

251

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

28-03-2017

Predano za poštu obično preporučeno
POŠTA ZADAR R 70 St-2080/16
Broj primjerka 1 priloga 3
Taksirano KN POTPIS

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U
DUBROVNIKU

Posl. broj: 7 St-2080/16

Zadar, 27. ožujka 2017. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Retabl d.o.o. u stečaju, Metković u nastavku podnosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečaj nad dužnikom Retabl d.o.o., Metković otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – stalna služba u Dubrovniku 7 St-2080/16 od 25. siječnja 2017. godine. Stečaj je otvoren temeljem zahtjeva vjerovnika Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994 koji je i uplatio predujam troškova za otvaranje stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	090007132
Nadležni sud:	Trgovački sud u Splitu – stalna služba Dubrovnik
Tvrtka:	Retabl d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Petra Zoranića 11/B, Metković
OIB:	61713903990
Temeljni kapital:	3.000.000,00 kuna
Osnivači/članovi društva:	Antonella Mijoč, OIB: 23758994562
Zakonski zastupnik do otvaranja stečaja:	Dragan Mijoč, OIB: 07186647949
Osnovna djelatnost:	Trgovačko posredovanje na domaćem i

inozemnom tržištu, Oporaba otpada, Recikliranje otpada Prijevoz otpada, Skladištenje otpada

Kao što je i navedeno u rješenju o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom društvo se do otvaranja istog nalazilo u neprestanoj blokadi poslovnih računa u periodu od 2045 dana dakle duže od 5,5 godina. Društvo je osnovano 2003 godine i od osnivanja je obavljalo razne djelatnosti a među zadnjima je bilo zbrinjavanje otpada i gradnja i prodaja nekretnina. Upravo vezano uz djelatnost zbrinjavanja otpada društvo je 2009 godine sklopilo ugovor o zajmu sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost kojima je sufinancirana investicija izgradnje sortirnice otpada u ukupnom iznosu od 2.452.000 kn. Iznos odobrenog zajma za sufinanciranje projekta iznosio je 980.000 kn. Djelatnost zbrinjavanja otpada kao ovlašten centar za sakupljanje otpada društvo je obavljalo od 2006 godine međutim krajem 2009 godine nastupili su problemi između društva i Fonda vezani uz isplate naknada od strane Fonda za zbrinuti ambalažni materijal i utvrđivanje zaliha istog. Sudski postupak vezan uz navedene probleme okončan je 2013 godine u korist Fonda odnosno odbijena je tužba dužnika kojom se tražila naknada štete u iznosu od 2.145.211 kn. Sama djelatnost zbrinjavanja otpada obustavljena je tijekom 2011 godine od kada društvo bilježi značajan pad ukupnih prihoda. Isti su za 2011 iznosili 2.437.000 kn, a već u 2012 iznosili su samo 12.000 kn i kretali su se na istoj razini do 2015 godine kada je izvršena transakcija vezana uz stambeno poslovnu zgradu u Pločama. Navedeni objekt stambeno poslovna zgrada oznake k.č. 4559/35 u ZK ulošku 2117 k.o. Komin-stari ZK odjela Ploče, Općinskog suda u Dubrovniku pribavljena je prema raspoloživoj dokumentaciji 2008 godine i to otkupom zemljišne čestice zajedno sa projektnom dokumentacijom i građevinskom dozvolom. Nakon toga je društvo izvršilo ulaganja na izgradnji i opremanju navedenog objekta koje je trajalo do kraja 2010 godine. Ukupno ulaganje je prema elaboratu sudskog vještaka za računovodstvo i financije izrađenog 2011 godine iznosilo 25.600.883 kn od čega je plaćeno izvođačima i drugima uključivo sa PDV-om 24.427.211 kn. Financiranje za izgradnju i opremanja objekta pribavljeno je od Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 15.250.158 kn. Nadalje navedena nekretnina je prodana sredinom 2015 godine društvu Oštrovce d.o.o., Bijeli Vir, Bijeli Vir 135, OIB: 76965331138 s kojim je ujedno sklopljen i ugovor o pristupanju dugu vjerovnika Primorska banka d.d., Rijeka koji otkupio sva potraživanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb koja je ona imala prema stečajnom dužniku. Ugovoreno je da će Primorska banka d.d. nakon prodaje navedene nekretnine odobriti zajam pristupitelju dugu i ujedno kupcu nekretnine Oštrovce d.o.o. u iznosu od 1.550.000 EUR kojim će ono isplatiti 1.410.000 EUR

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠOIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Zagrebačkoj banci d.d. na ime potraživanja koje ona ima prema stečajnom dužniku. Ugovorom o pristupanju dugu također je ugovoreno da će Oštrovce d.o.o. nastaviti sa aktivnostima prodaje stanova i poslovnih prostora iz koje se obvezuje namirivati potraživanja Primorska banke d.d. Dakle sami otkup potraživanja od strane Primorske banke d.d. od Zagrebačke banke d.d. financiran je putem zajma društvu Oštrovce d.o.o. koje je ugovorom o kupnji zaključenim sa stečajnim dužnikom 01.07.2015 postalo novi vlasnik nekretnine. Primorska banka d.d. je temeljem preuzetih potraživanja upisala razlučno pravo na nekretnini koje je imala Zagrebačka banka d.d. Potrebno je naglasiti da su prethodno navedeni kao i još nekoliko ugovora o pristupanju dugu iz 2015 godine gdje se kao pristupitelji pojavljuju Oštrovce d.o.o. i Respekt d.o.o. zaključeni u vrijeme dok je dužnik bio u neprekidnoj blokadi računa koja je nastupila 29.06.2011 godine.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje: uspostavljen je kontakt i obavljen sastanak sa prijašnjim zakonskim zastupnikom i knjigovodstvenim servisom radi pregleda poslovne dokumentacije i utvrđivanja stanja imovine dužnika odnosno uvida u cjelokupno poslovanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je već navedeno u uvodnom dijelu dužnik od kraja 2011 godine praktički nije obavljao poslovnu djelatnost zbrinjavanja otpada, a prema dostupnoj dokumentaciji oprema koja se koristila za istu djelatnost korišten je temeljem ugovora o financijskom leasingu koji je raskinut i temeljem ugovora o pristupaju dugu prebačen je na novog korisnika Respekt d.o.o., Metković, Andrije Hebranga 16b, OIB: 86484196363. Nekretnina koja je opisana u uvodnom dijelu izvješća prodana je društvu Oštrovce d.o.o. koje je također i upisano kao novi vlasnik u zemljišnim knjigama, a kao što je navedeno razlučni vjerovnik na istoj je Primorska banka d.d., Rijeka.

Kod dužnika nije utvrđeno postojanje nikakve druge materijalne imovine niti potraživanja ili neke druge imovine.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠOIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema poslovnoj dokumentaciji zaključno sa 31.12.2016 godine dužnik je imao evidentirane ukupne obveze u iznosu od 17.928.979 kn. Struktura evidentiranih obveza po vrstama vjerovnika u bilanci na 31.12.2016 je sljedeća:

Obveze za kratkoročne zajmove	2.125 kn
Obveze za dugoročne zajmove	14.182.587 kn
Obveze prema dobavljačima	1.282.818 kn
Obveze za poreze, doprinose i druga slična davanja	268.392 kn
Ostale kratkoročne obveze	2.184.926 kn

Do vremena pisanja izvješća pristigle su 7 prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

6. FINACIJSKI IZVJEŠTAJI I POSLOVANJE DO OTVARANJA STEČAJA

U donjoj tablici dan je skraćeni prikaz računa dobiti i gubitka stečajnog dužnika za dvije poslovne godine koje prethode otvaranju stečajnog postupka.

255

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

BILANCA	STANJE	
	31.12.2014.	31.12.2015.
AKTIVA	20.177.100 kn	0 kn
Dugotrajna materijalna imovina	0 kn	0 kn
Kratakotrajna imovina	20.177.100 kn	0 kn
Zalihe	19.962.300 kn	0 kn
Potraživanja	214.800 kn	0 kn
Financijska imovina	0 kn	0 kn
PASIVA	20.177.100 kn	0 kn
Kapital i rezerve	-19.599.400 kn	-17.905.000 kn
Temeljni kapital	3.000.000 kn	3.000.000 kn
Rezerve	0 kn	0 kn
Zadržana bobit ili preneseni gubitak	-19.771.000 kn	-22.599.500 kn
Dobit ili gubitak tekuće godine	-2.828.400 kn	1.694.500 kn
Dugoročne obveze	15.201.200 kn	14.182.600 kn
Kratkoročne obveze	24.575.300 kn	3.722.400 kn
RAČUN DOBITI I GUBITKA	GODINA	
	2014	2015
UKUPNI PRIHODI	137.000 kn	22.956.400 kn
Poslovni prihodi	137.000 kn	22.956.400 kn
Financijski prihodi	0 kn	
Izvanredni prihodi	0 kn	0 kn
UKUPNI RASHODI	2.965.400 kn	21.261.900 kn
Poslovni rashodi	277.300 kn	20.019.600 kn
Financijski rashodi	2.688.100 kn	1.242.300 kn
Izvanredni rashodi	0 kn	0 kn
DOBIT ILI GUBITAK (BRUTO)	-2.828.400 kn	1.694.500 kn

Kako se vidi iz prikazanih financijskih izvještaja dužnik je u 2014 na kontu zaliha imao evidentiranu vrijednost nekretnine u iznosu od 19.962.300 kn koja je prodana u već opisanim transakcijama sredinom 2015 godine. Kao što je navedeno u poslovna aktivnost nije postojala od kraja 2011 godine pa praktički nema ni prihoda. Na kraju 2015 godine evidentiran je prihod s temelja prodaje nekretnine koja se vodila na zalihi u ukupnom iznosu 22.956.400 kn. Nastavci rashoda evidentiran je otpis nabavne vrijednosti nekretnine koja se vodila na zalihi i stvoren je ukupan pozitivan rezultat u iznosu od 1.694.500 kn ostalih prihoda nije bilo. Potrebno je također obratiti pozornost na ukupni akumulirani gubitak koji je na kraju 2015 godine iznosio 22.599.500 kn kao i na ukupne obveze u iznosu od 17.905.000 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠOIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

7. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Prema dosad utvrđenim podacima dužnik trenutno ne vodi nikakve sudske sporove bilo kao tužitelj ili tuženik. Kao što je navedeno spor u kojem je dužni kao tužitelj potraživao naknadu od cca. 2.500.000 kn radi pretrpljene štete od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost okončan je odbijanjem tužbe.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Iako je vjerovnik Fond za zaštitu okoliša predujmio troškove za vođenje stečajno postupka predlaže se donošenje odluke o obustavi stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase i iskorištavanje predujmljenih sredstava prvenstveno u svrhu eventualnih pokretanja pobijanja pravnih radnji dužnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš**

Prilozi:

1. Bruto bilanca 31.12.2016.
 2. Ugovor o prodaji nekretnine i pristupanju dugu
-