

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajna upraviteljica temeljem članka 104. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona

*p r e d l a ž e   s u d u*

da sazove Skupštinu vjerovnika za dužnika KF PROJEKT d.o.o. u stečaju sa slijedećim

***d n e v n i m   r e d o m***

- 1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka**
- 2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izrada stečajnog plana**

Razlog:

- Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci i potraživanje s osnove uplaćene jamčevine temeljem kupoprodajnog ugovora između Općina Čavle i KF PROJEKT d.o.o. od 14.10.2004. godine i Aneksa od 21.08.2012. godine
- Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 02.03.2020 za korist BUDIKOVAC d.o.o. za usluge, OIB 41538213848, Trpinjska ulica 3,
- Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-655/2015 ovrhovoditelja Općine Čavle i ovršenika KF PROJEKT d.o.o. te hipotekarnog vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o. Dana 16.06.2021. dostavila sam podnesak Općinskom sudu u Rijeci za nastavak ovršnog postupka. U ovršnom predmetu na sudu nema novih radnji.

Kao što sam navela u izvješću od 14.12.2021. da je u tijeku dogovor između Općina Čavle i BUDIKOVAC d.o.o., ovim podneskom obaviještavam sud da je postignut dogovor između dva najveća vjerovnika, Budikovac d.o.o. i Općina Čavle, te su suglasni da bi izrada stečajnog plana polučila najbolji ishod ovog stečajnog postupka

U privitku podneska dostavljam prijedlog punomoćnika vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o. Zagreb. Bitno je naglasiti da bi stečajnim planom dva najveća vjerovnika stekli udio u kapitalu društva KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, a preostala dva vjerovnika podmirila bi se u cijelosti, jednokratno. Izrada stečajnog plana znatno bi skratila vrijeme trajanja stečajnog postupka a time i smanjila troškove

Kutina, 26. siječnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić