

85

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb



Na br. 85. St-2426/2018

Predlagatelj /Dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547

Predmet: PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Veza: RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU O OTVARANJU
PREDSTEČAJNOG POSTUPKA 85.St-2426/18 od 28.rujna 2018.

PODNEŠAK
- ZLOUPORABA PROCESNIH OVLAŠTENJA OD STRANE TD B2 KAPITAL d.o.o.-

Predlagatelj/Dužnik, obavještava naslovni sud o zlouporabi procesnih ovlaštenja od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. u predstečajnom postupku pod.posl.br. St-2426/2018, kako slijedi:

TD B2 KAPITAL d.o.o. je s očitom namjerom prejudiciranja sudske odluke u predstečajnom postupku St-2426/2018, dana 16.10.2018.g. dostavio FINI obavijest potpisanu od strane Uprave TD B2 KAPITAL d.o.o. sa neistinitim sadržajem o pravnoj osnovi i visini tražbine, raspolaganju pravovaljane ovršne isprave, i pravnoj osnovi razlučnog prava na imovini predlagatelja/dužnika.

Dokaz 1.: Obrazac br.3. prijava tražbine vjerovnika TD B2 KAPITAL d.o.o. od 16.10.2018.

Obavijest od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. neistinito prikazuje i prikriva činjenice, namjerno dovodi u zabludu nadležni sud, Ministarstvo financija, Županijsko državno odvjetništvo i druge sudionike u predstečajnom postupku St-2426/2018, a sve radi pribavljanja protupravne znatne imovinske koristi, što je zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju.

TD B2 KAPITAL d.o.o. u obavijesti o podacima o tražbini navodi **OTPISANE DOSPJELE OBVEZE** predlagatelja/dužnika prema ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552 od 03.07.2008, sa pripadajućim aneksima i ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009., istaknuo je da raspolaže "pravovaljanom ovršnom ispravom" sa potvrdom ovršnosti od 21.09.2018.g. temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju ES 674/2008 od 03.07.2008.g.(potvrđen od j.b. Vesna Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.) i Aneks br.1 ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08 od 11.03.2013.g. (potvrđen od j.b. Vesna Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g.), iste naveo kao pravnu osnovu razlučnog prava i istaknuo da se ne odriče prava na odvojeno namirenje.

Sukladno iznesenim neistinama u obavijesti, koja je objavljena na mrežnim stranicama 02.11.2018.g., predlagatelj/dužnik je dana 05.studenog 2018.g. izvršio neposredni uvid u spis Javnobilježničkog ureda Vesna Pučar, koji je na Zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju ES 674/2008 i pripadajućem Aneksu br.1.

Slijedom obavljenog uvida u spis, predlagatelj/dužnik obavještava naslovni sud, da je sukladno čl.10.Zakona o javnom bilježništvu, Ministarstvu pravosuđa RH, uputio **Zahtjev za provedbu nadzora nad javnobilježničkim uredima- Zorka Čavajda, iz Zagreba, Radnička cesta 48/III, Zagreb i Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska cesta 24**, obzirom na štetu koja je prouzročena obavljanjem službene dužnosti, kako slijedi:

I. Javnobilježnički ured - Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48/III. je izvršio službenu ovjeru neistovjetnog potpisa na javnoj ispravi - IZJAVA odgovornih osoba TD B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41.OIB: 57509775367, pod posl.br. OV-9208/2018 od 27.08.2018.g.

Javni bilježnik je u svojoj ovjeri, protivno čl.60.st.2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 120/16), naveo da je potpis na pismenu istovjetan, da je istinitost utvrdio temeljem osobne iskaznice, i da je osoba na dan ovjere ovlaštena za zastupanje uvidom u sudski registar.

Uvidom u zbirku isprava Sudskog registra, gdje su pohranjeni potpisi osoba imenovanih za zastupanje u obliku javno ovjerene isprave (sukladno čl.62.st.1.ZTK), razvidno je da ovjereni potpis od strane javnobilježničkog ureda -Zorka Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-9208/2018 od 27.08.2018.g. na IZJAVI odgovorne osobe TD B2 KAPITAL d.o.o., odnosno **potpis predsjednice Uprave Tanje Miljančić Presečki nije istovjetan**, odnosno kao takav **nije u zbirci isprava Sudskog registra.** (u privitku potpisi ovlaštenih osoba od 23.03.2018 .do 12.09.2018.)

Dokaz 2.: Izjava odgovornih osoba B2 KAPITAL d.o.o. ovjera OV-9208/2018 od 27.08.2018.
(Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba)

Dokaz 3.: Prijava za upis u sudski registar - potpisi ovlaštenih osoba OV-3664/2018 od 23.03.2018.
(Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba)

Dokaz 4.: Prijava za upis u sudski registar - potpisi ovlaštenih osoba OV-9654/2018 od 12.09.2018.
(Javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba)

Javnobilježnički ured - Zorka Čavajda, Radnička cesta 48/III, Zagreb, svojim nezakonitim i nesavjesnim obavljanjem povjerene službene dužnosti, protivno Zakonu o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) i **prouzročio nenadoknadivu štetu TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.** te je svojim postupkom omogućio pribavljanje protupravne imovinske koristi TD B2 KAPITAL d.o.o.

TD B2 KAPITAL d.o.o. je temeljem potpisane i nezakonito ovjerovljene isprave - IZJAVE odgovornih osoba i Izvacima iz poslovnih knjiga na dan 20.08.2018.g. sa neistinitim podacima, podnio zahtjev za dobijanje potvrde ovršnosti na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. i Aneksu br.1. Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g.

II. Javnobilježnički ured - Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska cesta 24. neosnovano na zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. je izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g) iako nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke sukladno čl.29.st.1.OZ, kako slijedi:

1. TD B2 KAPITAL d.o.o. **NEMA AKTIVNU LEGITIMACIJU i NIJE OVLAŠTEN ZAHTJEVATI POTVRDU OVRŠNOSTI** na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g.) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g) obzirom da navedeni Ugovor i Aneks **NISU PREDMET PRIJENOSA** temeljem Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA " od 13.lipnja 2016.g. (potvrđen od javnog bilježnika Mladen Matoš pod posl.br. OV-8773/2016 dana 14.06.2013.g), odnosno isti su **bez ikakvog učinka u odnosu na TD B2 KAPITAL d.o.o.**

Sukladno čl.8.2. i čl.8.4. Aneksa br.1. samo je BANKA ovlaštena tražiti potvrdu ovršnosti na predmetnim ispravama.

Dokaz 5.: Uvid u Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju ES 674/08 od 03.07.2008
Dokaz 6.: Uvid u Aneks br.1 ES 684/08 od 11.03.2013

2. **TRAŽNINA NE POSTOJI - u cijelosti je otpisana**, sukladno čl.5.st.2.t.3. Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) uz primjenu odredbi Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) sukladno čl.31.i čl.34. Odluke o upravljanju rizicima (NN 1/2015), odnosno TD B2 KAPITAL d.o.o. **nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja** od strane ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. prema društvu JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., po kreditima prema kreditnoj instituciji (ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104013916/ 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima)

Dokaz 7 : Uvid u kreditno izvješće HROK-a od 23.03.2017.g.

3. Iz zahtjeva TD B2 KAPITAL d.o.o. za izdavanje potvrde ovršnosti od 14.09.2018.g. i dopune istog od 19.09.2018. g. , **razvidna je namjera i ciljano dovođenja u zabludu** javnog bilježnika, kako slijedi:

a/ TD B2 KAPITAL d.o.o. je uz zahtjev javnom bilježniku priložio **IZJAVU odgovornih osoba** (potvrđena **javna isprava sa neistovjetnim potpisom** od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda pod posl.br. OV-9208/2018 od 27.08.2018.g.)

Predmetna Izjava je **potpisana i ovjerovljena isprava neistinitog sadržaja** u kojoj neistinito tvrde da im je ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. "**ustupila**" svoje nenamirene novčane, namjerno prikrivajući činjenicu da je sklopljen Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) dana 17.svibnja 2016.g. između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao prodavatelja i B2 KAPITAL d.o.o kao stjecatelja. Nadalje, u Izjavi **neistinito tvrde** da su dospjele tražbine s osnova Ugovora o kreditima br. 5104252552 i br.5104311047 i da slijedom navedenog tražbine B2 KAPITAL d.o.o., kao novog vjerovnika prema, jamcima i protivnicima **naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosim , i neistinito izjavljuju visinu iznosa nepostojećih tražbina na dan 20.08.2018.g.** (45.598.540,98 kn i 10.831.308,62 kn) te prilažu IZVADAK iz poslovnih knjiga na dan 20.08.2018g., koji **neistinito prikazuje iznose nepostojećih tražbina** (glavnica, redovna kamata, zatezna kamata).

Dokaz 8.: Izvadak iz poslovnih knjiga TD B2 KAPITAL d.o.o. od 20.08.2018.

b/ TD B2 KAPITAL d.o.o. je s ciljem namjernog dovođenja u zabludu Javnog bilježnika, u svom zahtjevu od 19.09.2018.g. **neistinito predstavio** Ugovor o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.06.2016. g. **"Ugovorom o cesiji"**

Dokaz 9.: Uvid u Zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. za izdavanje potvrde ovršnosti od 19.09.2018.

c/. TD B2 KAPITAL d.o.o. je uz Zahtjev priložio poziv za plaćanje od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. od 07.08.2018.g. upućen TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. , koji **neistinito prikazuje iznose nepostojećih tražbina**

Dokaz 10.: Uvid u Poziv za plaćanje od 07.08.2018.

Javni bilježnik protivno čl.29.st.1. OZ, **nije utvrdio odlučan uvjet za izdavanje potvrde ovršnosti od 21.09.2018 g. odnosno neospornu tražbinu** sukladno EU Uredba 805/2004, odnosno nije tražio i očitovanje TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Dokaz 11.: Uvid u Očitovanje TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. od 10.08.2018.

Slijedom iznesenog, razvidno je da javnobilježnički ured Vesna Pučar, nije utvrdio odlučnu činjenicu te je posve neosnovano udovoljio zahtjevu TD B2 KAPITAL d.o.o. , donio pogrešnu odluku i izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. , iako nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke za izdavanje potvrde ovršnosti na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g., sukladno čl.29.st.1.OZ.

III. Nadalje, TD B2 KAPITAL d.o.o. je **zlorporabio procesna ovlaštenja i temeljem nezakonito dobivene potvrde ovršnosti od 21.09.2018.g.** na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g.) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g.(potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g.) kako slijedi:

1. **dana 16.10.2018.g. u prijavi tražbine u predstečajnom post. St-2426/2018 istaknuo da raspolaže ovršnom ispravom** temeljem citiranog Ugovora i Aneksa za iznos od **56.825.900,64 KN**

2. **dana 18.10.2018.g podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama TD JANKMOIR NEKRETNINE d.o.o. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-6839/18.,** temeljem neosnovano dobijene potvrde ovršnosti,

IV. **Nezakonitim evidentiranjem nepostojeće tražbine u svojim knjigama TD B2 KAPITAL d.o.o., izravno oštećuje Držani proračun RH i onemogućava TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. uplatu poreza na dobit u ukupnom iznosu od 8.638.122,00 KN.**

TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. je radi zaštite svojih zakonskih prava zatražio nadzor Ministarstva pravosuđa, stegovni postupak protiv Javnobilježničkih ureda Zorka Čavajda i Vesna Pučar, obzirom da su povredom svoje službene dužnosti prouzročili nenadoknadivu štetu , te dana 22.11.2018.g. podnio Zahtjev za ukidanje potvrde ovršnosti od 21.rujna 2018.g. pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7531/2018.

Dokaz 11.: Uvid u Zahtjev za ukidanje potvrde ovršnosti Ovr-7531/18 od 22.11.2018.

Sukladano iznesenim činjenicama molimo naslovni sud za daljnje postupanje .

Zagreb, 12. prosinac 2018.g.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.
Direktor: Dražen Merkaš

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB