



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Klanjcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16302/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I  
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Stanislava Leš, OIB: 61808219959 iz Slovenije, Sveta Ana v Slov. Goricah, Sveta Ana, Ledinek 4a i Nevenko Leš, OIB: 60814636208 iz Varaždinskih Toplica, Grešćevina, Grešćevina 45, oboje zastupani po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku iz Zagreba protiv protustranke: Josip Leš iz Polica 9 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

, čkbr. 2193 Mel oranica površine 3223 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1  
LEŠ JOSIP, POLICE

1.1 Primljeno 22. prosinca 1910. broj 2977/Z

Sa prenosom nekretnina na A I, iz ul. 419 ove k.o.prenešeni su slijedeći tereti:  
Na temelju posjedovnog lista od 22. listopada 1892 broj 6528 uknjiženo je pravo služnosti kolnog puta na kat. br. 2193 u A, u korist:

LEŠ JURAJ  
LEŠ JANKO  
LEŠ FRANJO

2.1 Primljeno 22. prosinca 1910. broj 2977/Z

Sa prenosom nekretnina na A I, iz ul. 419 ove k.o.prenešeni su slijedeći tereti:

Na temelju ustupnog ugovora od 20. prosinca 1909. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja čest. kat. br. 2193 u A, u korist:

LEŠ ŠTEFAN, POLICE

LEŠ NEŽA, POLICE

- **upisanim u z.k.ul. broj 2760 k.o. Tomaševac**, čkbr. 2180/3 Jarek šuma površine 3136 m<sup>2</sup> i čkbr. 2181/2 Jožek pašnjak površine 726 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

2. Suvlasnički dio: 1/8

LEŠ MIROSLAV, OIB: 74377684083, POLICE 9, POLICE 49290 KLANJEC

3. Suvlasnički dio: 1/8

LEŠ ANTON (JOSIP), KLANJEC, POLICE 9

4. Suvlasnički dio: 1/8

HORVATIN MARIJA (JOSIP), KLANJEC, POLICE 44

5. Suvlasnički dio: 1/8

LEŠ MIROSLAV (JOSIP), KLANJEC, POLICE 9

6. Suvlasnički dio: 2/8

LEŠ NEVENKO, OIB: 60814636208, GREŠČEVINA 45, GREŠČEVINA 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE

7. Suvlasnički dio: 2/8

LEŠ STANISLAVA, OIB: 61808219959, MAGDALENSKI TRG 9, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

1.1 Prim. 31. listopada 1892. broj 1194

Iz z.z. broj 105 ove občine prenešeno:

Primljeno 11. prosinca 1882. broj 5951

Na temelju posjedovnog lista od 22. listopada 1892. broj 5528 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat. broj 2181/2 u A za korist:

LEŠ JURAJ

LEŠ JANKO

LEŠ FRANJO

2. Na suvlasnički dio: 6 (2/8)

2.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-1009/11.

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaboku, posl. br. 3 Ovr-

890/11-2 od 28. listopada 2011. godine, uknjižuje se založno pravo na

nekretninama Leš Stanka-Stanislava iz Polica 9, OIB: 39413050149 u AI (jedan), radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.951,80 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na način naveden u spomenutom rješenju o osiguranju, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2.2 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3. Na suvlasnički dio: 7 (2/8)

3.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-1009/11.

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaboku, posl. br. 3 Ovr-890/11-2 od 28. listopada 2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Leš Stanka-Stanislava iz Polica 9, OIB: 39413050149 u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.951,80 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na način naveden u spomenutom rješenju o osiguranju, za korist:  
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

3.2 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

4. Na suvlasnički dio: 6 (2/8)

4.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE

POSL.BR.: O-1204/17, UPP/OS-94/17 04.09.2017 vezano uz B 6 (6.1)

LEŠ IVKA, OIB: 64583883087, POLICE 9, POLICE 49290 KLANJEC

5. Na suvlasnički dio: 7 (2/8)

5.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE

POSL.BR.: O-1204/17, UPP/OS-94/17 04.09.2017 vezano uz B 7 (7.1)

LEŠ IVKA, OIB: 64583883087, POLICE 9, POLICE 49290 KLANJEC

6. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)

6.1 Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-9426/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: 23: OVR-546/2022-2 OD 29.07.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U ZLATARU BROJ: O-DO-235/2022-2 OD 22.07.2022, PRAVOMOĆNA I OVRŠNA PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU POSL.BR. K-365/2016-80 OD 12.06.2020, na kčbr. 2180/3 i kčbr. 2181/2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. siječnja 2021. do isplate, prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:  
5.000,00 KN vezano uz B 2 (2.1)

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,  
OIB: 95093210687, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimitljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-9426/2022

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi koje je uknjižba određena.

7. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)

7.1 Zaprimitljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3741/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA,  
STALNE SLUŽBE U KRAPINI, POSLOVNI BROJ: OVR-95/2023-2 OD

06.03.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 27.02.2023, PRESUDA ZBOG OGLUHE OD  
26.08.2008, IZVADAK IZ ZK OD 27.01.2023, na kčbr. 2180/3 i kčbr. 2181/2, radi osiguranja  
novčane tražbine u iznosu od 3.156,18 EUR /23.780,24 kn, troškova parničnog postupka u  
iznosu od 183,02 EUR / 1.379,00 kn, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku  
na način opisan u Prijedlogu za osiguranje znak: COos 2171 od 27.2.2023., kao i troškova  
postupka osiguranja u iznosu od 326,87 eura (slovima: tristo dvadeset šest eura i osamdeset  
sedam centi) / 2.462,81 kuna (slovima: dvije tisuće četiristo šezdeset dvije kune i osamdeset  
jedna lipa), u korist:

3.156,18 EUR vezano uz B 2 (2.1)

CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA  
JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB

7.2 Zaprimitljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3741/2023

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 7.1

8. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)

8.1 Zaprimitljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-2465/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSLOVNI  
BROJ: 18 OVR-148/2024-2 OD 23.02.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE,  
BROJ: O-DO-71/2022 OD 31.01.2024, na nekretninama Leš Miroslava, OIB:  
74377684083 u A, prvi odjeljak, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od  
3.285,10 EUR / 24.751,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te ostalim  
uvjetima navedenim u citiranom rješenju o osiguranju, za korist:

3.285,10 EUR vezano uz B 2 (2.1)

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8.2 Zaprimitljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-2465/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba  
dopuštena.

- **upisanim u z.k.ul. broj 3695 k.o. Tomaševac**, čkbr. 2132/1 Dol oranica površine 1011  
m2, čkbr. 2132/4 oranica površine 2834 m2, čkbr. 2133/1 voćnjak površine 1068 m2 i čkbr.  
2166/2 Križovšak livada površine 2226 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

FILKO ALOJZIJA, POLICE

2. Suvlasnički dio: 1/2  
LEŠ JOSIP, POLICE 9

1.1 Primljeno 02.listopada 1909. br. Z-2197

Odluka 02.listopad 1909.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 23. kolovoza 1909. uknjižuje se pravo  
doživotnog uživanja nekretnina u A, za korist:

FILKO STANKO, POLICE 45

FILKO KLARA, POLICE 45

2.1 Primljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloge na A i to za  
slijedeću glavnicu:

Dvjesto kruna u slučaju udaje, a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog uživanja za korist:

FILKO JAGA, POLICE

3.1 Primljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloge na A i to za  
slijedeću glavnicu:

dvije stotine kruna u slučaju udaje , a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog  
uživanja za korist:

FILKO VERONA, POLICE

4.1 Primljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloge na A i to za  
slijedeću glavnicu:

dvije stotine kruna u slučaju udaje , a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog  
uživanja za korist:

FILKO JOSIPA, POLICE

5.1 Primljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloge na A i to za  
slijedeću glavnicu:

dvije stotine kruna u slučaju udaje , a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog  
uživanja za korist:

FILKO KATA , POLICE

6.1 Primljeno 07.02.1927.

Odluka od 07.02.1927.

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja  
na nekretninama u A, za korist:

FILKO STANKO, POLICE

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)

1.1 Primljeno 07.02.1927. broj Z-134

Odluka od 07.02.1927.

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na nekretninama u A, za korist:

FILKO STANKO, POLICE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

- objavi oglasom u „e - oglasnoj“ ploči sudova da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine,
- provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine,
- nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagatelja

LEŠ STANISLAVE, OIB: 61808219959, SVETA ANA, LEDINEK 4A, 2233 SV. ANA V SLOV. GORICAH, SLOVENIJA, u 1/2 dijela

i LEŠ NEVENKA, OIB: 60814636208, GREŠČEVINA 45, GREŠČEVINA 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE, u 1/2 dijela

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja zk. ispravnog postupka za nekretninu koja je predmet ovog postupka te predlažu upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi..

Predlagatelji su naveli da su nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekli nasljeđivanjem iza svog pok. oca Leš (Josip) Stanislava, iz Polica, Police 9, rođenog 02.11.1939. godine, a umrlog 25.06.2017. godine, OIB: 39413050149, i to temeljem Rješenje o nasljeđivanju OS Zlatar, SS Zabok, od 04.09.2017. godine, br. O-1204/17, UPP/OS-94/17.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižne izvatke i rješenje o nasljeđivanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 16. srpnja 2026. u 12,30 sati**  
**s početkom na čkbr. 2193 k.o. Tomaševac**

**a na istu se pozivaju:**

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Geodetskim vještakom imenuje se trgovačko društvo, Geo B.T. d.o.o. Zabok, ovlaštena pravna osoba za obavljanje poslova geodetskog vještačenja, a geodetskim vještačenjem potrebno je identificirati nekretnine koje su predmet prijedloga.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 399,21 €, (za sud iznos od 80,46 € te za vještaka iznos od 318,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-16302-2025 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

## **O G L A S**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Stanislava Leš, OIB: 61808219959 iz Slovenije, Sveta Ana v Slov. Goricah, Sveta Ana, Ledinek 4a i Nevenko Leš, OIB: 60814636208 iz Varaždinskih Toplica, Grešćevina, Grešćevina 45, oboje zastupani po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku iz Zagreba otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2872 k.o. Tomaševac**, čkbr. 2193 Mel oranica površine 3223 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

LEŠ JOSIP, POLICE

1.1 Primljeno 22. prosinca 1910. broj 2977/Z

Sa prenosom nekretnina na A I, iz ul. 419 ove k.o.prenešeni su slijedeći tereti:

Na temelju posjedovnog lista od 22. listopada 1892 broj 6528 uknjiženo je pravo služnosti kolnog puta na kat. br. 2193 u A, u korist:

LEŠ JURAJ

LEŠ JANKO

LEŠ FRANJO

2.1 Primljeno 22. prosinca 1910. broj 2977/Z

Sa prenosom nekretnina na A I, iz ul. 419 ove k.o.prenešeni su slijedeći tereti:

Na temelju ustupnog ugovora od 20. prosinca 1909. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja čest. kat. br. 2193 u A, u korist:

LEŠ ŠTEFAN, POLICE

LEŠ NEŽA, POLICE

- **upisanim u z.k.ul. broj 2760 k.o. Tomaševac**, čkbr. 2180/3 Jarek šuma površine 3136 m<sup>2</sup> i čkbr. 2181/2 Jožek pašnjak površine 726 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

2. Suvlasnički dio: 1/8

LEŠ MIROSLAV, OIB: 74377684083, POLICE 9, POLICE 49290 KLANJEC

3. Suvlasnički dio: 1/8

LEŠ ANTON (JOSIP), KLANJEC, POLICE 9

4. Suvlasnički dio: 1/8

HORVATIN MARIJA (JOSIP), KLANJEC, POLICE 44

5. Suvlasnički dio: 1/8

LEŠ MIROSLAV (JOSIP), KLANJEC, POLICE 9

6. Suvlasnički dio: 2/8

LEŠ NEVENKO, OIB: 60814636208, GREŠČEVINA 45, GREŠČEVINA 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE

7. Suvlasnički dio: 2/8

LEŠ STANISLAVA, OIB: 61808219959, MAGDALENSKI TRG 9, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA

1.1 Prim. 31. listopada 1892. broj 1194

Iz z.z. broj 105 ove občine prenešeno:

Primljeno 11. prosinca 1882. broj 5951

Na temelju posjedovnog lista od 22. listopada 1892. broj 5528 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat. broj 2181/2 u A za korist:

LEŠ JURAJ



LEŠ JANKO  
LEŠ FRANJO

2. Na suvlasnički dio: 6 (2/8)

2.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-1009/11.

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaboku, posl. br. 3 Ovr-890/11-2 od 28. listopada 2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Leš Stanka-Stanislava iz Polica 9, OIB: 39413050149 u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.951,80 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na način naveden u spomenutom rješenju o osiguranju, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2.2 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3. Na suvlasnički dio: 7 (2/8)

3.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-1009/11.

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaboku, posl. br. 3 Ovr-890/11-2 od 28. listopada 2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Leš Stanka-Stanislava iz Polica 9, OIB: 39413050149 u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.951,80 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na način naveden u spomenutom rješenju o osiguranju, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

3.2 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1009/2011

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

4. Na suvlasnički dio: 6 (2/8)

4.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE

POSL.BR.: O-1204/17, UPP/OS-94/17 04.09.2017 vezano uz B 6 (6.1)

LEŠ IVKA, OIB: 64583883087, POLICE 9, POLICE 49290 KLANJEC

5. Na suvlasnički dio: 7 (2/8)

5.1 Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE

POSL.BR.: O-1204/17, UPP/OS-94/17 04.09.2017 vezano uz B 7 (7.1)

LEŠ IVKA, OIB: 64583883087, POLICE 9, POLICE 49290 KLANJEC

6. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)

6.1 Zaprimitljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-9426/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: 23: OVR-546/2022-2 OD 29.07.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U ZLATARU BROJ: O-DO-235/2022-2 OD 22.07.2022, PRAVOMOĆNA I OVRŠNA PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU POSL.BR. K-365/2016-80 OD 12.06.2020, na kčbr. 2180/3 i kčbr. 2181/2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. siječnja 2021. do isplate, prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:

5.000,00 KN vezano uz B 2 (2.1)

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimitljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-9426/2022

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi koje je uknjižba određena.

7. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)

7.1 Zaprimitljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3741/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA, STALNE SLUŽBE U KRAPINI, POSLOVNI BROJ: OVR-95/2023-2 OD 06.03.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 27.02.2023, PRESUDA ZBOG OGLUHE OD 26.08.2008, IZVADAK IZ ZK OD 27.01.2023, na kčbr. 2180/3 i kčbr. 2181/2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.156,18 EUR /23.780,24 kn, troškova parničnog postupka u iznosu od 183,02 EUR / 1.379,00 kn, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN 35/05), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:

3.156,18 EUR vezano uz B 2 (2.1)

CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB

7.2 Zaprimitljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-3741/2023

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 7.1

8. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)

8.1 Zaprimitljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-2465/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSLOVNI BROJ: 18 OVR-148/2024-2 OD 23.02.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-71/2022 OD 31.01.2024, na nekretninama Leš Miroslava, OIB: 74377684083 u A, prvi odjeljak, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

3.285,10 EUR / 24.751,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te ostalim uvjetima navedenim u citiranom rješenju o osiguranju, za korist:

3.285,10 EUR vezano uz B 2 (2.1)

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8.2 Zaprimiteljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-2465/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

- **upisanim u z.k.ul. broj 3695 k.o. Tomaševac**, čkbr. 2132/1 Dol oranica površine 1011 m<sup>2</sup>, čkbr. 2132/4 oranica površine 2834 m<sup>2</sup>, čkbr. 2133/1 voćnjak površine 1068 m<sup>2</sup> i čkbr. 2166/2 Križovšak livada površine 2226 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

FILKO ALOJZIJA, POLICE

2. Suvlasnički dio: 1/2

LEŠ JOSIP, POLICE 9

1.1 Primiteljeno 02.listopada 1909. br. Z-2197

Odluka 02.listopad 1909.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 23. kolovoza 1909. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja nekretnina u A, za korist:

FILKO STANKO, POLICE 45

FILKO KLARA, POLICE 45

2.1 Primiteljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloga na A i to za slijedeću glavnica:

Dvjesto kruna u slučaju udaje, a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog uživanja za korist:

FILKO JAGA, POLICE

3.1 Primiteljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloga na A i to za slijedeću glavnica:

dvije stotine kruna u slučaju udaje , a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog uživanja za korist:

FILKO VERONA, POLICE

4.1 Primiteljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloga na A i to za slijedeću glavnica:

dvije stotine kruna u slučaju udaje , a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog

uživanja za korist:  
FILKO JOSIPA, POLICE

5.1 Primitljeno 07.02.1927. br. Z-134

Odluka od 07.02.1927. Glavna hipoteka

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo zaloga na A i to za  
slijedeću glavnica:

dvije stotine kruna u slučaju udaje , a u slučaju neudaje pravo dosmrtnog  
uživanja za korist:

FILKO KATA , POLICE

6.1 Primitljeno 07.02.1927.

Odluka od 07.02.1927.

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja  
na nekretninama u A, za korist:

FILKO STANKO, POLICE

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)

1.1 Primitljeno 07.02.1927. broj Z-134

Odluka od 07.02.1927.

Na temelju kup. ugovora od 23.08.1909. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja  
na nekretninama u A, za korist:

FILKO STANKO, POLICE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

- objavi oglasom u „e - oglasnoj“ ploči sudova da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni  
ispravni postupak za predmetne nekretnine,
- provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine,
- nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava  
suvlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagatelja

LEŠ STANISLAVE, OIB: 61808219959, SVETA ANA, LEDINEK 4A, 2233 SV. ANA V SLOV.  
GORICAH, SLOVENIJA, u 1/2 dijela

i LEŠ NEVENKA, OIB: 60814636208, GREŠČEVINA 45, GREŠČEVINA 42223  
VARAŽDINSKE TOPLICE, u 1/2 dijela

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja zk. ispravnog  
postupka za nekretninu koja je predmet ovog postupka te predlažu upis brisanja svih tereta s  
obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu  
smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje  
se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može  
nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi..

Predlagatelji su naveli da su nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekli nasljeđivanjem iza svog pok. oca Leš (Josip) Stanislava, iz Polica, Police 9, rođenog 02.11.1939. godine, a umrlog 25.06.2017. godine, OIB: 39413050149, i to temeljem Rješenje o nasljeđivanju OS Zlatar, SS Zabok, od 04.09.2017. godine, br. O-1204/17, UPP/OS-94/17.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižne izvratke i rješenje o nasljeđivanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 25. svibnja 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. GEO-BT d.o.o.
3. Leš Miroslav, Klanjec, Police 9
4. Leš Nevenko, Varaždinske Toplice, Grešćevina 45
5. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Zagreb Boškovićeve 5
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
7. CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33
8. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Leš Josip, Police 9
2. Leš Juraj
3. Leš Janko

4. Leš Franjo
5. Leš Štefan, Police
6. Leš Neža, Police
7. Leš Anton (Josip), Klanjec, Police 9
8. Horvatin Marija (Josip), Klanjec, Police 44
9. Leš Stanislava, Slovenija, Maribor, Magdalenski trg 9
10. Leš Ivka, Klanjec, Police 9
11. Filko Alojzija, Police
12. Filko Stanko, Police 45
13. Filko Klara, Police 45
14. Filko Jaga, Police
15. Filko Verona, Police
16. Filko Josipa, Police
17. Filko Kata, Police



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

27.05.2026 13:  
31

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z1865690272fcf626

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-