



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-10746/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miljenko Budiša, Split, Mandićeva 124B, OIB; 89070916647, zastupan po punomoćniku Toniju Vukičeviću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. svibnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao [čest. zem. 553/4 ZU 64 KO Stobreč](#) na način da se se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

STIPINOVIĆ ANTE POK. LUKE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Miljenko Budiša, Split, Mandićeva 124B, OIB; 89070916647 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10746/2024 od 20. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je od pok. Dobrile Uvodić, pok. Anke Domljanović, te pok. Ivke Blažević kupio 339 m<sup>2</sup> čest. zem. 553 (kat. čest. 296), k.o. Stobreč zv. Glavica, a na kojem

dijelu nekretnine je podigao svoju obiteljsku kuću i uredio okućnicu. Navodi kako je omeđen u Skici sastavljenoj od strane Geo Mensura d.o.o. koja predstavlja glavni dio Geodetskog elaborata od 15.1.2020. Predlagatelj je uz pomoć spomenutog Elaborata i na temelju pravomoćne presude ovog suda br. P-3949/16 od 22. studenog 2016. оформio novu česticu na kojoj se nalazi njegov objekt s okućnicom, a koja parcela je dobila broj kat. čest. 296/4 (čest. zem. 553/4), k.o. Stobreč.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: presuda P-3949/16, Povijest promjena od 22.9.2020., Izvod iz posjedovnog lista 1467 ko Stobreč, uvid u spis Z-23078/2022.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Identificira se predmet ovog očevida u KO Stobreč, Mandićeva ulica 124B kao čest. zem. 553/4 ZU 64 sa svih strana definirana jasnim međama, a u naravi predstavlja stambenu građevinu anag.oznake Mandićeva ulica 124 b, tlocrtne površine 119 m2, sa pripadajućim dvorištem površine 180 m2. Granice čestice je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana.. "

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Miljenko Granić te Josip Šimičić, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 20. svibnja 2026.

S U T K I N J A  
Sunčica Babaja Farac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

#### DOSTAVNA NAREDBA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. STIPINOVIĆ ANTE POK. LUKE – e.oploča
3. KERUM MARIJA, MORNARSKA 69, STOBREČ (upisani posjednik)
4. STIPINOVIĆ FILICIO, IVANKOVA 18, STOBREČ (upisani posjednik)
5. DOMLJANOVIĆ ANKA, PUTALJSKI PUT 6, KAŠTEL SUĆURAC (upisani posjednik)
6. STIPINOVIĆ TONKA, IVANKOVA 18, STOBREČ (upisani posjednik)
7. KNEZOVIĆ ROMANA, MORNARSKA 5, STOBREČ (upisani posjednik)

8. UVODIĆ DOBRILA, IVANKOVA 20, STOBREČ (upisani posjednik)  
9. KNEZOVIĆ ANTICA, MORNARSKA 9, STOBREČ (upisani posjednik)

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava  
2. Područni ured za katastar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 09:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1863874589310561

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-