4.454.756,06 |
| HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. | 86.379,21 |
| ZAGREBAČKA BANKA d.d. | |
| PBZ d.d. | 1.481.379,86 |
| ERSTE BANK d.d. | 172.603,75 |
| CROATIA BANKA d.d. | 95.075,54 |
| Ukupno na žiro računu | 6.290.192,42 |

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca
u razdoblju od 01.09.2016. do 31.12.2016.

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|------|-------|
|----------|------|-------|

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | BOROVO d.d. za proizvodnju i promet obuće | 6.739,24 |
| 2. | CENTAR TEHNIKE d.o.o. | 30.000,00 |
| 3. | ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. | 4.688,15 |
| 4. | INFOKOM D.O.O. | 80.000,00 |
| 5. | NEŠKOVIĆ D.O.O. | 20.000,00 |
| 6. | OPTIMA TELEKOM D.O.O. | 35.626,12 |
| 7. | RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. | 7.500,00 |
| 9. | Ukupno | 184.553,51 |

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima
u razdoblju od 01.09.2016. do 31.12.2016.

| Red. br. | Opis | Iznos |
|----------|--|-----------|
| 1. | BILJEG T.O. VL JOSIP ŠALIĆ | 500,00 |
| 2. | CROATIA OSIGURANJE d.d. | 2.576,43 |
| 3. | DOROSLOV d.o.o. | 518,50 |
| 4. | DVORAC d.o.o. | 341,73 |
| 5. | FIDES obrt | 32.763,94 |
| 6. | FINA - Financijska agencija | 2.817,50 |
| 7. | GLAS SLAVONIJE d.d. | 12.000,00 |
| 8. | GRAD SLATINA | 5.246,10 |
| 9. | HEP - ODS d.o.o. Elektra Virovitica | 9.715,58 |
| 10. | HEP - ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek | 17.831,56 |
| 11. | HEP - ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek-Valpovo | 276,63 |
| 12. | HEP PLIN d.o.o. | 3.297,17 |
| 13. | HP - HRVATSKA POŠTA d.d. | 27,90 |
| 14. | HT - HRVATSKI TELEKOM d.d. | 8.286,44 |
| 15. | HZMO - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje | 33,00 |
| 16. | JB ALEN VAJCL | 487,50 |
| 17. | JB MARIJA KUSTIĆ | 245,00 |
| 18. | JB MIRJANA BORIĆ | 1.575,00 |
| 19. | JB RUŽA MEDUNIĆ | 537,50 |
| 20. | JB TATJANA KOVAČEV | 290,00 |
| 21. | KG PARK d.o.o. | 260,15 |
| 22. | KIŽLIN d.o.o. SZP Donji Miholjac | 2.809,80 |
| 23. | ODVJETNIK VEDRAN PAJIĆ | 82.456,25 |
| 24. | PLIN VTC d.o.o. | 7.344,10 |
| 25. | REZON d.o.o. | 1.022,50 |
| 26. | SLAVIĆ-INŽENJERING D.O.O. | 3.089,67 |
| 27. | SLAVIĆ-INŽENJERING d.o.o. SZP | 1.029,89 |
| 28. | STAMBENI SERVIS-POSLOVNI CENTAR d.o.o. | 3.211,11 |
| 29. | URBANIZAM d.o.o. | 338,88 |

| | | |
|-----|----------------|-------------------|
| 30. | XENIOS d.o.o. | 6.250,00 |
| 31. | Ukupno: | 207.179,83 |

Novčana sredstva u iznosu od 6.290.192,42 kn koja se nalaze na žiro računu namijenjena su za isplatu vjerovnika po 3.djelomičnoj diobi koja će se izvršiti kada rješenje o odbijanju prigovora bude pravomoćno, jer još nije odlučeno o žalbi vjerovnika, rezervaciji za osporene tražbine i za predvidive troškove stečajnog postupka.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja vjerovnika.

U Vinkovcima 13.siječnja 2016. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

XENIOS d.o.o.
STEČAJU
Uputa za plaćanje 43
IBAN: HR1014010001101161223