



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2742/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marieli Tomas, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Masnec Kristijana, OIB: 90049174843, Brdovečka ulica 20, Zagreb, Čondrić Filipa, OIB: 25647402781, Kolodvorska ulica 15, Oriovac i Čuletić Čondrić Maje, OIB: 67096327719, Ulica Nikole Zrinskog 43, Slavonski Kobaš, svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Marijanu Betlach, OIB: 25297427173, Ulica Julija Hoffmana 10/5, Slavonski Brod, protiv protustranke Đuro Đaković prva hrvatska tvornica tračničkih vozila d.d., radi uknjižbe brisanja založnog prava, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20610 katastarske općine Slavonski Brod dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrde R3-371/2026-2 od 05.03.2026. i anexa broj 1 ugovoru broj 1244/94 o prodaji stana na kojem stanarsko pravo OV-8681/97 od 15.09.1997. na nekretninama Čuletić Čondrić Maje, OIB: 67096327719, Ulica Nikole Zrinskog 43, 35255 Slavonski Kobaš i Čondrić Filipa, OIB: 25647402781, Kolodvorska ulica 15, 35250 Oriovac (E-5) koja se sastoji od:

- 1/5 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2459 Domobranska ulica 256 m² (zgrada 256 m²), povezano s vlasništvom Stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, trpezarije, kupaone i WC-a u ukupnoj površini od 51,48 m²,
uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.988,16 KN za korist Đure Đaković prve hrvatske tvornice tračničkih vozila dd pod brojem ZS-2196/94.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Dana 10. ožujka 2026. predlagatelj je predložio amortizaciju stare hipotekarne tražbine koja se vodi pod poslovnim brojem ZS-2196/94 temeljem odredbe čl. 162. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Potvrdu RH, Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Slavonski Brod, R3-371/2026-2 od 05.03.2026. i Anex broj 1 ugovoru broj 1244/94 o prodaji

stana na kojem stanarsko pravo OV-8681/97 od 15.09.1997. iz čega je razvidno da je za subjekt Đuro Đaković-tračnička vozila d.o.o. za proizvodnju i usluge "u stečaju" izvršeno brisanje iz sudskog registra 26. siječnja 2005. te da isti nema pravnog slijednika.

3. Dana 12. ožujka 2026. objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda kojim su pozvani svi koji smatraju da imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da se u roku od 30 dana od objave oglasa prijave ovom sudu. Rok je istekao 13. travnja 2026., a da nisu zaprimljene prijave.

4. Kako je od upisane hipoteke proteklo više od 30 godina, nema daljnjih upisa koji se odnose na nju niti je moguće pronaći pravne slijednike, a oglas na e-Oglasnoj ploči suda je protekao bez zaprimljenih prijava, sud smatra kako su temeljem odredbe članka 162. i 163. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) ispunjeni zakonski razlozi za brisanje predmetne hipotekarne tražbine.

Slavonski Brod, 7. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mariela Tomas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Masnec Kristijan po opunomoćeniku odvjetniku Marijanu Betlach, Ulica Julija Hoffmana 10/5, 35000 Slavonski Brod
2. Čondrić Filip po opunomoćeniku odvjetniku Marijanu Betlach, Ulica Julija Hoffmana 10/5, 35000 Slavonski Brod
3. Čuletić Čondrić Maja po opunomoćeniku odvjetniku Marijanu Betlach, Ulica Julija Hoffmana 10/5, 35000 Slavonski Brod
4. Đuro Đaković prva hrvatska tvornica tračnih vozila d.d. - E -oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 13:
18

**Serijski broj
certifikata**

261456398704885953556306676831293322059936010216

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1859323078dc031b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-