

**Uljanik TESU d.d. u stečaju**  
Pula, Flaciusova 1

Stečajni upravitelj  
**Boris Debelić, 51000 Rijeka**  
**Put Bože Felkera 33**

**4 St-116/19**

Trgovački sud u Pazinu

Predmet : **Skupština određena za 18.veljače 2021.godine**  
- **Podnesak stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj **4 St-116/19-120** od 21. siječnja 2021.godine, kao prva točka dnevnog reda predlaže se donošenje odluke o prodaji imovine dužnika.

**U odnosu na prijedlog, stečajni se upravitelj protivi donošenju takve odluke i ukratko obrazlaže svoje protivljenje:**

1 – postupak dodjele koncesije na području na kojem dužnik radi i nadalje traje i nije okončan, dapače sada za istu koncesiju postoji i interes Uljanik 1856 d.o.o., što se ne protivi interesima dužnika. Naime dužnik bi u obje varijante bio samo pod koncesionar / odnosno korisnik ugovora o dodatnim djelatnostima koje će se obavljati na pomorskom dobru.

**U svezi sa istom problematikom posljednji dopis koji je stečajni dužnik uputio na adrese nadležnih Ministarstava (Pomorstva i Gospodarstva) nosi datum 15.02.2021.**

2 – Strateški partner IPS srl. Milano (Italija) i dalje ima namjeru nastaviti proizvodnju u proizvodnim pogonima stečajnog dužnika i uvjeren je da će vjerovnicima ponuditi najbolju cijenu za otkup cjelokupne stečajne imovine, uz preuzimanje odgovarajuće koncesije/ugovora na pomorskom dobru.

**Posljednje pismo namjere strateškog partnera stečajni dužnik je zaprimio 16.veljače 2021.godine.**

3 – Prilivi koje dužnik ostvaruje preprodajom svojih zaliha, preprodajom kupljenih elemenata/robe kojima snabdjeva kupce svojih ranije izrađenih generatora, te u posljednja 3 mjeseca i prilivima od najmovi linije prešanja dostatni su za pokrivanje i svih obveza stečajne mase koje nastaju i za višak koji se pribire u stečajnu masu. Dužnik i nadalje svu svoju imovinu – strojeve i opremu drži konzervirane i sačuvane od vremenskog utjecaja. U jednom se manjem dijelu - tehnološki dio prešanja limova - ista daje u zakup „iz mjeseca u mjesec“ tvrtci IPS TESU d.o.o. (tvrtka kćer tvrtke IPS srl. Milano)

**Tako u ovih 1,5 mjesec 2021.godine ostvareni priliv na ž.r. u stečajnu masu iznosi 106 tisuća kuna (od čega 72 tisuće od izvoza). U isto vrijeme odljevi sa ž.r. iz stečajne mase iznose 82 tisuće kuna. Rezultat priliva / neto priliv na ž.r. u tom periodu iznosi 24 tisuće kuna i pored toga je 43 tisuće kuna u potraživanjima.**

**Plan priliva ukupno za prvo tromjesečje iznosi oko 30.000 eur. Plan odliva bez troškova sudskog procjenitelja iznosi oko 20.000 eur.**

4 – u odnosu na prijedlog vjerovnika CERP da je prije donošenja odluke o prodaji potrebno izvršiti njenu stručnu procjenu stečajni upravitelj isti prijedlog podržava.

**U tom je smislu pribavio ponudu ovlaštenog sudskog procjenitelja koja u bitnome sadrži :**

- **Procjena će obuhvatiti svu dugotrajnu imovinu / pokretnine jer dužnik nema nekretnina prema listi imovine (1.150 pozicija**
- **Tabelarno će se procjena iskazati prema pojedinačnim vrijednostima, zatim prema tehnološkim grupama, te s obzirom na to da li ista osim statičke vrijednosti (oprema i strojevi koji se jednostavno skidaju sa temelja i predaju kupcu bez znatnijih troškova demontaže) ima i tzv. dinamičku vrijednost (oprema i strojevi koji su ugrađeni/betonirani u tlo, oprema i dizalice koje se moraju demontirati visoko od tla, te oprema koja se mora za izlazak iz hala rezati i demontirati svog svojih dimenzija) koja uzima u obzir realnu vrijednost troškova koje će imati kupac takve opreme koja se mora iseliti iz hala**
- **Rok izrade je 30 radnih dana**
- **Cijena izrade je 40.000 kn**

U Rijeci, 17.02.2021. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić