

3144
- 473

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE**

U Splitu, 02.12.2016.

JADRANKAMEN d.d. u stečaju

OIB: 97012789464

Velo štroda 1, Pučišće

Otok Brač

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prva pošta
02-12-2016

Predano za poštu obično prop. dne _____
POŠTA _____
Braj prijavitelja _____
Tiskovni _____

I – TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U periodu od prethodnog izvješća 25.kolovza 2016. pa do 30.11.2016. godine stečajni dužnik je objavio javni poziv za iskazivanje interesa za ulaganje i dokapitalizaciju ovog stečajnog dužnika.

Javni poziv objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija i Jutarnji list dana 18.kolovoza 2016. godine. Isto tako javni poziv je objavljen i na web stranicama sudačke mreže i HGK. Pored toga svim ranijim potencijalnim ulagačima koji su iskazali interes za ulaganje Jadrankmen upućena je obavijet putem e-maila o objavi oglasa uz primjerak oglasa.

U predviđenom roku koji je bio nznačen u javnom pozivu, zaprimljena je jedna pismena ponuda potencijalnog ulagača Granit Polus Development d.o.o., čija ponuda se otvorila na sjednici Odbora vjerovnika i utvrdilo da je ponuda nepotpuna te je donesen zaključak da se ponuđač pozove na dopunu ponude i dostavu dodatno zatražene dokumentacije, što je i dostavljeno. Budući da je potencijalni ulagač istovremeno pregovarao i sa vjerovnikom B2 Kapital d.o.o. oko otkupa njihovog potraživanja, to je zatražio dodatni rok zbog složenosti same transakcije u kojem bi ponuđač donio odluku o daljnjim radnjama vezanim uz buduće ulaganje. O svemu navedenom su obaviješteni članovi Odbora te će o navedenom raspraviti te donijeti odluku o daljnjem postupanju na slijedećoj sjednici odbora.

Pored ponude koja je zaprimljena u objavljenom roku, zaprimljeno je još jedno pismo namjere ulaganja i dokapitalizacije od strane odvjetničkog društva Toš & partneri iz Slovenije, u ime stranke poslovnog društva BSL d.o.o. Ljubljana. Budući da je ova ponuda zaprimljena koncem studenog to će o navedenoj ponudi članovi Odbora vjerovnika biti obaviješteni na slijedećoj sjednici koja je predviđena za dan 14.prosinca ove godine.

Parnični postupci:

U odnosu na parnične postupke koji se vode nije bilo promjena osim:

Parnica P-671/13 GP Krk d.d. protiv Jadrankamen d.d. u stečaju radi uklanjanja nedostatak, alternativno isplata, u odnosu na prvostupanjsku presudu kojom je odbijen tužiteljev zahtjev prema rješenju VTS-a Pž 5716/2014-5 ukida se presuda i rješenje te se predmet vraća sudu na ponovno odlučivanje.

U parnici koja se vodila protiv Atrium Spalatum d.o.o. podnesen je zahtjev za nastavak postupka radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku Atrium Spalatum do.o. u stečaju.

Stečajni dužnik nastavio je s obavljanjem djelatnosti u tijeku stečajnog postupka te u proteklom periodu društvo je ostvarilo pozitivne financijske rezultate.

Pozitivan rezultat potvrđuje da je bila ispravna odluka vjerovnika o nastavku poslovanja.

Osnovna djelatnost Društva, eksploatacija i vađenje kamena te rezanje, oblikovanje i obrada obavlja se u kamenolomima Pučišća, Zečevo, Dragonjik, Dolit i Žaganj Dolac.

Eksploatacija kamena provodi se sukladno odobrenim koncesijama za vađenje kamena koje je odobrilo Ministarstvo gospodarstva – Odjel za rudarstvo, te se podmiruju obveze s osnova koncesije i to fiksni i varijabilni iznos. Fiksni dio naknade plaća se za zauzetu površinu eksploatacijskih polja, a varijabilni iznos se plaća ovisno o otkopanoj količini kamena.

U stečajnom postupku Društvo je podmirilo sve tekuće obveze s osnova koncesije zaključno s III kvartalom 2016. godine, pa je sveukupno uplaćeno s osnova koncesije iznos od 4.518.095,12 kn od čega fiksni dio 1.791.735,40 kn te varijabilni iznos od 2.726.359,72 kn.

Da bi se nesmetano odvijala proizvodnja u tijeku stečaja se provodi tekuće održavanje opreme, te nabavka i zamjenu dijela opreme koja je neophodna kako bi se djelatnost obavljala sukladno tehničkim uvjetima i zakonskim propisima.

Stečajni dužnik redovito podmiruje sve troškove koji predstavljaju ostale obveze stečajne mase.

Kao što sam u prethodnom izvješću navela, sukladno odluci Skupštine vjerovnika pristupilo se izradi stečajnog plana te je Dužnik angažirao društvo BDO Savjetovanje d.o.o. iz Zagreba, koje je izvršilo detaljnu analizu stanja u društvu te prezentiralo Odboru vjerovnika stanje i mogućnosti za daljnje postupanje.

Nakon detaljne analize stanja imovine i poslovanja zaključeno je da Društvo nije u mogućnosti da podmiri utvrđene tražbine u stečajnom postupku te da je potrebno planom predložiti smanjenje odnosno otpis dijela tražbina te reprogram za preostali iznos utvrđene tražbine. Iznos tražbina koje bi Dužnik mogao servisirati predložen je temeljem ostvarenih financijskih pokazatelja o poslovanju društva odnosno o rezultatima proizvodnje i prodaje.

U odnosu na raspoloživu imovinu utvrđena je potreba za investicijskim ulaganjem u postojeću opremu koja je dotrajala i zastarjela, te nabavku suvremenijih strojeva kojima bi se osigurala veća kvaliteta i smanjili troškovi poslovanja. Budući da dužnik nema slobodne imovine koju bi mogao uložiti u opremu društva, to je slijedio zaključak o potrebi dokapitalizacije od strane strateškog partnera.

Nakon što potencijalni ulagač – i dostavi svoju ponudu za ulaganje o istoj će raspraviti Odbor vjerovnika te prijedloge dostaviti stečajnom sucu i skupštini vjerovnika, sve kako bi se donijela odluka o daljnjim radnjama u stečajnom postupku koje će stečajnim vjerovnicima omogućiti najpovoljniju naplatu utvrđenih tražbina, uz nastavak rada Društva što je od strateške važnosti kako za mjesto Pučišće i za otok Brač, ali isto tako i Splitsko dalmatinsku županiju.

II STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku stečajnog postupka nije se provodilo unovčenje pojedinih dijelova imovine.

Zalihe kamena poluproizvoda i gotovih proizvoda dijelom su unovčene ali su tijekom stečaja iskopane nove količine tako da zalihe nisu umanjene.

Za napomenuti je da dio imovine dužnika nije moguće unovčiti ukoliko se ne ispune drugi uvjeti koji su neophodni kako bi se mogla ostvariti realizacija, ovo se u prvom redu odnosi na zalihe tehničkog kamena čija vrijednost na zalihama je povećana u tijeku stečaja zbog prirasta tehničkog kamena koji nastaje otkopavanjem i čišćenjem kamenoloma. Prodaja zbog

visokih troškova prijevoza ovisi o izgradnji luke „Veselje“ kako bi se prodaja mogla osigurati morskim putem čime bi cijena bila znatno niža. U tijeku stečajna provedena su potrebne radnje kako bi se formirale čestice te uknjižile u zemljišnim knjigama te je proveden i upis granice pomorskog dobra. U daljnjem tijeku postupka slijedi ishođenje građevinske dozvole te koncesije kako bi se radovi mogli nastaviti.

Stanje novčanih sredstava dan 01.12. 2016. iznosi:

HPB - kunski 167.935,88 kn SPB kune 62.799,52 kn
devizni 1.063.647,76 €

RAZLUČNI VJEROVNICI:

Uvidom u zemljišne knjige te prema obavijesti i prijavi razlučnih vjerovnika najveći dio nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika su opterećene založnim pravom koje je upisano u korist Centar banka d.d., Nava banka d.d., Croatia osiguranje d.d., Banka Splitsko-dalmatinsku dd., Erste&Steiermarkische bank d.d., Credo banka d.d. u stečaju.

U tijeku stečaja otvoren je stečajni postupak nad Centar bankom d.d., Nava bankom d.d. i Bankom Splitsko-dalmatinskom d.d.. U stečajnom postupku Centar banke d.d. dostavljena je obavijest prema kojoj se dio utvrđene tražbine u korist Centar banke d.d. prenosi na HBOR- koja je preuzela dio potraživanja.

Isto tako punomoćnik Erste &Steiermarkische bank d.d. dostavio je podnesak kojim obavještava sud i upravitelja da se utvrđeno potraživanje Erste banke umanjuje za iznos od 11.090.841,87 kn, koji iznos je naplaćen u postupku predstečajne nagodbe PPC Jadrankamen Sesevete d.o.o. a prije ovog umanjenja dostavljen je podnesak kojim se povlači dio tražbine u iznosu od 1.577.759,28 kn odnosno ukupno 12.668.601,15 kn pa preostala tražbina iznosi 57.407.413,10 kn.

Erste &Steiermarkische bank d.d. je svoju tražbinu ustupila u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb te dostavila potrebnu dokumentaciju.

IZLUČNI VJEROVNICI:

Obavijest o izlučnom pravu sukladno članku 174. Stečajnog zakona, dostavili su:

- Raiffaisen leasing d.o.o. temeljem Ugovora o financijskom leasingu, na dva vozila i opremi u pogonu Pučišća. U tijeku stečaja otkupljena oprema i povećanja vrijednost stečajne mase.

- Uni Credit leasing d.o.o. obavijestio o izlučnom pravu za dva catepillara CAT 988 H - temeljem ugovora o operativnom leasingu broj 14799/07 i broj 27176/09. U tijeku stečaja je od ostvarenih prihoda otkupljen catepillar po ugovoru 14799/07, dok je za utovarivač po ugovoru 27176/09 izvršen prijenos sa operativnog na financijski leasing, stečajni dužnik otkupio neotplaćenu vrijednost catepillara i time povećao vrijednost opreme.

- Izlučni vjerovnici Jovanović Ana i dr. vodili su parnicu radi predaje u posjed nekretnina zku. 806 i zku 810 koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja u kamenolomu Pučišće. U tijeku stečajnog postupka sredi su imovinsko pravni odnosi između vlasnika zemljišta, tužitelji su povukli tužbu, pa je Općinski sud u Supetru donio rješenje o povlačenju tužbe 08.studenog 2013.

- Izlučni vjerovnik Župa Jozo iz Solina obavijestio je stečajnog dužnika o izlučnom pravu na nekretnini k.o. Splitska čest.zem. 1052, 1057/1 i 1059/1 za koje pravo je u tijeku postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Supetru pod brojem P -269/09., a koji postupak je nastavljen u stečaju i nije pravomoćno okončan.

- Izlučni vjerovnik EUROCONSTRUCT d.o.o. Zagreb, prijavio je izlučno pravo na jalovini -tehničkom kamenu koji se nalazi u kamenolomima Seget, Plano, Dolit i Milovica koje je stečeno sukladno Ugovoru o pružanju usluga -bušenja, utovara i prijevoza miniranog materijala iz

2008. i 2009. godine. U tijeku stečajnog postupka izlučni vjerovnik je izvršio preuzimanje dijela jalovine u kamenolomu Plano, dok u ostalim kamenolomima jalovina nije preuzeta.

- Izlučni vjerovnici Rudolf Orlandini, Vjekoslav Orlandini i dr. svi zastupani po odv. Vinku Samardžić dostavili su obavijest o izlučnom pravu na nekretninama u K.o. Pučišća koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja Pučišća, ali na kojim nekretninama stečajni dužnik ne vrši eksploataciju kamena, navedene nekretnine nisu iskazane u imovini društva, te se vodi postupak na Općinskom sudu u Supetru.

- U tijeku postupka dostavljen je i izlučni zahtjev vjerovnica Antice Martinić Jerčić i Rine Galinović iz Pučišća, u svezi nekretnine koja označene kao čest.zgr 341 Zu 122 k.o. Pučišća поближе naznačene kao hotel „Porat“. Uvidom u dokumentaciju dužnika utvrđeno je da je navedena nekretnina bila iskazana u Rješenju HFP klasa: UP/I-943-01/98-02/197, ur.broj: 563-04-403/99-4 od 10.svibnja 1999. godine te da je ista prodana prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 10.lipnja 2002. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ivan Rajčić iz Splita, pa navedena nekretnina nije iskazna u vlasništvu u trenutku otvaranja stečaja dužnika.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE -

Obveze stečajne mase iskazuju se kao obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, bruto plaće djelatnika, porezne obveze s osnova pdv-a i drugih poreza kao i naknade za koncesije. Sve obveze stečajni dužnik podmiruje sukladno ugovorima i prema rokovima dospelja.

ISPLATE PLAĆA DJELATNIKA

Isplate plaća djelatnika provode se redovito u bruto iznosu te se redovito dostavljaju potrebna izvješća i obrasci Poreznoj upravi.

NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Provedena je isplata stečajnog troška radnicima sukladno čl. 86. Stečajnog zakona (N.N.2012) čime su umanjena iskazana potraživanja u tražbini prvog višeg isplatnog reda a koja su se odnosila na isplatu do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u RH.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Održati će se sjednica odbora vjerovnika na kojoj će se raspraviti o pristiglim ponudama po javnom pozivu kako bi se donijela odluka o daljnjim radnjama na temelju čega će biti moguće utvrditi konačan prijedlog stečajnog plana.

2. Sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se vjerovnici upoznali sa tijekom postupka te načinom izrade stečajnog plana.

Do donošenja konačnog prijedloga stečajnog plana stečajni dužnik nastaviti će s obavljanjem djelatnost za ispunjavanjem ugovornih obveza prema sklopljenim Ugovorima.

Stečajna upraviteljica
JADRANSKI KAMEN d.o.o. Anči Bašić
 Industrija jadranskog kamena i mramora
 U STEČAJU
 PUČIŠĆA