

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: **Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar**; OIB: 37835605570;

e-mail: **peroskresimir@icloud.com**; mob. **098/339-022**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. 2 St-92/2020

Zadar, 9. srpnja, 2021.

PREDMET: Očitovanje po zaključku

Poštovana,

Nastavno na zaključak suda od 8.07.2021 dostavljaju se dodatne informacije vezane uz zakup i posjed nekretnine dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju.

Nekretnina dužnika je preuzeta u posjed 3.02.2021 pregledom i sastankom na samoj lokaciji sa vlasnikom i bivšim ZZ-om dužnika g. Mario Dorotića, a nakon inicijalnih problema u uspostavljanju komunikacije vezanih uz izjavljenu žalbu na rješenje o otvaranju stečajnog postupka o čemu je sud bio detaljno obaviješten. Istovremeno nakon pregleda nekretnine koja je bila u relativno neodržavanom stanju dogovoreno je da će g. Mario Dorotić nadzirati održavati i svakodnevno brinuti o istoj u ime i za račun stečajnog dužnika što je i činio i čini za cijelo vrijeme od navedenog datuma nadalje te je osobnim radom drastično unaprijedio stanje i izgled cjelokupne nekretnine. Ista činjenica tko i kako nadzire nekretninu je navedena kako na izvještajnom ročištu tako i u e mail komunikaciji prema članovima odbora vjerovnika.

Početkom ugovora o zakupu koji je ugovoren sa 30.06.2021 i solemniziran 2.07.2021 nište se nije promijenilo u odnosu na izneseno i g. Mario Dorotić kao član odbora vjerovnika, bivši ZZ dužnika, jedini vlasnik poslovnog udjela dužnika i ne manje bitno jamac platac po ugovoru o kreditu temeljem kojeg je zasnovano razlučno pravo 1. reda na istoj i dalje je bez prekida, a za račun dužnika jedini ovlašten svakodnevno nadzirati promet svih osoba koje dolaze u objekt bilo kao radnici zakupodavca bilo kao gosti, nadgledati ukupno stanje i održavanje nekretnine. Kako je već dostavljeno zapisnikom su samo dodatno detaljnije specificirane pokretnine dužnika vezane uz ugostiteljsku djelatnost koje će zakupoprimac koristiti. O navedenom statusu je također e mail komunikacijom izvješten odbor vjerovnika te je svaki vjerovnik pogotovo razlučni slobodan doći razgledati nekretninu te se uvjeriti u stanje održavanosti naravno uz najavu stečajnom upravitelju.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš
