

1 St-1080/2016-79

356

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**OČITANJE NA PODNESAK**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučano)

26-06-2018 god. u primjeraka sa priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 21-6-20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksonim markama

- nedostaje takse Pismeno primljeno bez takse

Primljene vrijednosti (novac, taksonim marke i sl.)

Potpis radnika:

Nadležni trgovački sud: Pazin

Poslovni broj spisa: St-1080/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **FIGRELA d.o.o. u stečaju,**  
**52210 Rovinj, V.Švalbe 19, OIB:04337519316** zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc,  
 Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

Dana 15.lipnja 2018. godine dobiven je putem TS Pazin 1 St-1080/16-76 od 12.lipnja 2018. godine podnesak RH Županijskog državnog odvjetništva iz Pule Broj:S-DO-49/2017-17, od 06.lipnja 2018. godine na koji se očitujemo kako slijedi:

Dana 23. svibnja 2018. g. podneseno je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka te sukladno podnesku RH ŽDO Pula dopunjavamo točku II. Izvješća.

1. Trošak odvjetnika u iznosu od 5.000,00 kn odnosi se na dva sastava ugovora sa 1. zakupnikom poslovnog prostora u Rovinju Automatic Toys-jedan d.o.o. , 10000 Zagreb, Kraljevac II, 8, i drugi sa sadašnjim zakupnikom Revera d.o.o. 52210 Rovinj, V.Švalbe 19. Naime zakup za 07/17 i 08/17 glasio je na prvog zakupca, a ostali od 09/17-06/18 na drugog zakupca.
2. Režijski trošak u iznosu od 1.732,25 kn odnosi se na troškove struje i to zaostale po preuzimanju nekretnine ( bilo je potrebno novo ukapčanje struje ) i mjesečne za naknadu za obračunsko mjesto i opskrbu (zajamčena opskrba ) koju plaća Fiorela d.o.o. u stečaju dok račune za potrošenu električnu energiju plaća zakupnik, najprije Automatic toys-jedan d.o.o. a zatim Revera d.o.o. Zakupoprime podmiruju uredno račune za struju direktno HEP-u Elektra d.o.o. Rovinj.
3. Trošak javnog bilježnika odnosi se na ovjere dokumentacije potrebne za suglasnost suvlasnicima u zgradi u Rovinju, V.Švalbe 19, F&F FAMILY d.o.o. Rovinj za potrebe ishoda prethodnog odobrenja od strane RH Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu

kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli. Ista izjava je bila pisana dva puta budući suvlasnik nije dobio poštom prvu te je preuzeo obvezu refundacije nastalog troška i ovaj mjesec će to i učiniti.

4. Troškovi poštarine u iznosu od 858,30 kn odnose se na prepisku i dostavu pošte zakupoprimcima, poreznoj upravi, računovodstvu i odvjetniku zakupoprimca
5. Materijalni trošak u iznosu od 310,00 kn odnosi se na biljege potrebne pri ishođenju povijesnog izvotka iz sudskog registra i trošku Fine i statistike za provedbu istih. Svi biljezi nisu potrošeni i imamo ih u rezervi za moguće potrebe te ne budu li utrošeni biti će refundirani u stečaj od strane onoga tko ih preuzme.
1. Trošak u iznosu od 6.439,05 kn odnosi se na procjembeni elaborat osnovnih sredstava – pokretnina dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku V.Gržiniću, na iznos od 68.200,00 kn. Elaborat je dostavljen TS Pazin. Naime zakupoprimac Reveri d.o.o. je 01.09.2017. prema procjembenom elaboratu izdan račun za prodaju imovine broj 1-2-50 na iznos od 68.200,00 kn sa uključenim pdv-om za prodaju pokretnina Fiorele d.o.o. u stečaju. Dana 29.09.2017. godine Revera je odustala od kupovine pokretnina i storniran je račun za prodaju. Odlučili su da će i dalje imati pokretnine u zakupu do daljnjega.

Pokretnine nisu ponuđene dalje na prodaju jer ih zakupoprimac koristi u svom poslovanju i na njih uredno plaća zakup. Po prodaji cijele nekretnine prodat će se i pokretnine za koje postoji navedeni elaborat procjene vrijednosti, dok smo za nekretninu dobili, bez naknade, procjembeni elaborat od Veneto banke d.d. sačinjen od PSC Antares d.o.o. Kostrena po ovlaštenom dig. Željku Panteliću el-614-16/PSC od 10.studenog 2016. i za koji nije bilo potrebe da se ponovo radi.

Mjesto i datum  
Rijeka, 21.06.2018.

FIORELA d.o.o. Stečajni upravitelj  
u stečaju  
52210 ROVINJ, V. Švalbe 19 Darko Zorc dipl.ing.  
OIB: 04237519316